

Создано: 27.10.2025 в 15:48

Обновлено: 03.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286143152>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, бульвар Чкаловский, 6

319 998 ₽

Москва, бульвар Чкаловский, 6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

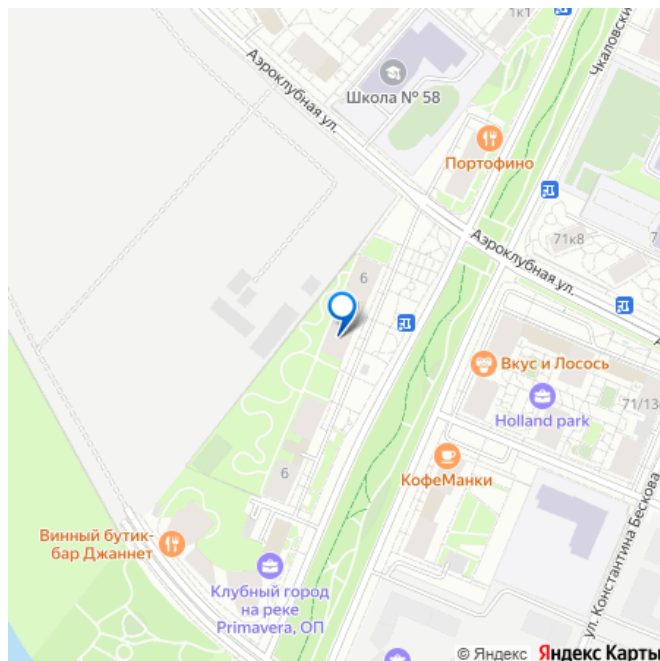
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 62117. Парковка: есть. ПСН 55,1 м² на 1-м этаже — 11 минут от м. Спартак, бул. Чкаловский 6. . Ставка с НДС 20%. . . Сдается помещение свободного назначения 55,1 м² в густонаселённом жилом массиве с активным пешеходным и автомобильным трафиком. . . Преимущества локации: . - 11 минут пешком от метро Спартак . - 1-я линия, высокий пешеходный трафик . - выходит на бульвар, который является центром притяжения соседних ЖК . - зона активных прогулок мам с детьми . - Рядом школа (на 1100 мест) и детский сад (750 мест), что создает доп трафик для домохозяйств . - Бесплатная парковка вдоль

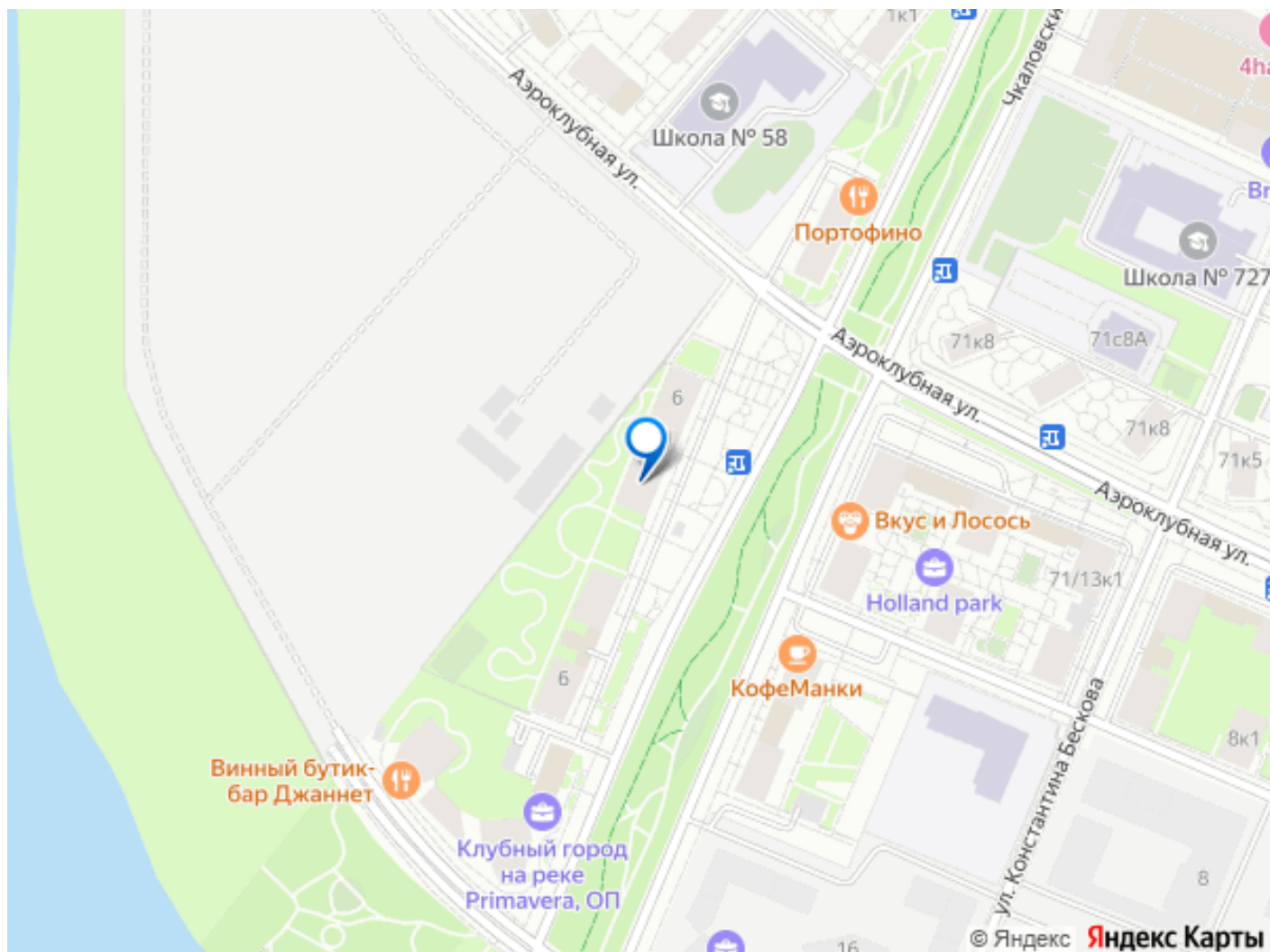
для заметок



домов и на бульваре . . Активный жилой массив — стабильный поток клиентов из многочисленных ЖК вокруг (более 10 тыс. жителей сейчас, перспектива заселения +2,5 жителей) . Соседи: супермаркет Магнит, WB, аптека, маникюр. . . Характеристики помещения: . - площадь: 55.1 м² . - 1 этаж . - высота потолков 3,7 м . - электрическая мощность 12 кВт (можно увеличить) . - приточно-вытяжная вентиляция . - большие витринные окна, размещение вывески . . Подходит для разных форматов бизнеса: . Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Магазин, Бутик, Цветы, Детский магазин, Зоомагазин, Торговля, Косметика, Парфюмерия, Салон связи, Товары для дома, Сувениры, Стоматология, Нотариальная контора, Турагентство, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Шоурум. . . Условия аренды: 320 000 ? в месяц (включен НДС)! . Долгосрочный договор, каникулы на ремонт. . . Звоните!. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России