

Создано: 27.12.2024 в 22:50

Обновлено: 05.12.2025 в 18:26

<https://move.ru/objects/9269103724>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, улица Земляной Вал, 25

**649 998 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

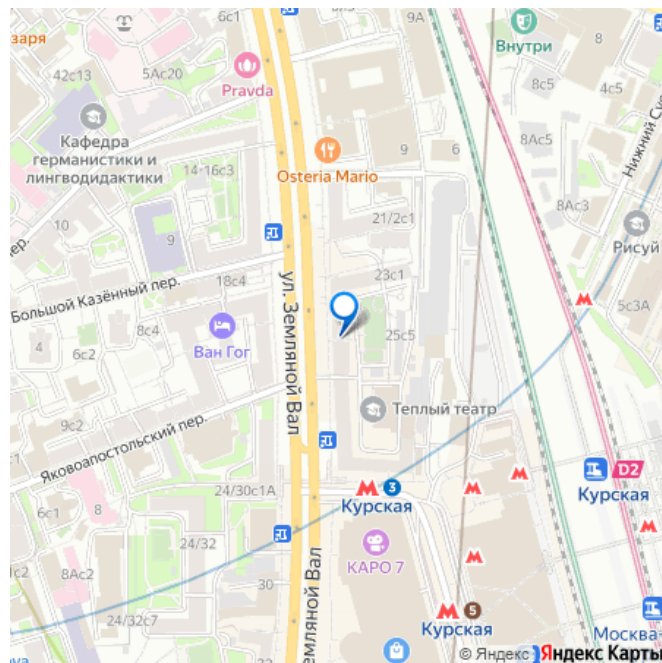
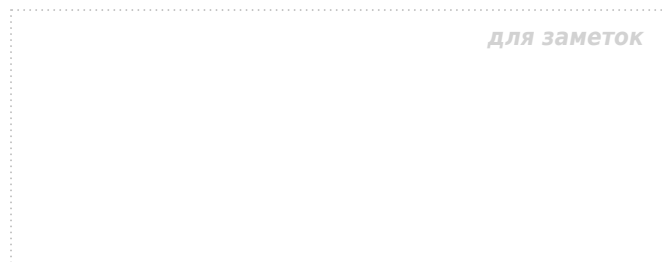
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 33073. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы

Предлагается в аренду торговая площадь на улице Земляной Вал, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится в Басманном районе, всего в одной минуте пешком от станции метро «Курская». Это обеспечивает отличную пешеходную и транспортную

доступность, что делает объект привлекательным для бизнеса любого направления. Высокий рекламный потенциал Помещение обладает высоким рекламным потенциалом благодаря возможности размещения вывесок. Это позволит вашему бизнесу быть заметным и привлекать внимание большого потока пешеходов и автомобилистов, проходящих и проезжающих мимо ежедневно. Окружение и инфраструктура Объект расположен в крупном деловом районе с большим жилым массивом. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма» и элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Такое окружение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров. Универсальность использования С площадью 55.5 м² и открытой планировкой, помещение идеально подходит для различных видов деятельности. Высота потолков 4,2 м и наличие витрин делают его отличным выбором для: - Магазины - Ресторана или кафе - Аптеки - Салона красоты - Банка - Офиса продаж - Кофейни Удобства и особенности - Отдельный вход: Объект имеет отдельный вход с фасада и со двора, что обеспечивает удобство доступа для клиентов и сотрудников. - Железобетонные перекрытия: Надежность и долговечность конструкции. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет престижное и функциональное помещение в центре Москвы. Не упустите возможность развивать свой бизнес в одном из самых динамичных районов столицы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

