

Создано: 24.01.2026 в 03:15

Обновлено: 25.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288317540>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 013 882 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

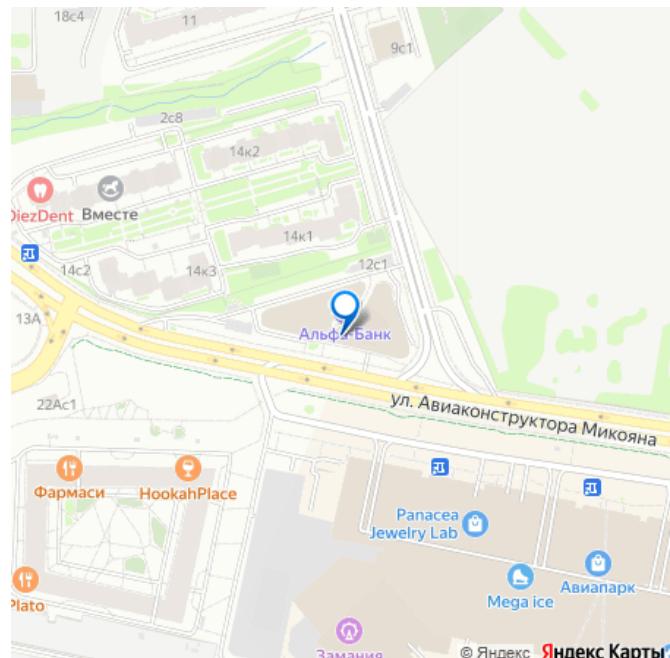
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 550,7 м² Арендная ставка: 40 260 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 013 882,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м² Полезная площадь: 63 000 м² Этажность: 15 Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

(тonnаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 60бм/м, Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат 1 этаж: 130,8 кв.м . - зона разгрузки, индивидуальный грузовой лифт, подсобные помещения; 1 этаж: 419,9 кв.м . - торговый зал. Высота потолков - 5 метров. В блоке есть отдельный вход с улицы, выездные ворота, индивидуальная зона разгрузки с минус первого уровня на парковке, индивидуальный грузовой лифт. Помещение подойдет под автосалон, под продажу автомобилей Ставка включает эксплуатационные расходы; ОП 2 МАП; Помещение передается в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора; Готов к въезду с 1 марта 2026 года.



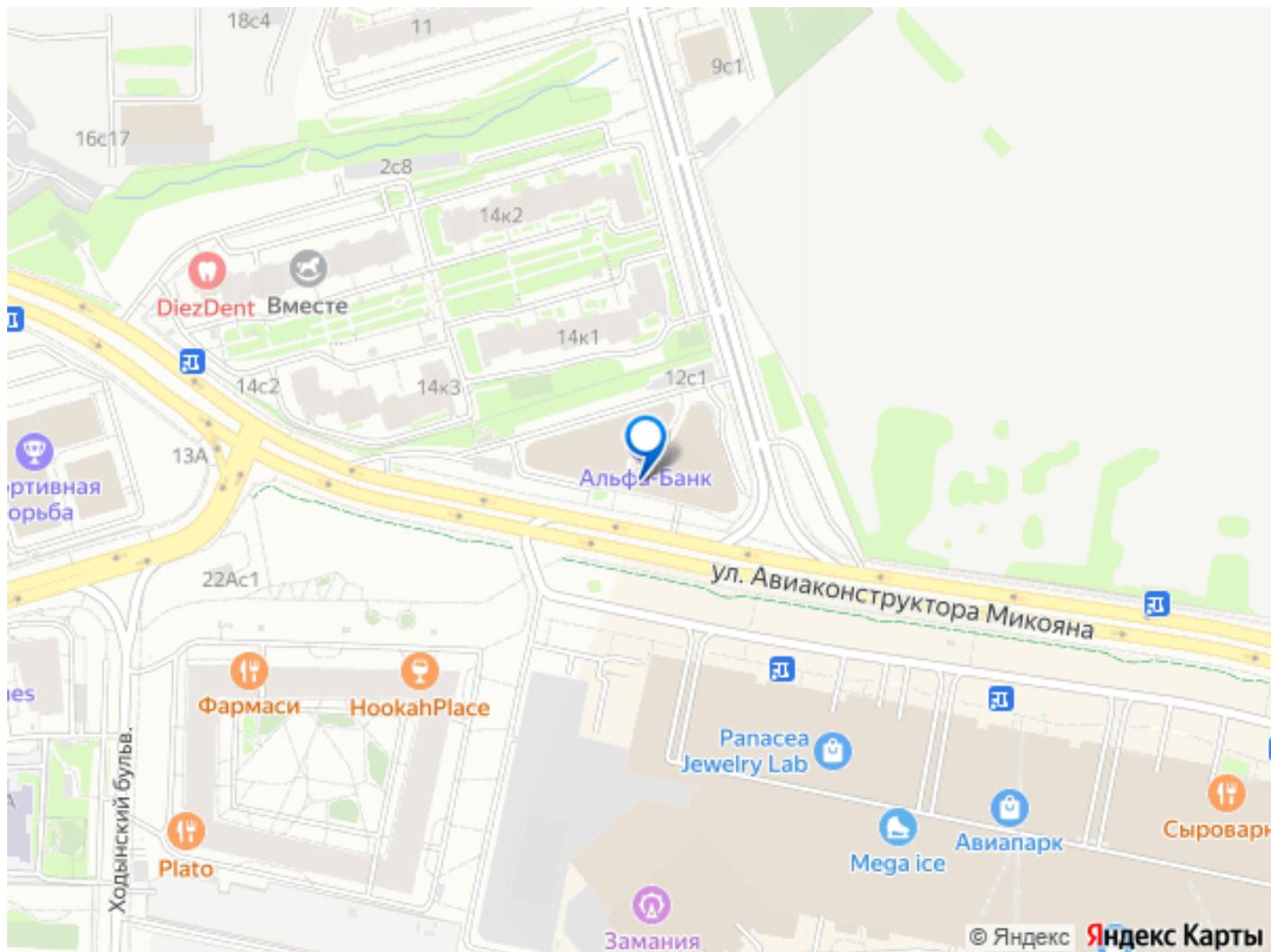
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России