

Создано: 01.07.2025 в 18:34

Обновлено: 01.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9282223447>**Агент****79230704193****Москва, Шелепихинская набережная,
38к8****350 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.7 м²**Детали объекта**

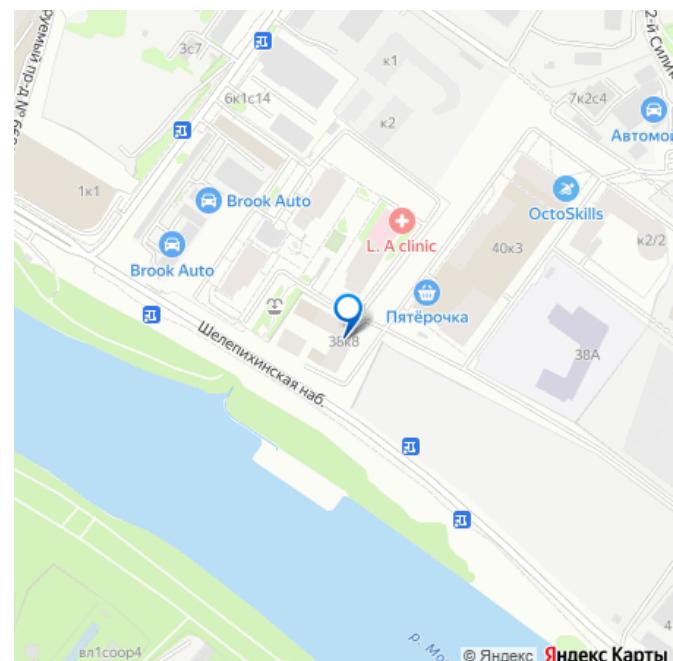
Тип сделки

Сдаю

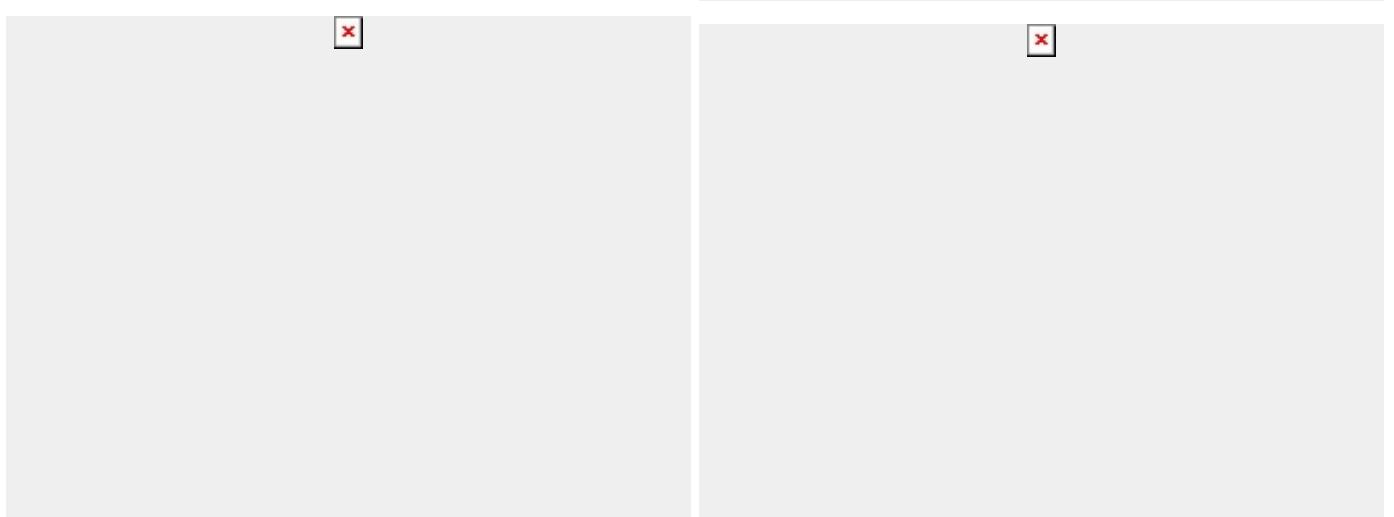
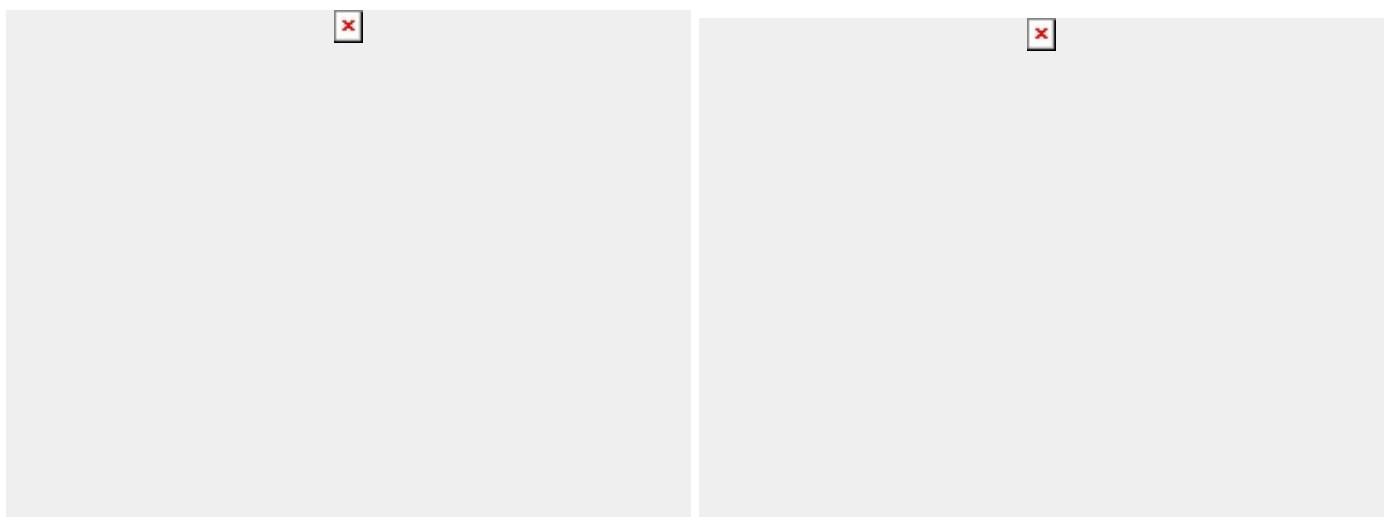
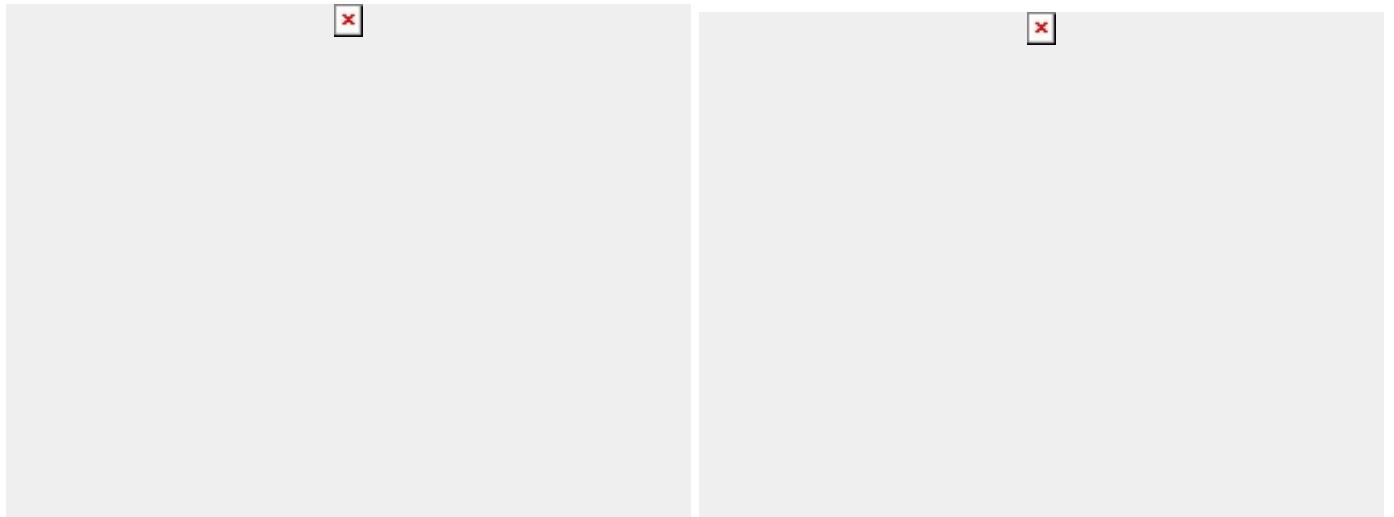
Раздел

