

Создано: 21.10.2025 в 07:08

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

<https://move.ru/objects/9285931865>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проспект Лихачева, 5

3 300 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

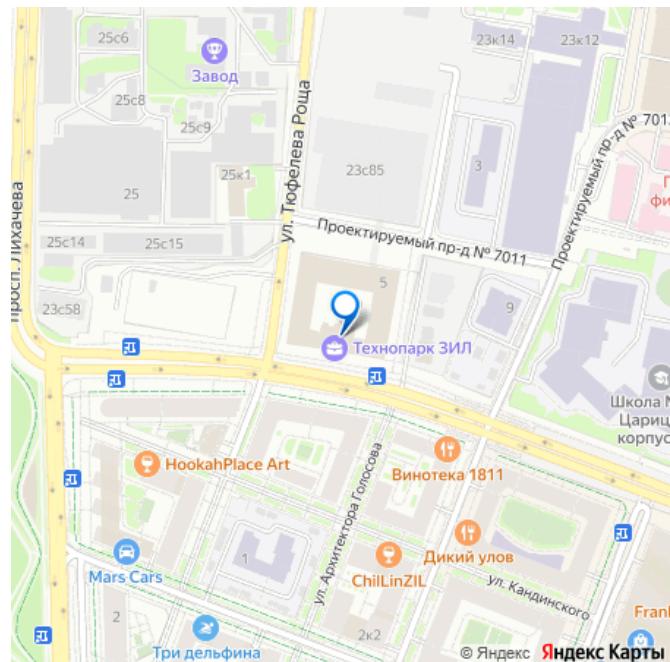
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

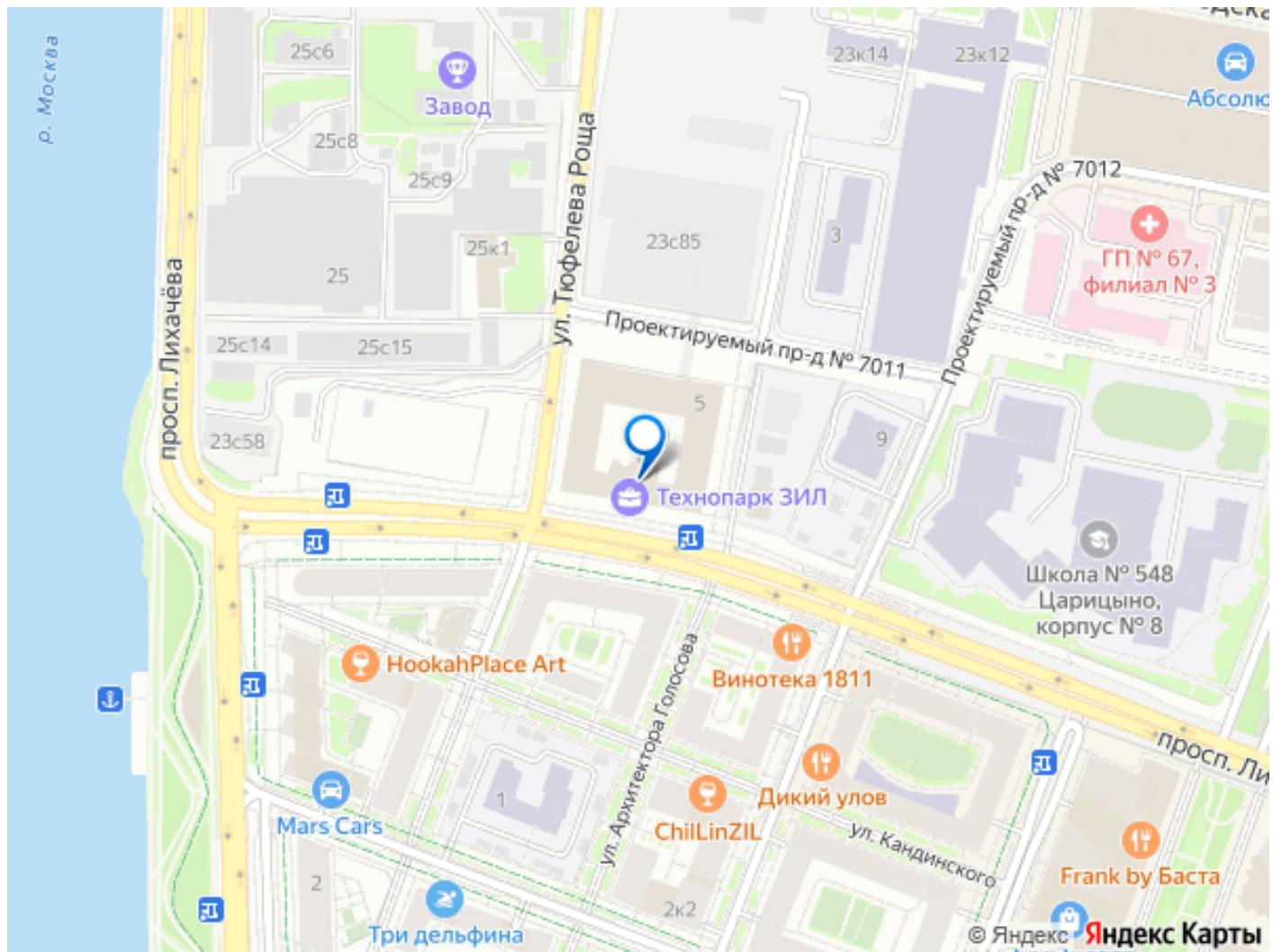


Описание

ID: L12440 Аренда помещения под Кафе или Ресторан 550 м² в районе станции метро Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 1 этаж, класс А о Эффективная и свободная функциональная планировка о Большие окна, отличное естественное освещение о Идеально подходит для размещения Кафе или Ресторана о В Технопарке ЗИЛ будет работать не менее 9800 сотрудников о Помещение в состоянии без отделки о Высокие потолки о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Собственный внутренний ландшафтный двор о В здании установлено 17 лифтов о Выделенная мощность, 60 Вт на

м2 о Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,
Комплекс Б о Историческое здание,
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о
Ближайшие станции метро ЗИЛ,
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком
о Развитая внутренняя инфраструктура
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,
фитнес центр с двумя бассейнами о
Современные инженерные системы о Все
коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Наземная крытая парковка на 87
автомобилей Здание расположено в
Даниловском районе. Общая площадь здания
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или
покупке коммерческой недвижимости,
записывайтесь на индивидуальный просмотр.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России