

Денис, Аренда торговых павильонов **89251234567**

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, Уездная ул, 196**

55 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, Уездная ул,
196

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

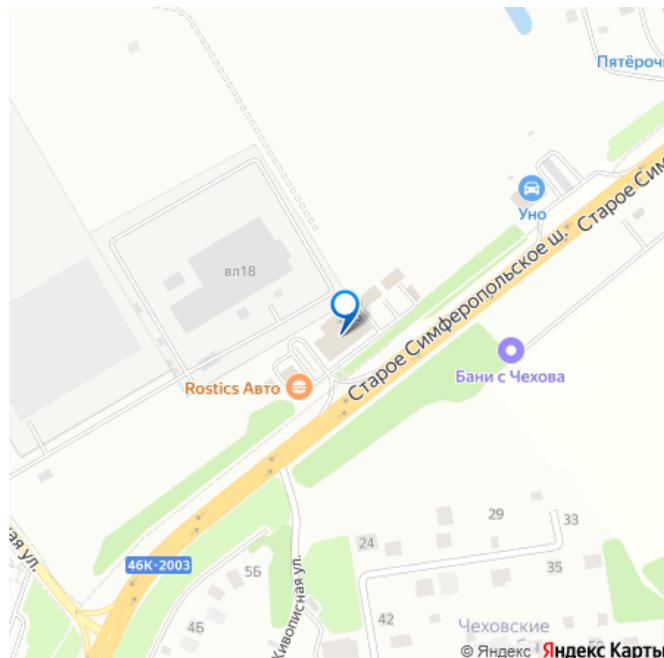
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём в аренду от прямого собственника новые современные торговые помещения от 10 до 200 м² с отдельным входом. Аренда торговых павильонов в ТЦ «На Уездной», г. Чехов, Симферопольское шоссе | Микрорайон Губернский. Помещения: — Площади: от 10 до 36 м² с возможностью объединения до 200 м² — Отдельный вход с улицы — Состояние: чистовая база под отделку — Отделка под арендатора по согласованному ТЗ _____
АКЦИЯ: аренда всего 1 000 ?/м² в месяц!

для заметок



Готовый павильон под зоотовары в центре
Чехова. - 6 месяцев — аренда 0 ? (каникулы)
- следующие 6 месяцев — по 2 000 ?/м? - итог
за год: всего 1 000 ?/м? в среднем! _____

*Важно: это цена на первый год аренды!

Локация и трафик: ТЦ находится прямо на
Симферопольском шоссе Средний трафик —
28-30 тыс. автомобилей в сутки, до 871 000

авто в месяц Плотный жилой массив:
микрорайон Губернский — всего 6-10 мин.

пешком Отличная видимость с трассы и
доступность как на авто, так и пешком

Коммуникации: Электричество заведено
Центральный водопровод и канализация

Закладные под автономную вентиляцию

Отопление: автономное Реклама и фасад: —
Выделенное место на фасаде для вывески —

Монтажные закладные и электрика уже
подведены Мы ищем арендаторов: Ритейл,

услуги, фаст-фуд, товары первой
необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы,

доставка, кофейни, мини-офисы,

парикмахерские и многое другое Формируем

пул арендаторов без конкуренции внутри — с

заботой о трафике каждого Работаем с

риэлторами и агентами — звоните, обсудим

% Готовы ответить на вопросы, показать

помещения и подобрать решение под ваш

формат! Нажмите на «» и сохраните

объявление — чтобы не потерять!