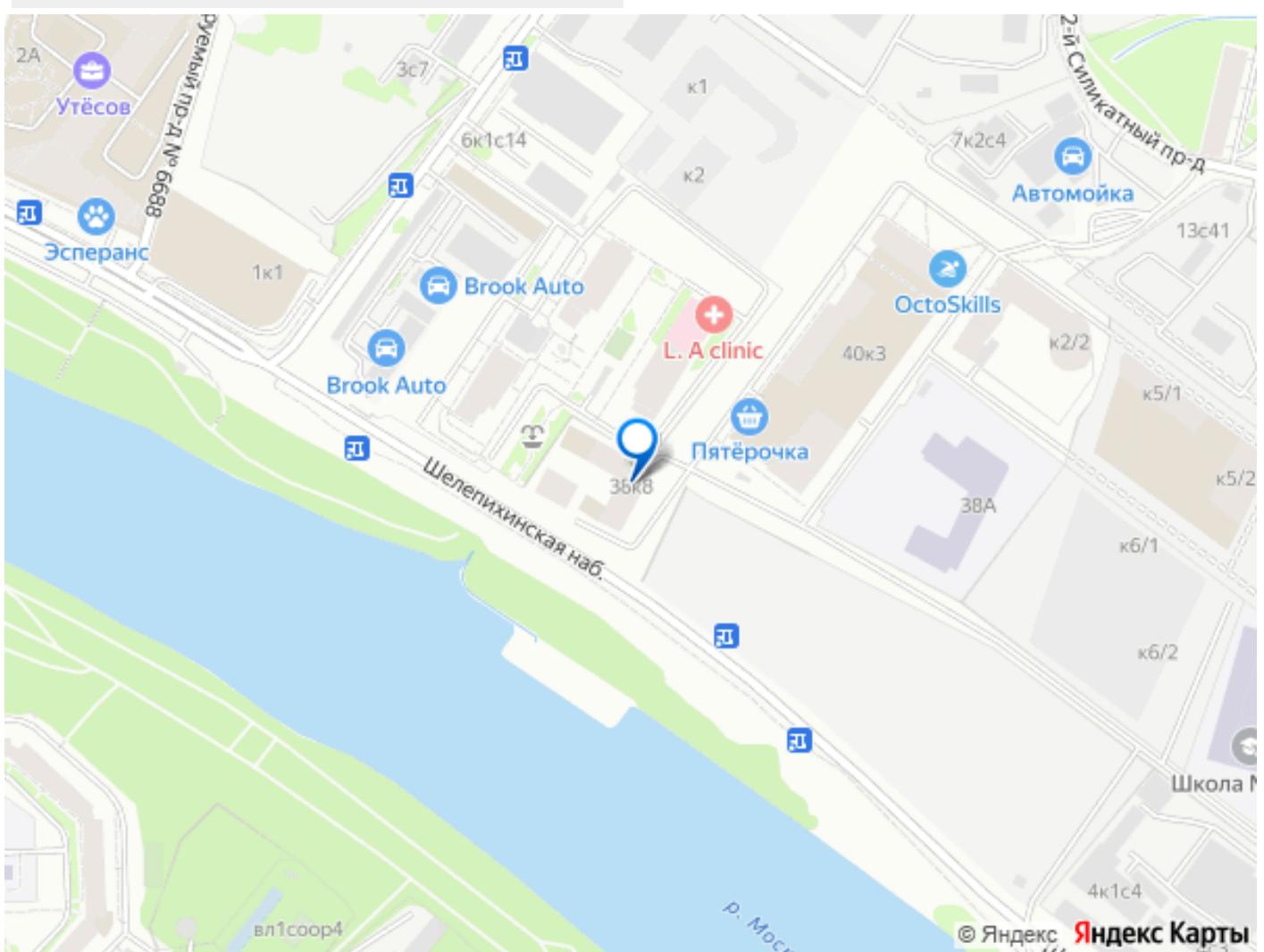
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем в аренду торговую площадь 54,7м² со своим входом! ИДЕАЛЬНО подойдет под: кафе, салон красоты, аптеку, массажный салон и многое другое. Есть ОТЧЕТ по трафику и ликвидности помещения - направляем по запросу. -Потолки 6 метров (есть возможность установки антресоли с увеличением площади до 80м²!); -Витринные окна в пол панорамные; -Наличие мокрой точки; -Высокий рекламный потенциал у площадки; -Дом элитного класса; -В перспективе открытие станции метро, благоустройство набережной! ЖК Сидней Прайм. Проект представляет собой квартал на территории 20 Га, включающий в себя 4 корпуса разной этажности. Локация. Проект располагается на первой береговой линии



Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники. В ближайшем окружении находится 7 природных парков и прямой выход на благоустроенную набережную Москвы- реки. Условия. Простая сделка. Один собственник. Предоставляем арендные каникулы и юридический адрес. Платим бонус партнерам (звоните для получения презентации) КЛЮЧИ НА РУКАХ Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России