

Создано: 19.01.2026 в 12:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288116906>

**Михаил Власов, Михаил Власов**

**79100763836**

**Московская область, Зарайский район,  
Зарайск, улица Карла Маркса, 1**

**71 500 ₽**

Московская область, Зарайский район, Зарайск, улица Карла  
Маркса, 1

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

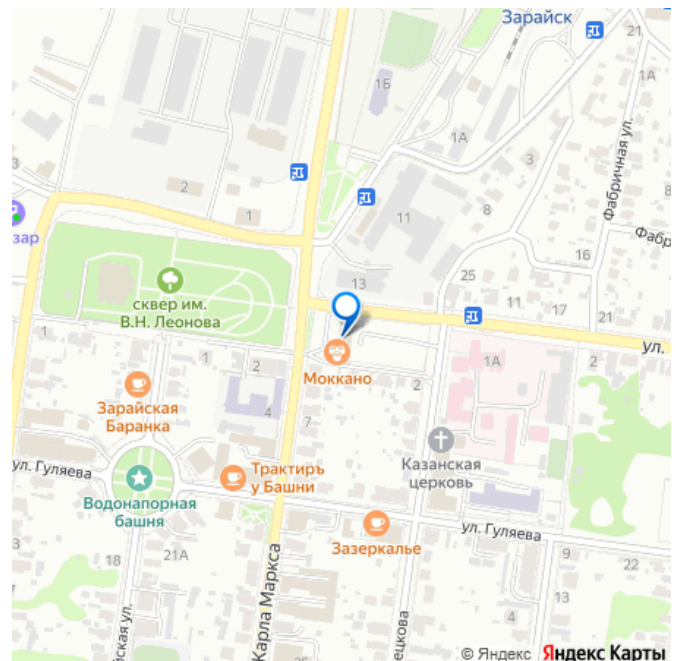
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

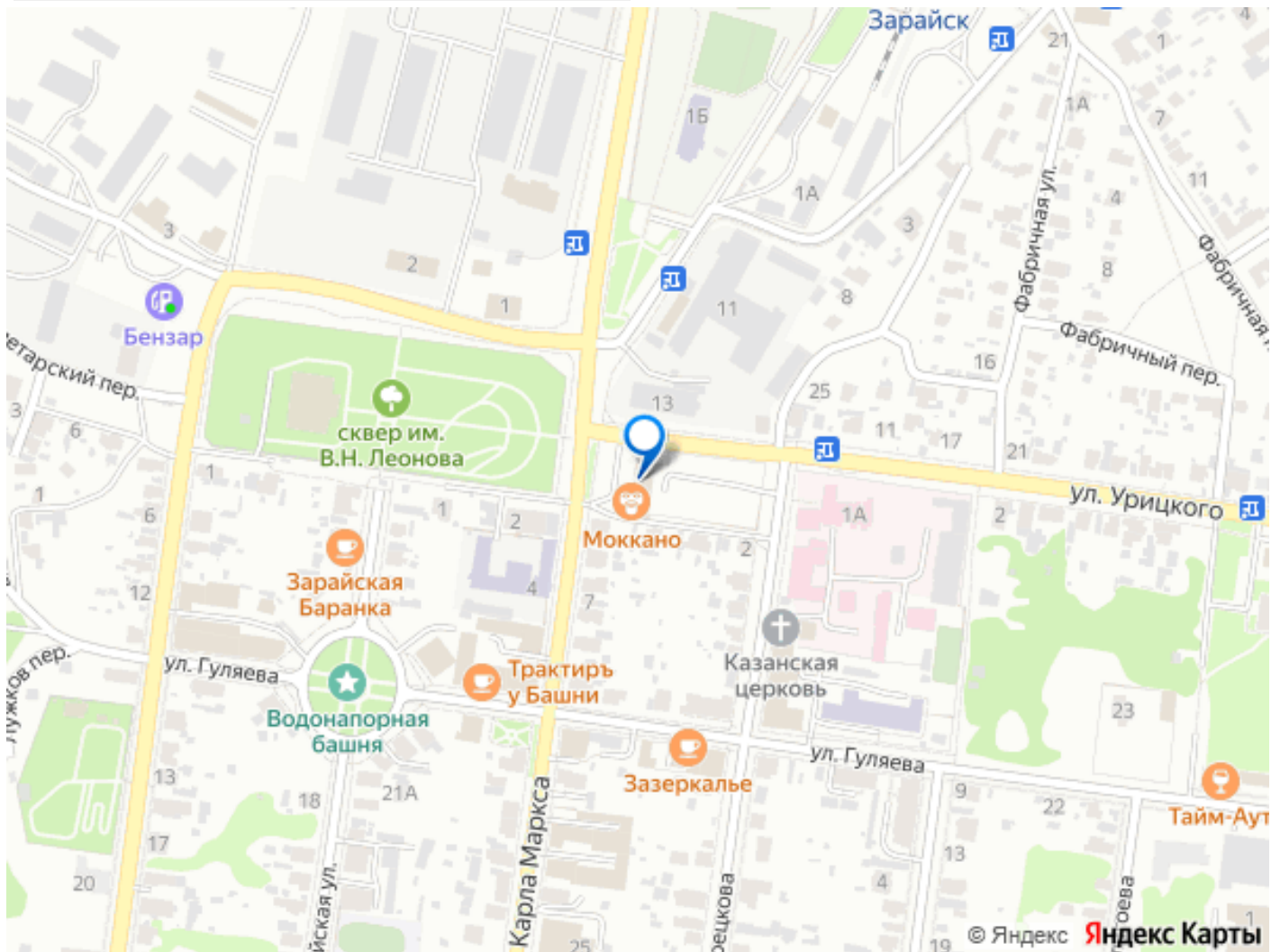
Сдается в аренду помещение, либо часть помещения на первом этаже рядом с «Самая Вкусная Шаурма». Первая линия, центр города, большая заасфальтированная парковка на фасаде здания прямо перед входом в помещение. Очень оживленный перекрёсток. Большой трафик автомобилей и остановка автобуса рядом. Мокрая точка внутри помещения. Два входа ( зона разгрузки). Площадь можно увеличить, либо уменьшить. Можно организовать фудкорт или кофейню, пункт выдачи или магазин. Здание после капитального ремонта с

для заметок



заменой всех коммуникаций. Новое абсолютно всё. Все коммуникации центральные ( водоснабжение, канализация, отопление). Соседи по зданию: Все инструменты, Озон, Вайлдберриз, Самая Вкусная Шаурма ( Федеральная сеть из города Тула), Моккано ( сетевая доставка Суши) , Густо ( сетевая доставка пиццы). Второй этаж полностью сдан под офисы и салоны красоты.





Move.ru - вся недвижимость России