

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1

2 099 999 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

551 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1038983 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 551 м² под магазин, м. Университет в ЗАО в жилом доме. Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 550 м².

Площадь первого этажа составляет 289,3 м², подвального помещения — 261 м².

Помещение расположено на первом этаже с отдельными входами с улицы и со стороны двора. Формат соответствует street retail.

Объект характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

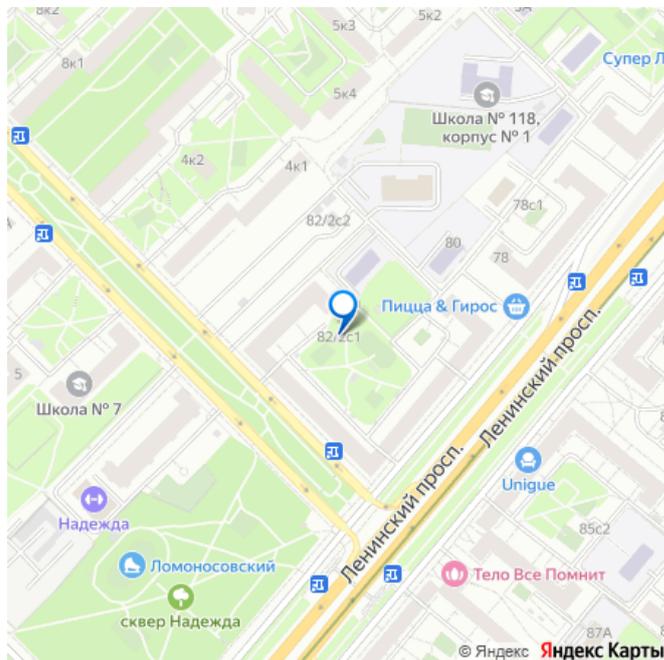
Расположение в двух минутах ходьбы от станции метро «Вавиловская» обеспечивает постоянный поток посетителей. Для удобства

<https://move.ru/objects/9290851662>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



загрузки предусмотрена соответствующая зона со двора. Фасад оборудован витринными окнами, пандусом для маломобильных граждан и предоставляет возможность размещения наружной рекламы и вывесок. Помещение находится в отличном состоянии после свежего ремонта, все перепланировки согласованы. Часть внутренних перегородок является разбираемыми и не несущими. Коммуникации центральные: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество мощностью 60 кВт. Обслуживание осуществляется управляющей компанией. Помещение идеально подходит для организации сетевого магазина продуктов и сопутствующих товаров. Собственником является юридическое лицо (ООО, УСН). Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи. Стоимость аренды: 45735 руб/м2/год (2099999 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену не включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №1038983

