

Создано: 17.11.2025 в 10:59

Обновлено: 24.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9286680748>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Трехполье, 6к1

190 000 ₽

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

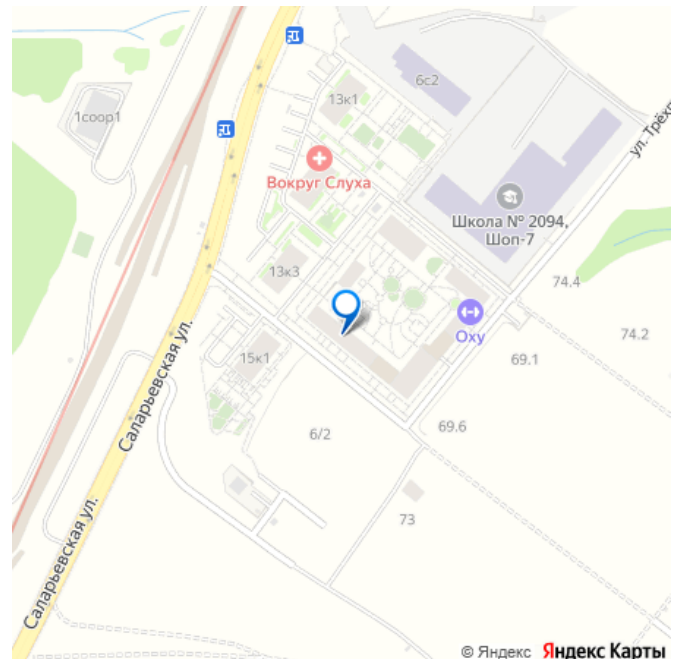
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

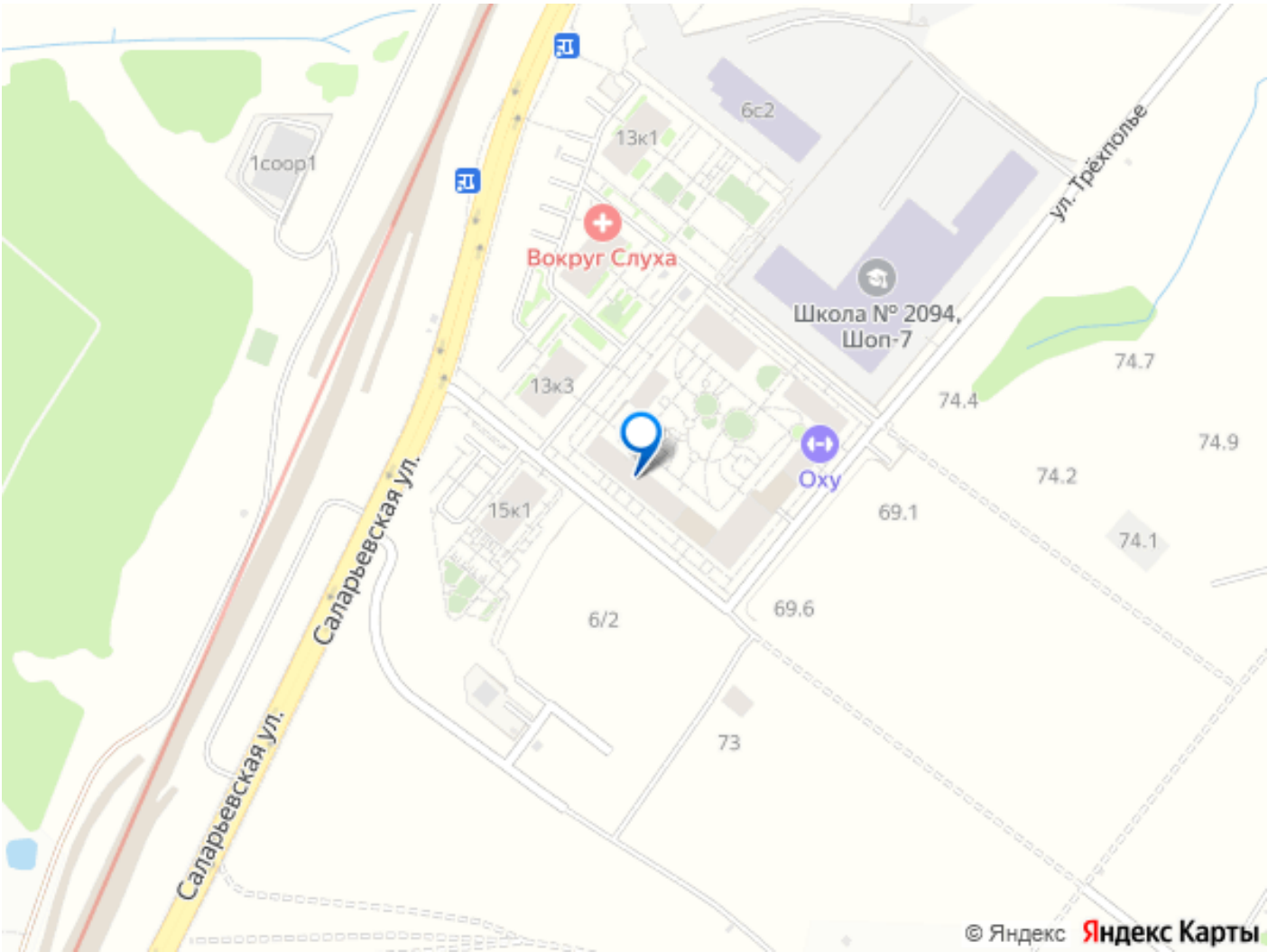
Лот 157865. Аренда торгового помещения расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трёхполье, 6к1 , площадью 54,9 кв.м. Помещение расположено внутри сформированного жилого массива, на интенсивном пешеходном трафике, в окружении сетевых арендаторов. Рядом остановка общественного транспорта. Метро Саларьево - 20 минут пешком. Технические характеристики: Помещение на въезде в ЖК. Отдельный вход с улицы. Два больших витринных окна по фасаду. Зальная планировка. Высота потолков 4,5 метра. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка вдоль здания. Возможность размещения

для заметок



вывески на фасаде. Коммерческие условия:
Арендная ставка - 190 000 руб/мес. Арендная
ставка за кв.м - 3 500 руб/мес. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Прямая
аренда на долгосрочной основе. Собственник
- физическое лицо Система налогообложения
- УСН





Move.ru - вся недвижимость России