

Создано: 17.11.2025 в 10:59

Обновлено: 24.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9286680748>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Трехполье, бк1**

**190 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

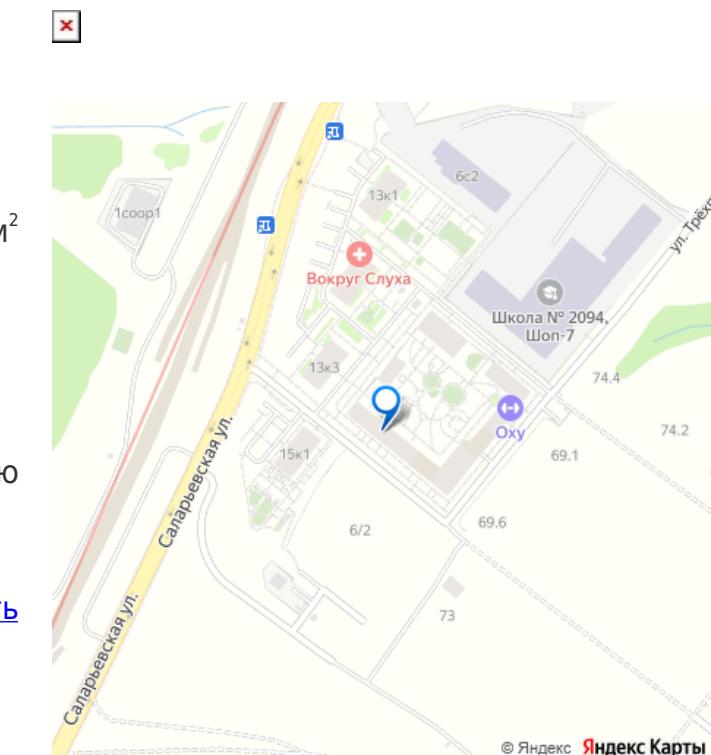
Лот 157865. Аренда торгового помещения

расположенного по адресу: г. Москва, ул.

Трёхполье, бк1 , площадью 54,9 кв.м.

Помещение расположено внутри сформированного жилого массива, на интенсивном пешеходном трафике, в окружении сетевых арендаторов. Рядом остановка общественного транспорта. Метро Саларьево - 20 минут пешком. Технические характеристики: Помещение на въезде в ЖК. Отдельный вход с улицы. Два больших витринных окна по фасаду. Зальная планировка. Высота потолков 4,5 метра.

Электрическая мощность 10 кВт. Парковка вдоль здания. Возможность размещения



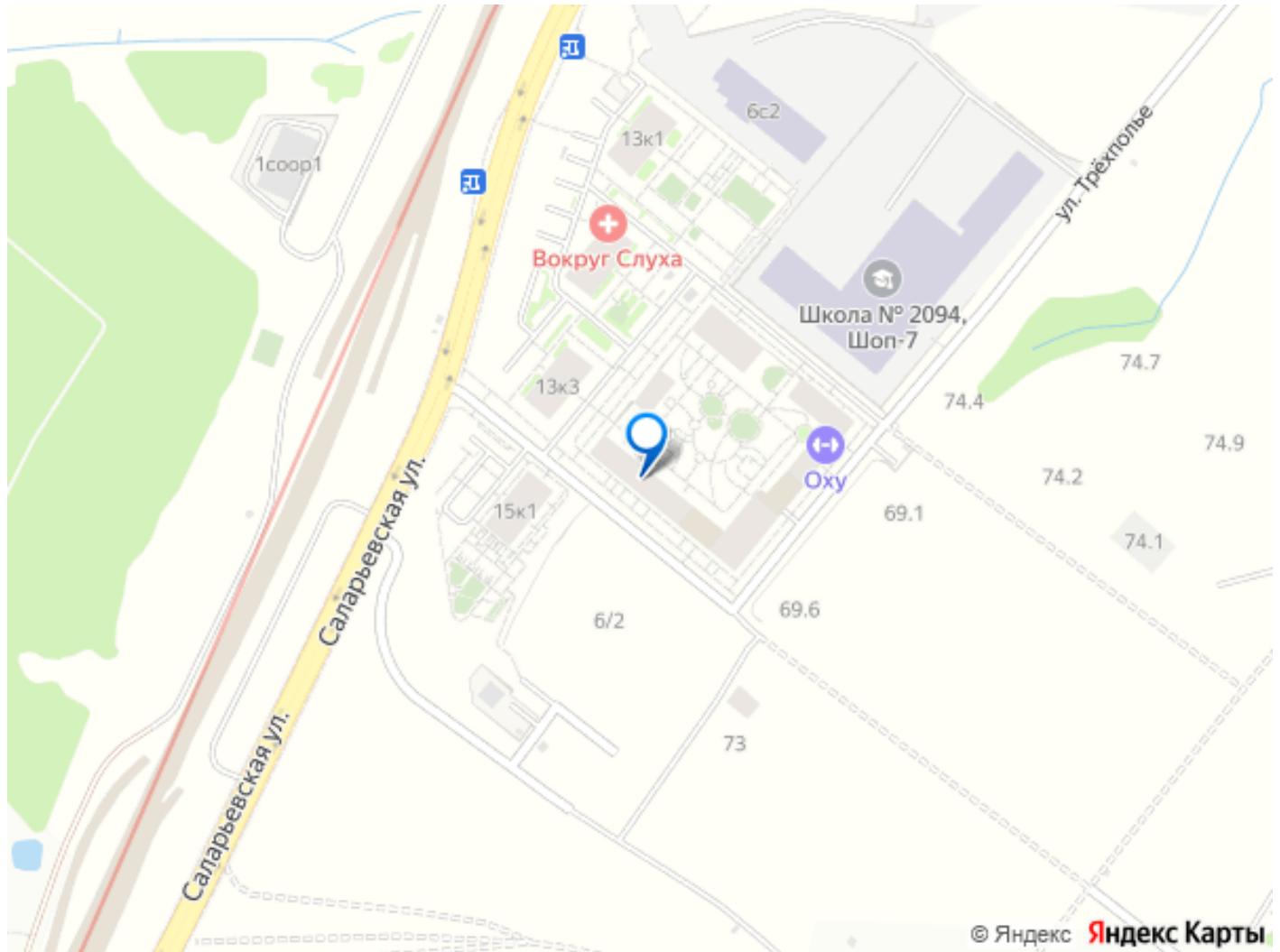
© Яндекс Яндекс Карты

вывески на фасаде. Коммерческие условия:

Арендная ставка - 190 000 руб/мес. Арендная ставка за кв.м - 3 500 руб/мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда на долгосрочной основе. Собственник

- физическое лицо Система налогообложения
- УСН





Move.ru - вся недвижимость России