

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:42

Москва, Локомотивный проезд, 4

200 000 ₽

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

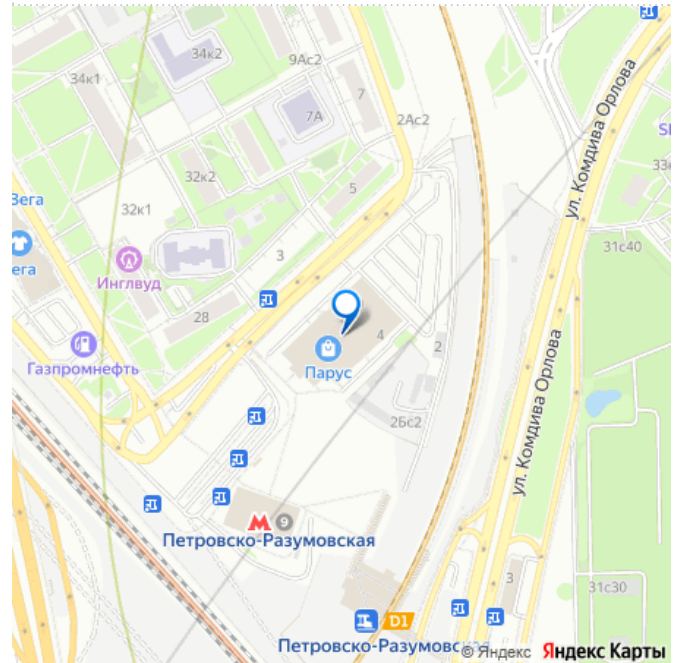
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговые помещения в ТЦ. ТРЦ Парус - это современный торговый центр площадью 21000 кв.м с уникальной пешеходной и транспортной доступностью. Расположение в непосредственной близости от станции метро Петровско-Разумовская, Дмитровского шоссе и ж/д станции МЦД 1 и МЦД 3, 20 маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает ежедневный высокий поток посетителей. Площади от 18 кв.м. до 54 кв.м на 2 этаже ТЦ, подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход и витринное остекление. Эксплуатационные

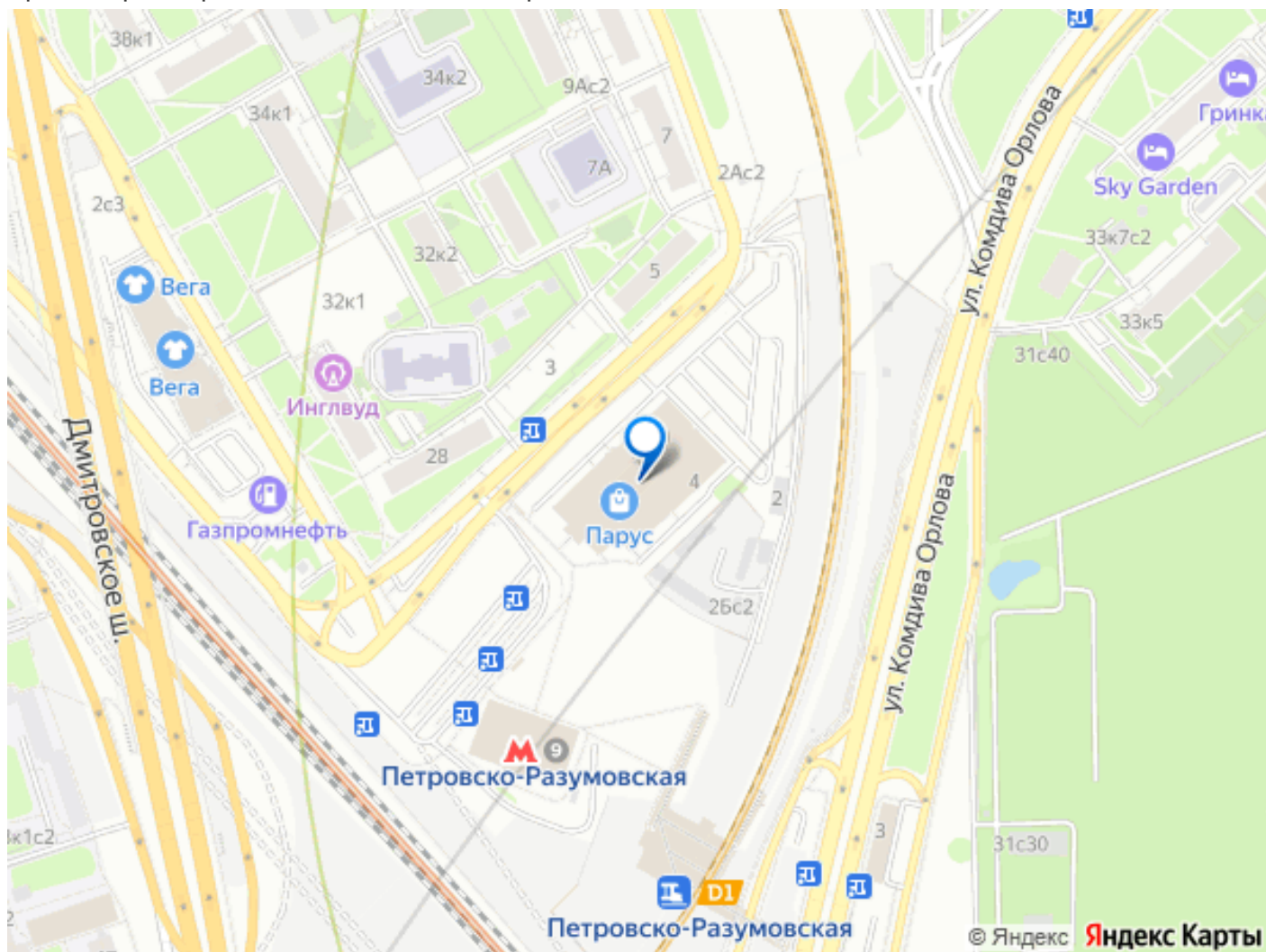
для заметок



платежи и НДС включены в ставку аренды. -

Первая линия - Активный трафик - Все коммуникации - Готово к заезду
Якорные арендаторы: Перекресток, DNS, Familia, Магнит Косметик, Фикс Прайс. Фуд-корт: Бургер-Кинг, Вкусно и Точка, KFC, Теремок, Суши-Бистро, Крошка-Картошка.

Интенсивность потока посетителей составляет 12000 чел./сутки. Ждем Вас на просмотр, сохраняйте, чтобы не потерять!



Move.ru - вся недвижимость России