

Создано: 24.01.2026 в 03:15

Обновлено: 25.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288317540>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 013 882 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

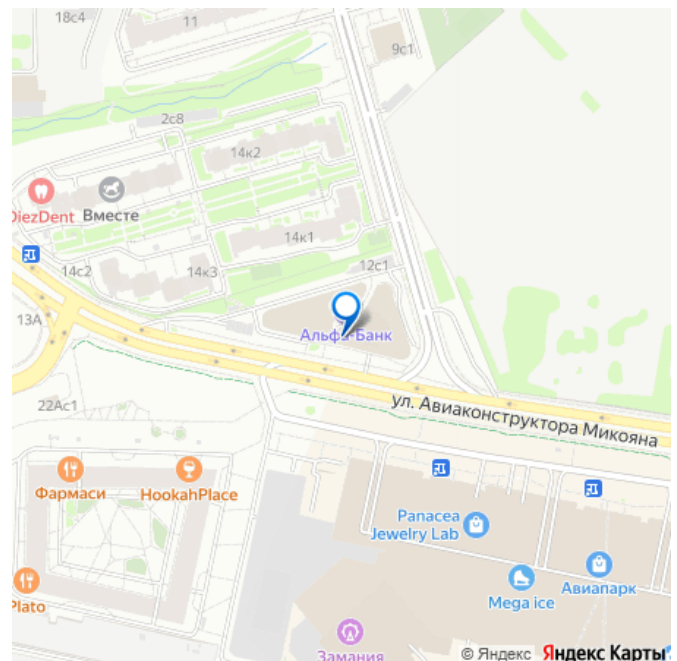
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 550,7 м2 Арендная ставка: 40 260 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 013 882,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м2 Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15 Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

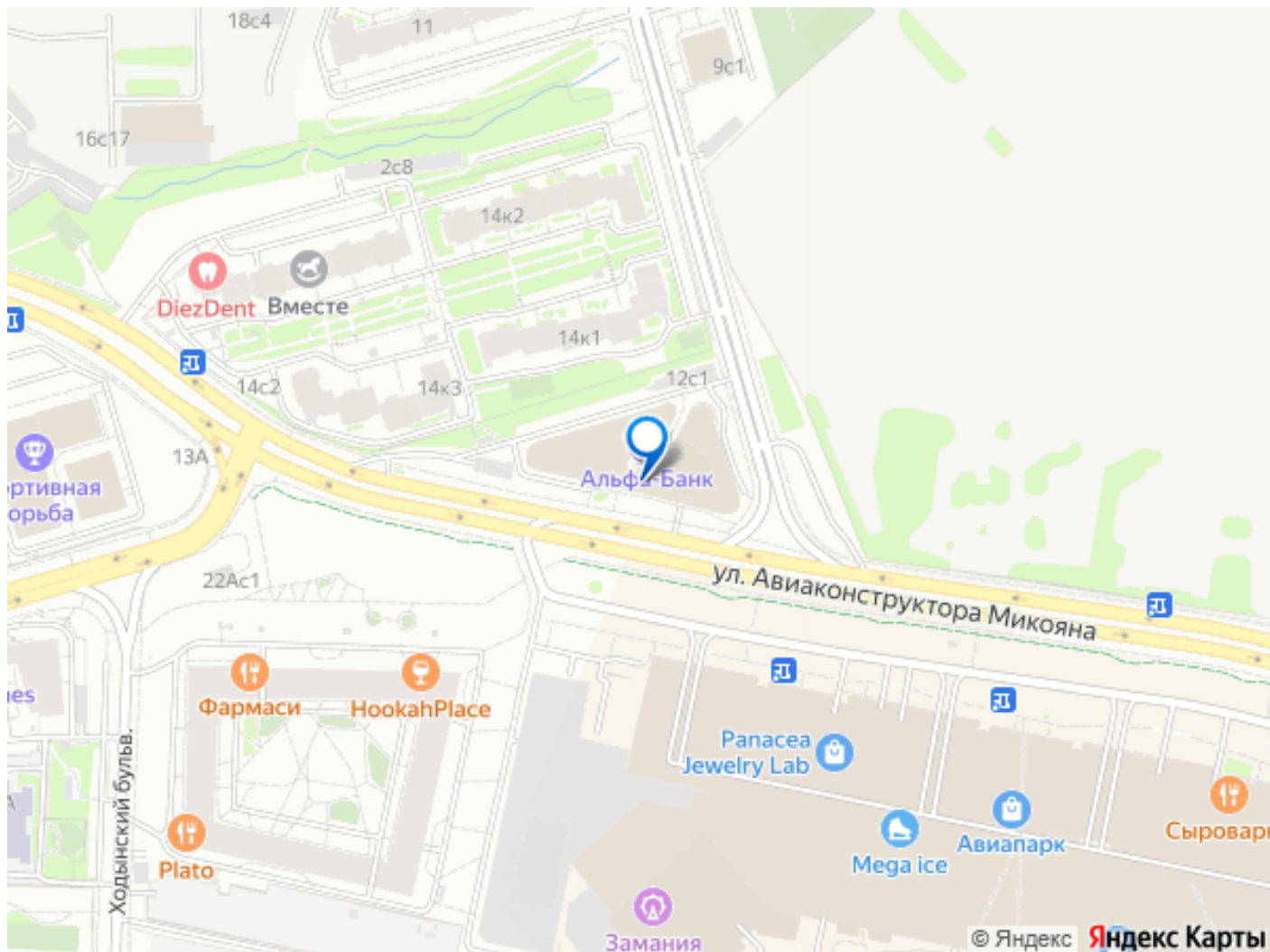
для заметок



(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 606м/м, Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат 1 этаж: 130,8 кв.м . - зона разгрузки, индивидуальный грузовой лифт, подсобные помещения; 1 этаж: 419,9 кв.м . - торговый зал. Высота потолков - 5 метров. В блоке есть отдельный вход с улицы, выездные ворота, индивидуальная зона разгрузки с минус первого уровня на парковке, индивидуальный грузовой лифт. Помещение подойдет под автосалон, под продажу автомобилей Ставка включает эксплуатационные расходы; ОП 2 МАП; Помещение передается в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора; Готов к въезду с 1 марта 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России