

Создано: 20.10.2025 в 16:35

Обновлено: 18.01.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9285901465>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
13С89**

5 500 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13С89

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

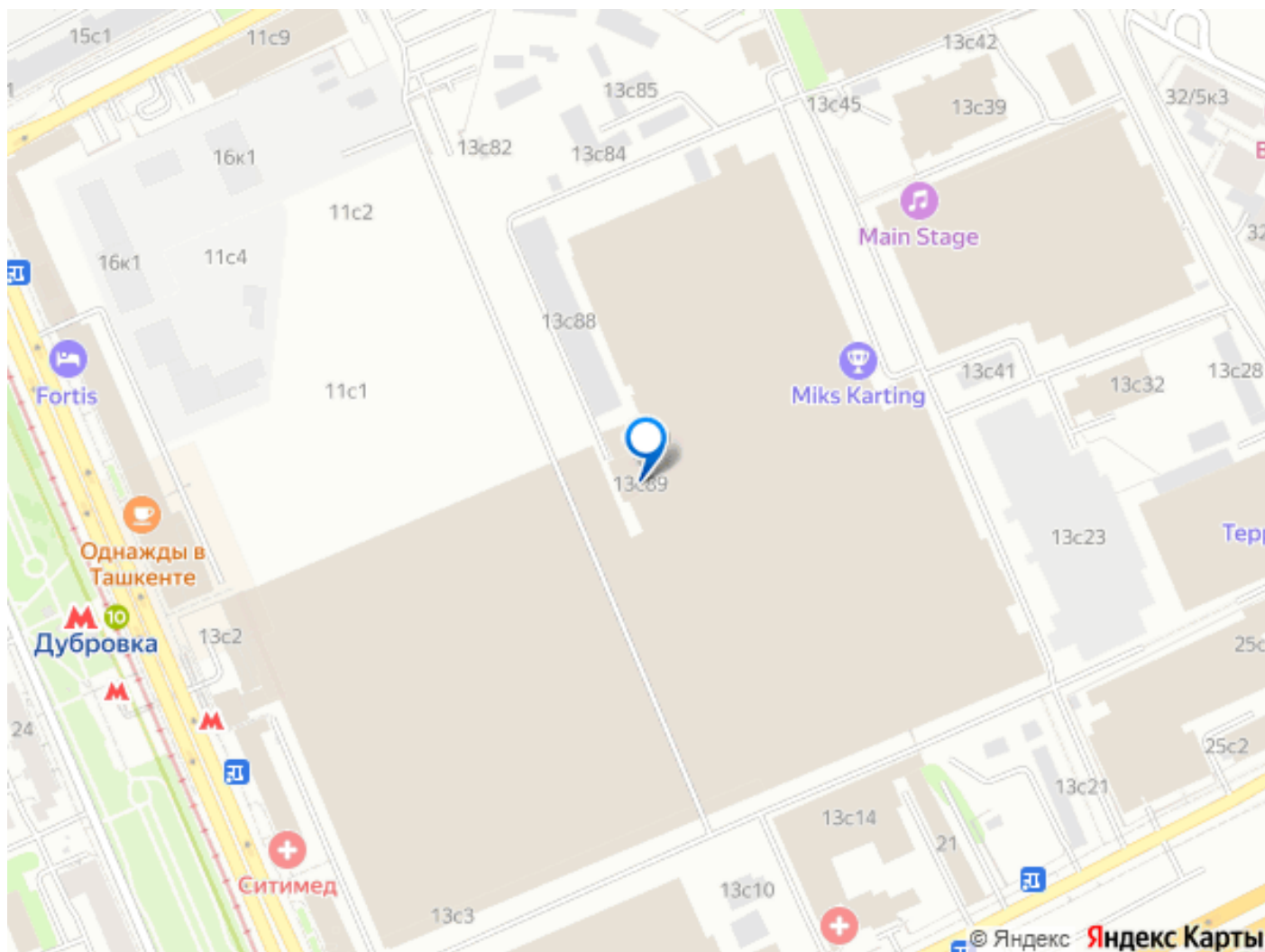
Лот 141416. Аренда помещения свободного назначения, станция техобслуживания.
Адрес: ЮВАО, Шарикоподшипниковская ул., д. 13, стр. 3. Деловой квартал «Дубровка» - 2 минуты пешком от выхода из метро. Удобный заезд на охраняемую территорию со своей парковкой. Технические условия: Отдельно стоящее административное здание. Площадь помещения: 5 500 м². Состояние отделки: под отделку. Высота потолка 6 метров до низа потолочных балок, 9 метров в пределе. Шаг колонн 12х12 м. Большие витражные окна на

для заметок



фасаде. Несколько входов и ворот. Есть возможность устройства дополнительных входов. Коммерческие условия: Ставка аренды: 5 500 000 рублей с НДС в месяц. Стоимость за 1 м?: 1 000 рублей с НДС в месяц Стоимость за 1 м?: 12 000 рублей с НДС в год Депозит - 2 месяца. Возможность долгосрочной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России