

Создано: 06.11.2025 в 12:50

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286354150>**Максим Мельников, Риэлти Гайд****79111470938****Москва, Локомотивный проезд, 4****223 667 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)**ТП - Торговое помещение**

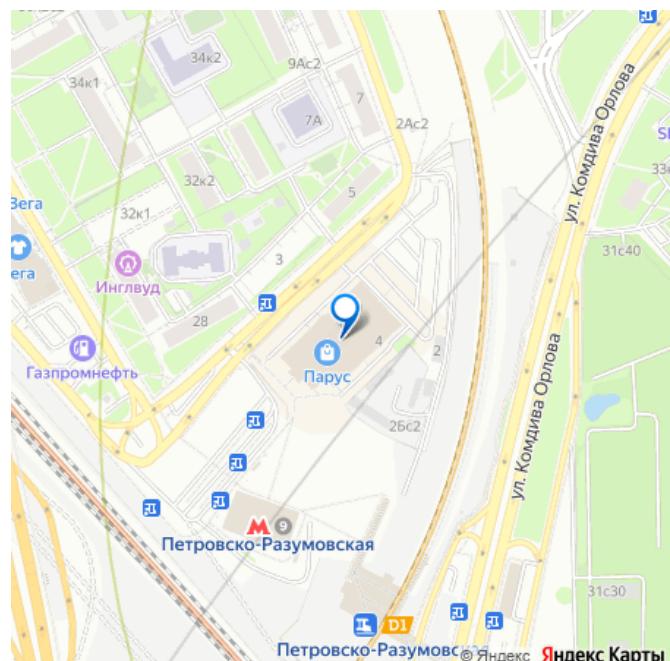
Общая площадь

54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

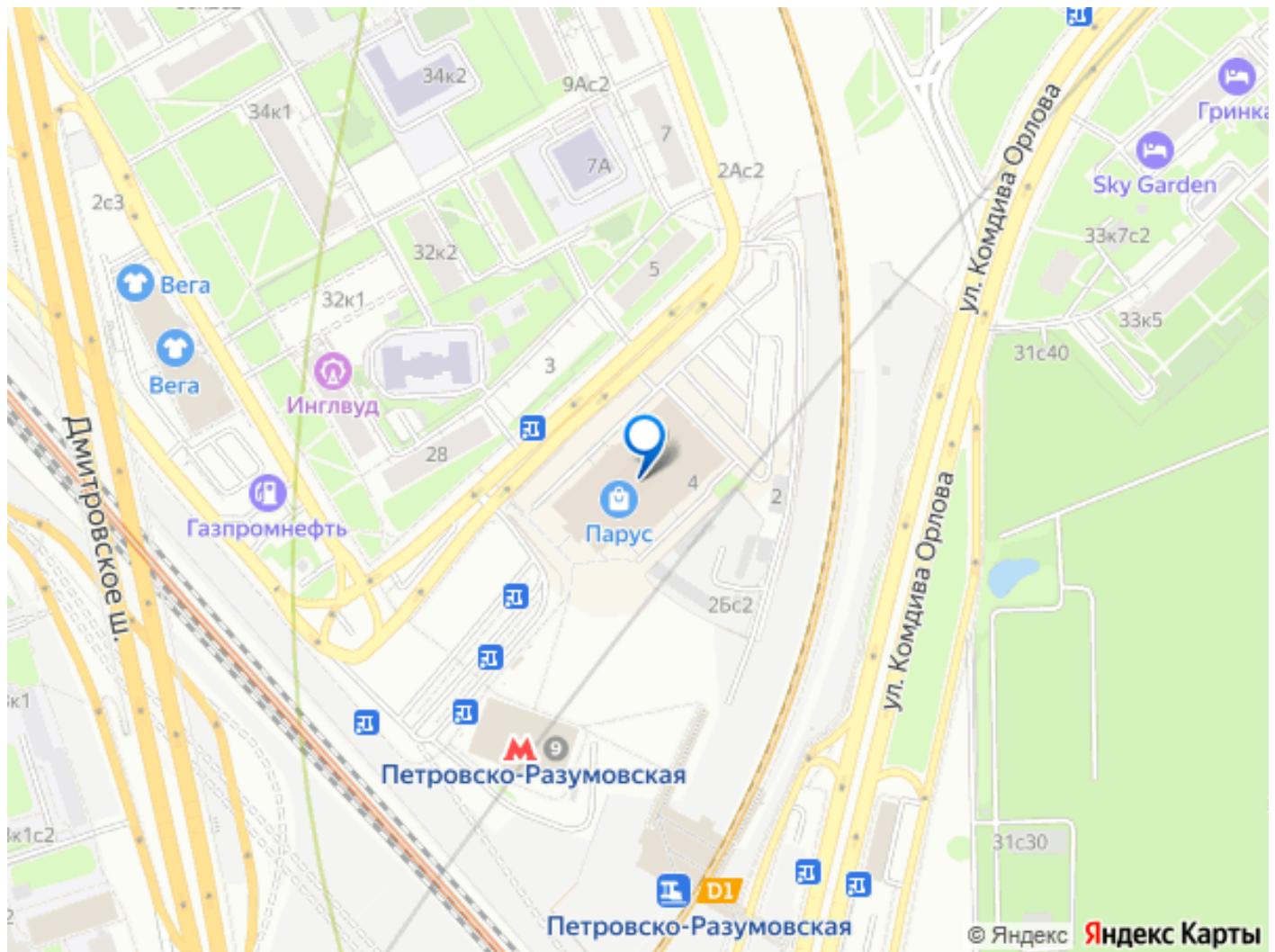
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговый центр «Парус» класса В Площадь:  
54 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 49 703,7 р. за м<sup>2</sup> в  
год включая НДС Стоимость площади в  
месяц: 223 666,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , В этом же здании Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Локомотивный пр., 4, Москва Округ:  
Северный административный округ Класс: В  
Площадь здания: 18 189 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 18 189 м<sup>2</sup> Этажность: 3 Налоговая:  
13 Год постройки: 2013 Безопасность:

Охрана, Видеонаблюдение Парковка:  
Бесплатная открытая, Платная открытая  
Предлагается в аренду торговый павильон  
площадью 54 м<sup>2</sup>, расположенный на втором  
этаже Торгового-развлекательного центра  
«ПАРУС». Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России