

Создано: 18.02.2026 в 14:17

Обновлено: 20.02.2026 в 01:45

Елена Юдина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинский проспект, 82/2С1

2 099 999 ₺

Москва, Ленинский проспект, 82/2С1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

551 м²

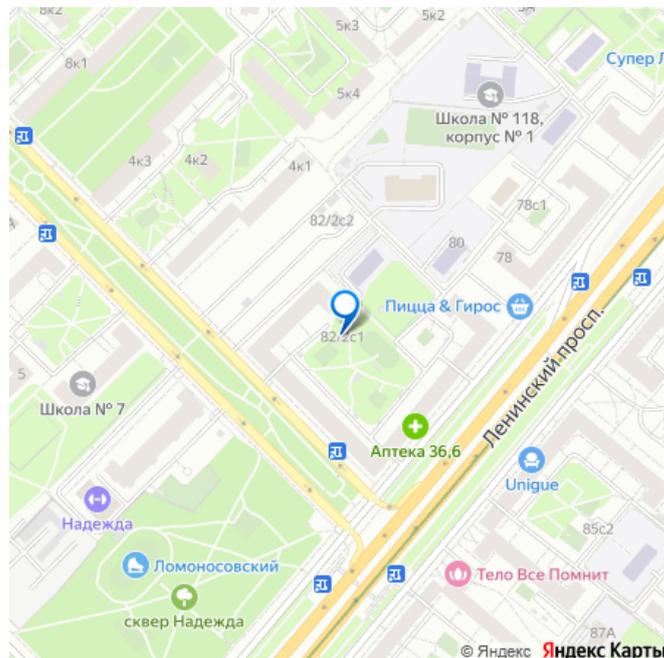
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1038983 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 550 м².
Площадь первого этажа составляет 289,3 м², подвального помещения — 261 м².
Помещение расположено на первом этаже с отдельными входами с улицы и со стороны двора. Формат соответствует street retail.
Объект характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
Расположение в двух минутах ходьбы от станции метро «Вавиловская» обеспечивает постоянный поток посетителей. Для удобства

загрузки предусмотрена соответствующая зона со двора. Фасад оборудован витринными окнами, пандусом для маломобильных граждан и предоставляет возможность размещения наружной рекламы и вывесок. Помещение находится в отличном состоянии после свежего ремонта, все перепланировки согласованы. Часть внутренних перегородок является разбираемыми и не несущими. Коммуникации центральные: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество мощностью 60 кВт. Обслуживание осуществляется управляющей компанией. Помещение идеально подходит для организации сетевого магазина продуктов и сопутствующих товаров. Собственником является юридическое лицо (ООО, УСН). В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1038983



