

Создано: 14.01.2026 в 18:01

Обновлено: 17.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9288015668>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Огородный проезд, 12

835 477 ₽

Москва, Огородный проезд, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550.3 м²

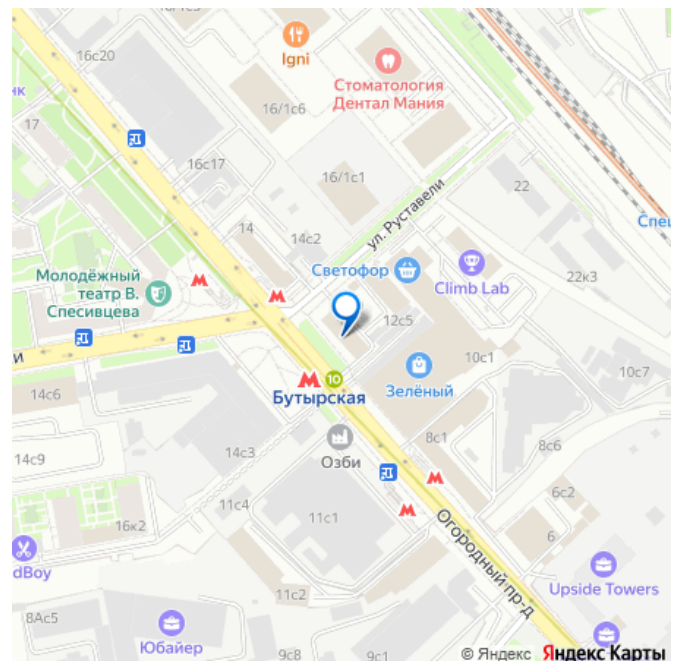
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

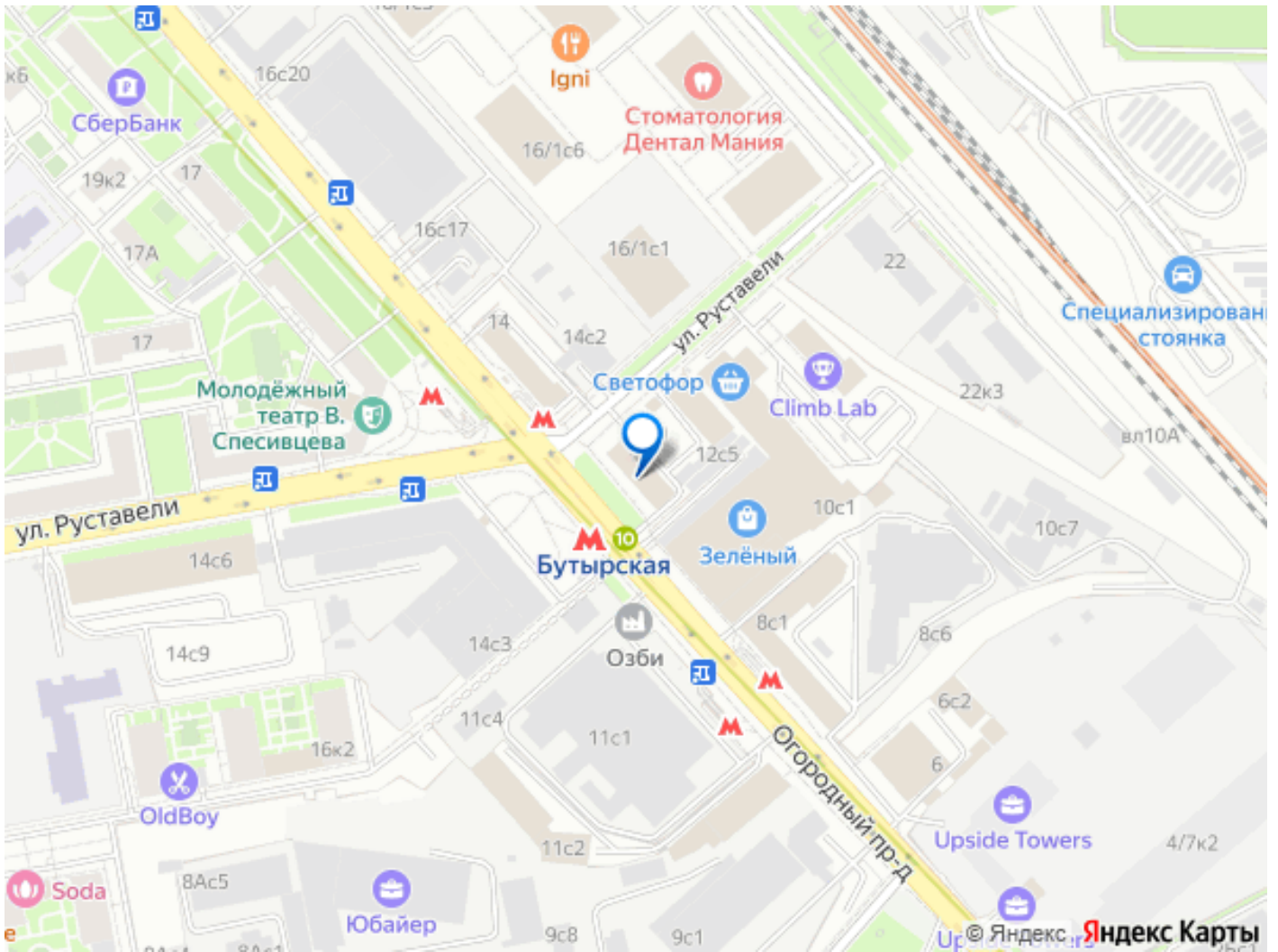


Описание

Административное здание «Огородный проезд, 12» класса С Площадь: 550,3 м²
Арендная ставка: 16 266,7 р. за м² в год
включая НДС Стоимость площади в месяц:
835 477,5 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: нужен
косметический ремонт Этаж: 3 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.35м
Характеристики здания Адрес: Огородный пр-д, 12, Москва Округ: СВАО Класс: С Площадь
здания: 2 387 м² Полезная площадь: 2 387 м²
Этажность: 3 Налоговая: 15 Год постройки:

1965 Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Аренда помещения у метро «Бутырская».
Свободная площадь 550,3 кв.м. на 3 этаже.
Кабинетная планировка. Нет лифта.
Помещение предлагается за выездом
арендатора (хостел). Расстояние от метро - 2
минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России