

Создано: 06.10.2025 в 09:48

Обновлено: 16.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9285521640>

Анна Холина, Анна Холина

79857227469, 7916693

9918

Москва, улица Марьинский Парк, 7К2

125 000 ₽

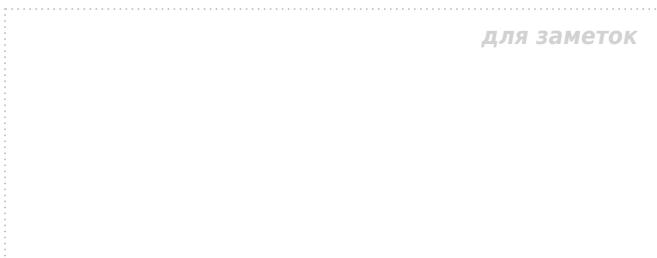
Москва, улица Марьинский Парк, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.2 м²

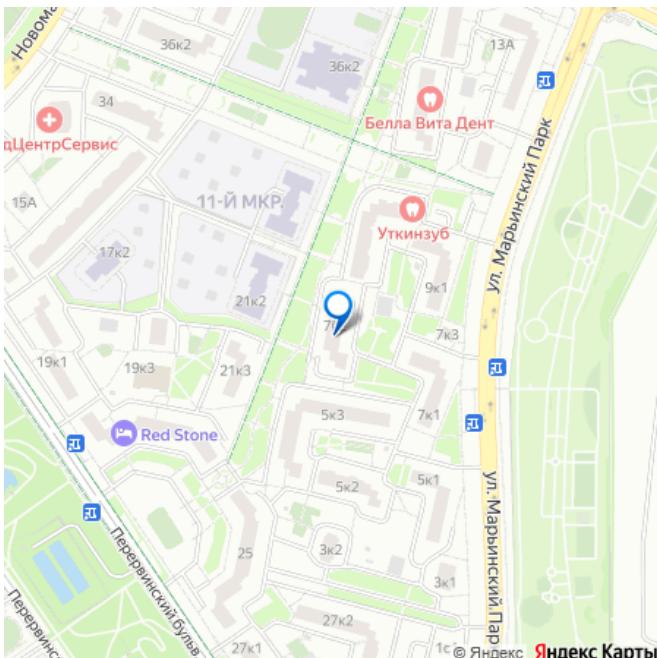
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



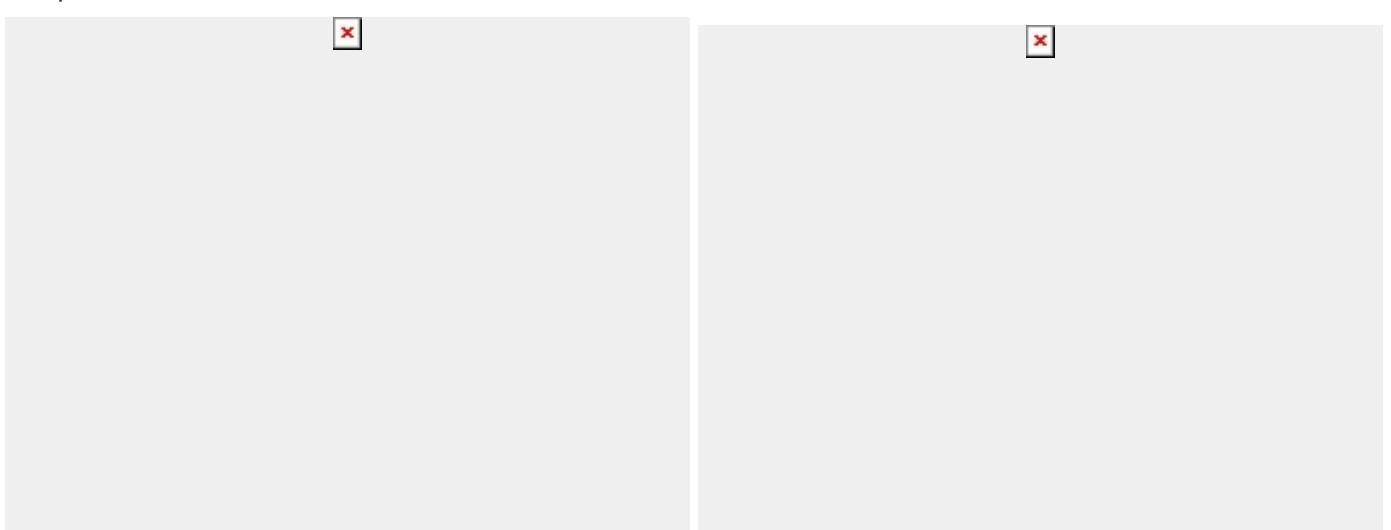
Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, находящееся в доме серии П-44-Т, под любой вид деятельности, идеально подходит под магазин продуктов или пункт выдачи заказов. Возможно рассмотреть сдачу в аренду с оборудованием или продажу оборудования (холодильников и ларей, прилавков).

