

Создано: 14.01.2026 в 18:01

Обновлено: 17.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9288015668>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Огородный проезд, 12**

**835 477 ₽**

Москва, Огородный проезд, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550.3 м<sup>2</sup>

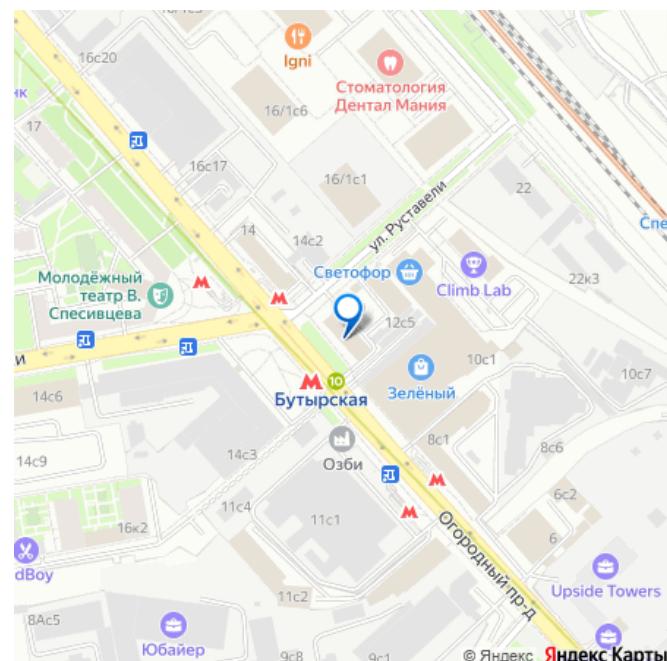
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Административное здание «Огородный проезд, 12» класса С Площадь: 550,3 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 16 266,7 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц:

835 477,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: нужен

косметический ремонт Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.35м

Характеристики здания Адрес: Огородный пр-

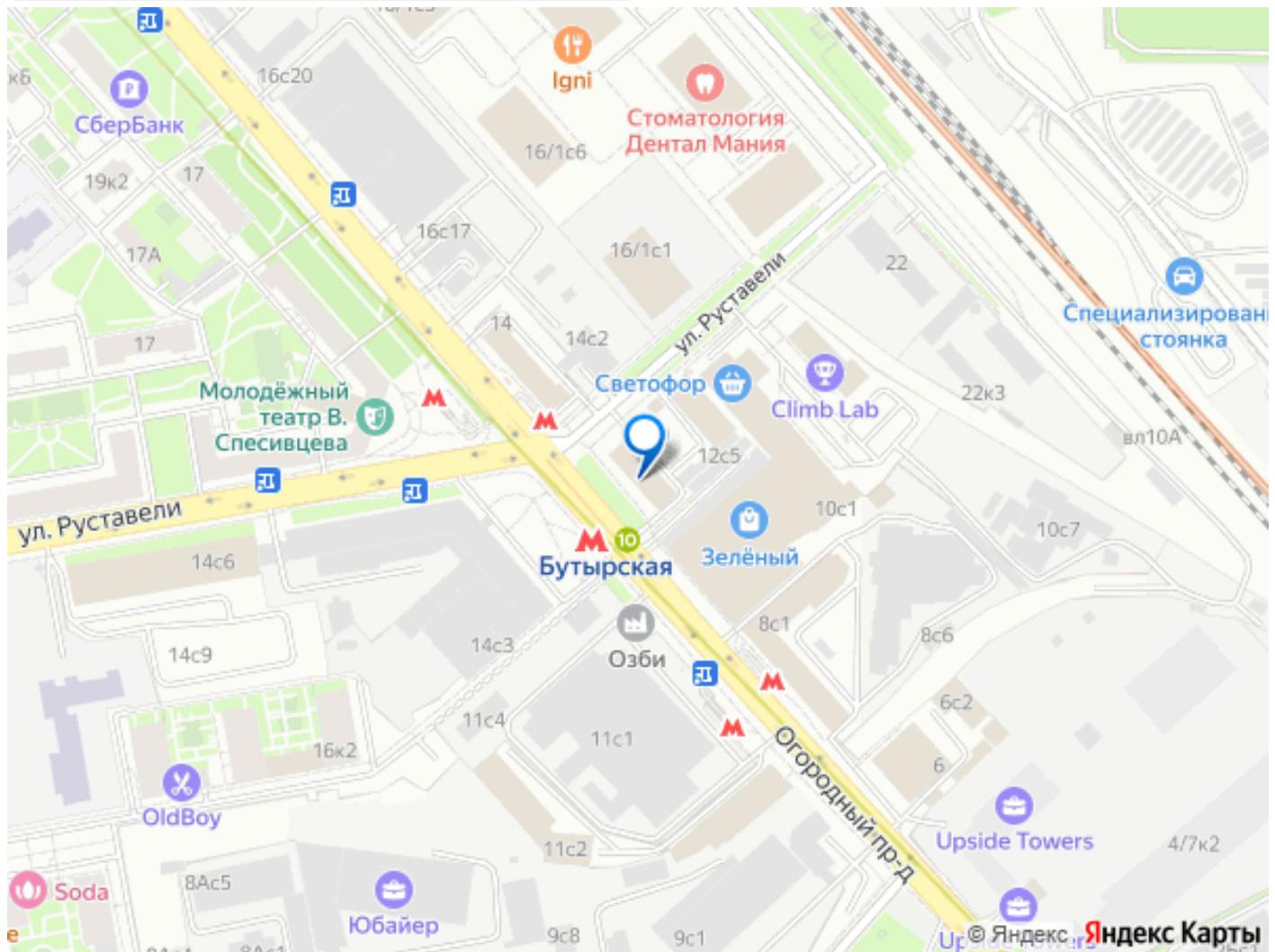
д, 12, Москва Округ: САО Класс: С Площадь

здания: 2 387 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 2 387 м<sup>2</sup>

Этажность: 3 Налоговая: 15 Год постройки:

1965 Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Аренда помещения у метро «Бутырская».  
Свободная площадь 550,3 кв.м. на 3 этаже.  
Кабинетная планировка. Нет лифта.  
Помещение предлагается за выездом  
арендатора (хостел). Расстояние от метро - 2  
минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России