

Создано: 18.03.2025 в 19:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9275007874>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Сретенка, 36

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Сретенка, 36

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

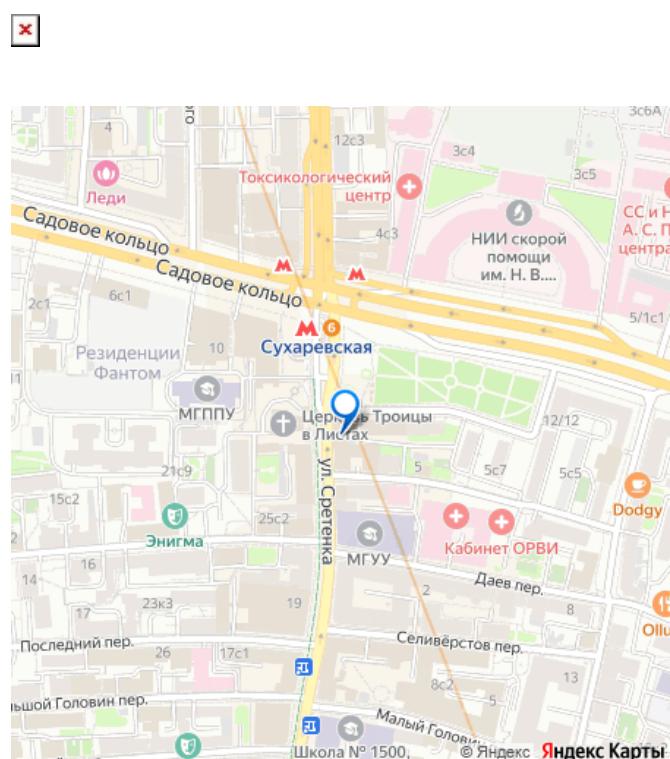
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

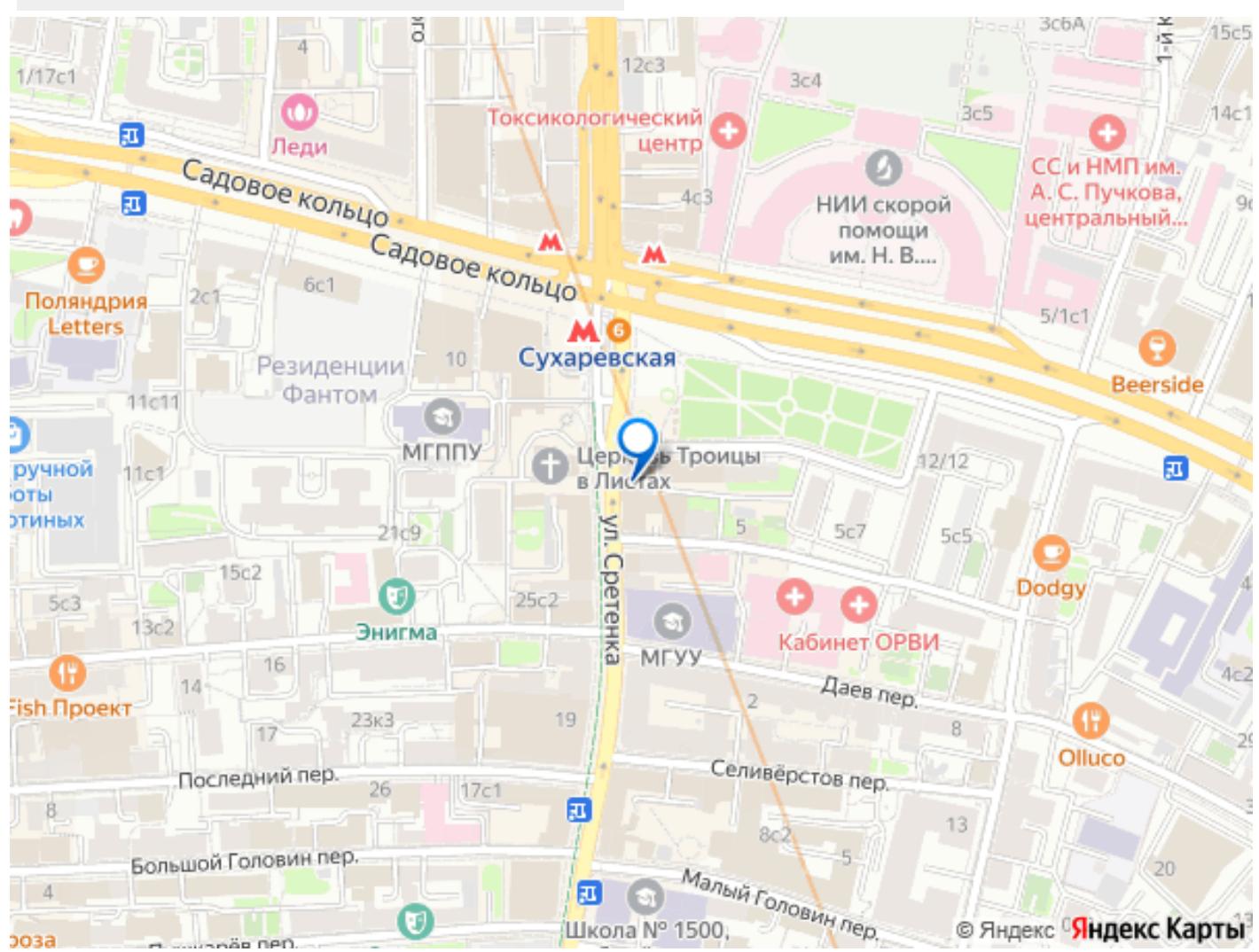


## Описание

Аренда торгового помещения 550 м<sup>2</sup> на ул. Сретенка 36 (1 минута пешком от метро Сухаревская). 1-я линия домов. Помещение 550 м<sup>2</sup> располагается на минус первом этаже, отдельный вход со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 45 кВт, возможно увеличение. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался бар. Помещение располагается в центре деловой активности, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Кофе Хаус, Бургер Кинг, рестораны и бары. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 400 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России