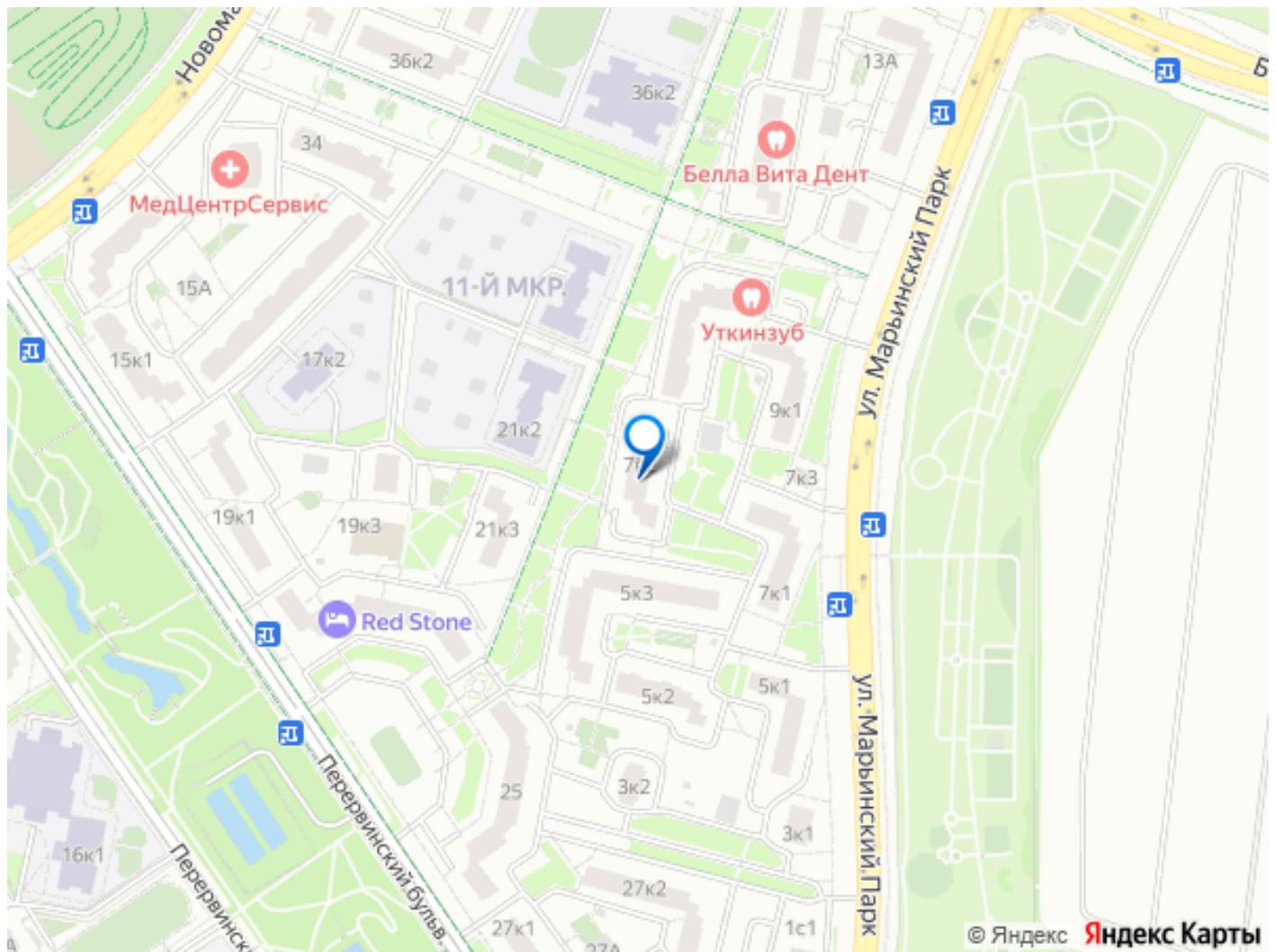
Расположенное на пешеходном бульваре («народная тропа»), дорога к школам и детским садам, по тротуарам первой линии домов - трафик меньше. В радиусе 300 метров, находятся два детских

сада и две школы. Помещение имеет:
торговый зал 30 метров, разделен широкой
аркой, идеально подходит для примерочных
кабин и стойки ресепшен выдачи товара. Две
подсобки, в одной розетка на 380 в, мокрая
точка. Совмещенный санузел. Высокие
потолки - 3,5 метра, витринные окна.
Помещение в отличном состоянии(свежий
ремонт). Полностью заменено освещение, на
светодиодное, также установлены
дополнительные розетки на 220 в,
оборудовано кондиционером, проводной
интернет, WI-FI роутер, установлена система
видеонаблюдения (5 камер), с удаленным
просмотром, система пожарной
безопасности. Входная группа и окна
выходят на прогулочный бульвар с хорошим
пешеходным трафиком Хорошо
просматриваются из пешеходной зоны. Есть
место для разгрузки, металлический пандус.
Соседи: магазин продукты, ПВЗ ОЗОН и
Логопедический центр. В соседних домах,
первые этажи, в основном - квартиры,
нежилых помещений мало, в аренду ничего
не сдается. Коммунальные и
эксплуатационные расходы отдельно.

Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России