

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:41

Обновлено: 23.12.2025 в 11:25

**Москва, улица Земляной Вал, 23С1**

**650 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

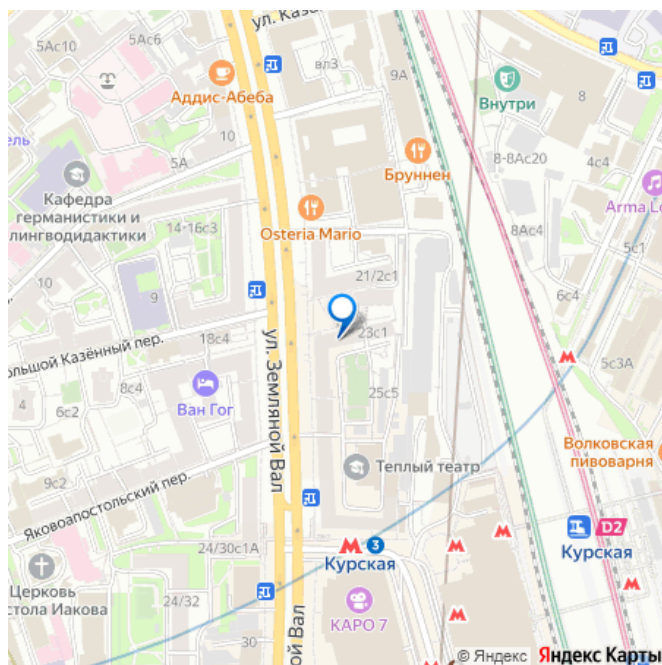
Уникальное предложение! Пространство 55.5 м<sup>2</sup> для вашего бизнеса в самом сердце Москвы. Приглашаем арендаторов и покупателей рассмотреть современное помещение свободного назначения на первой линии одной из самых оживленных улиц ЦАО — Земляной Вал. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Всего 1 минута пешком от станций метро Курская и Чкаловская. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Отдельные входы: Две входные группы — с парадного фасада и с торца здания. Свобода для творчества: Открытая

<https://move.ru/objects/9287905708>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate**

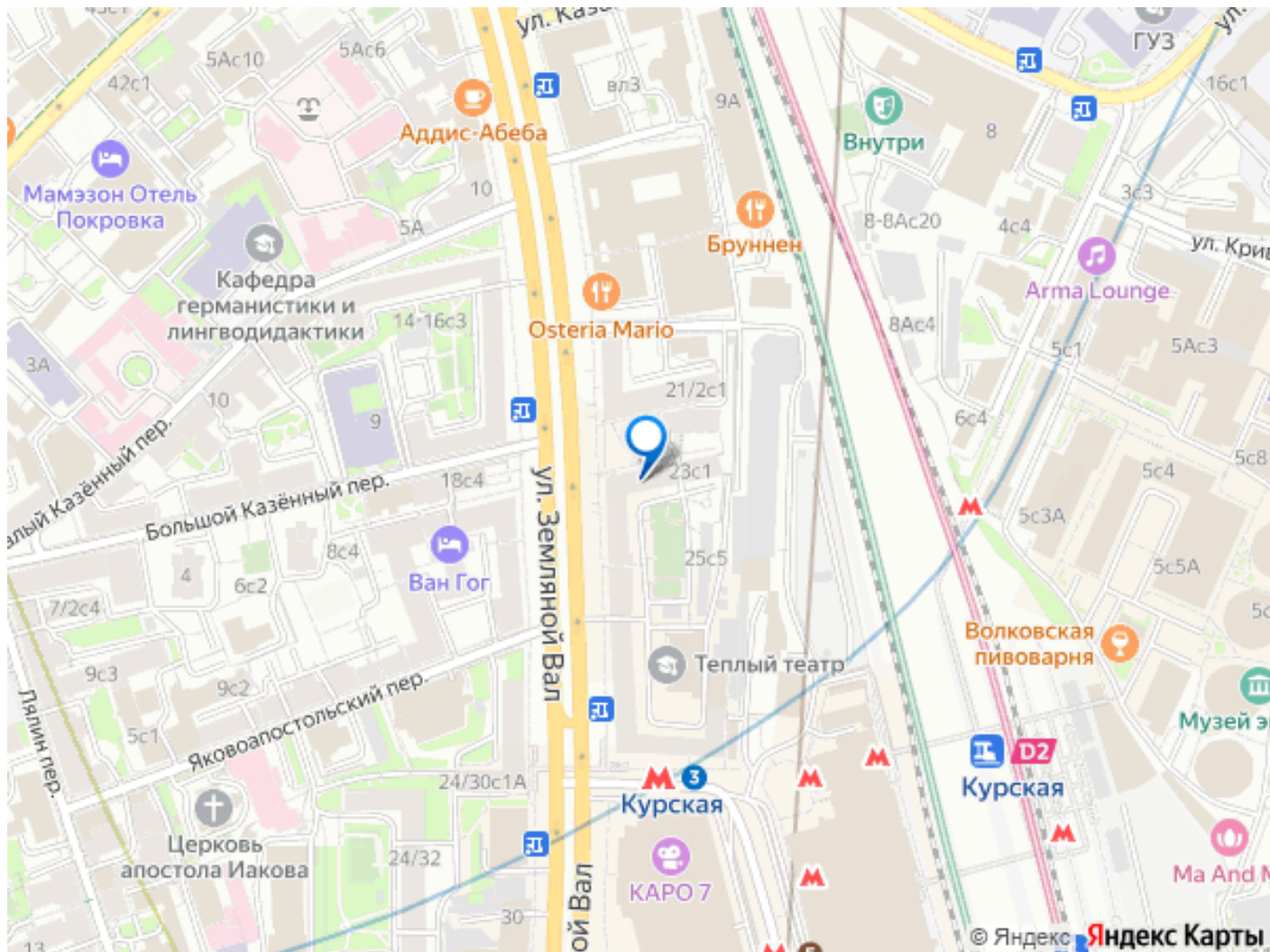
**79339387263, 79161581998**

для заметок



планировка с высокими потолками 4.2 м и железобетонными перекрытиями. Помещение полностью подготовлено под чистовую отделку по вашему вкусу. Полная инфраструктура: Подведены все городские коммуникации, есть санузел и отдельный прибор учета электроэнергии достаточной мощности под любой вид деятельности. Внимание клиентов: Отличный обзор и место для размещения эффектной вывески гарантируют высокий рекламный потенциал. Детали: Площадь: 55.5 м² Здание: жилое, 1-й этаж из 8 Парковка: свободная на прилегающих улицах Цена: 650 000 руб. в месяц (аренда) Не упустите шанс запустить успешный бизнес в проходимом месте! Свяжитесь для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России