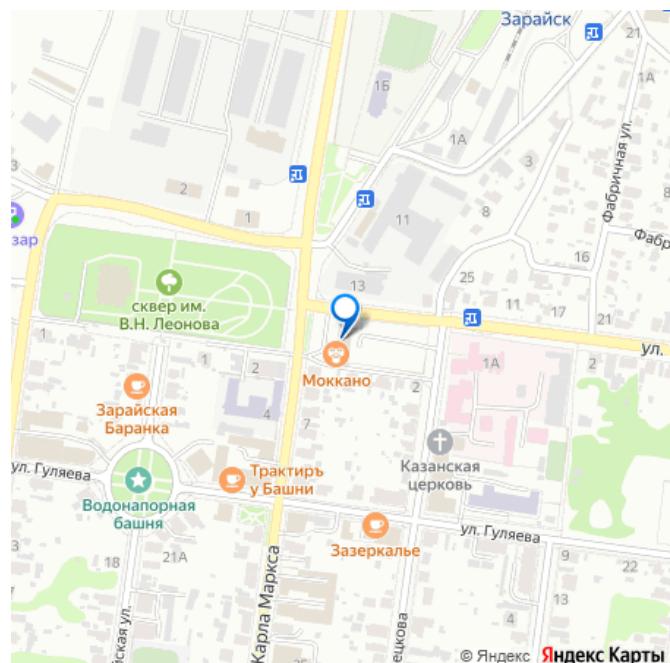


Создано: 19.01.2026 в 12:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288116906>**Михаил Власов, Михаил Власов****79100763836****Московская область, Зарайский район,  
Зарайск, улица Карла Маркса, 1****71 500 ₽**Московская область, Зарайский район, Зарайск, улица Карла  
Маркса, 1

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

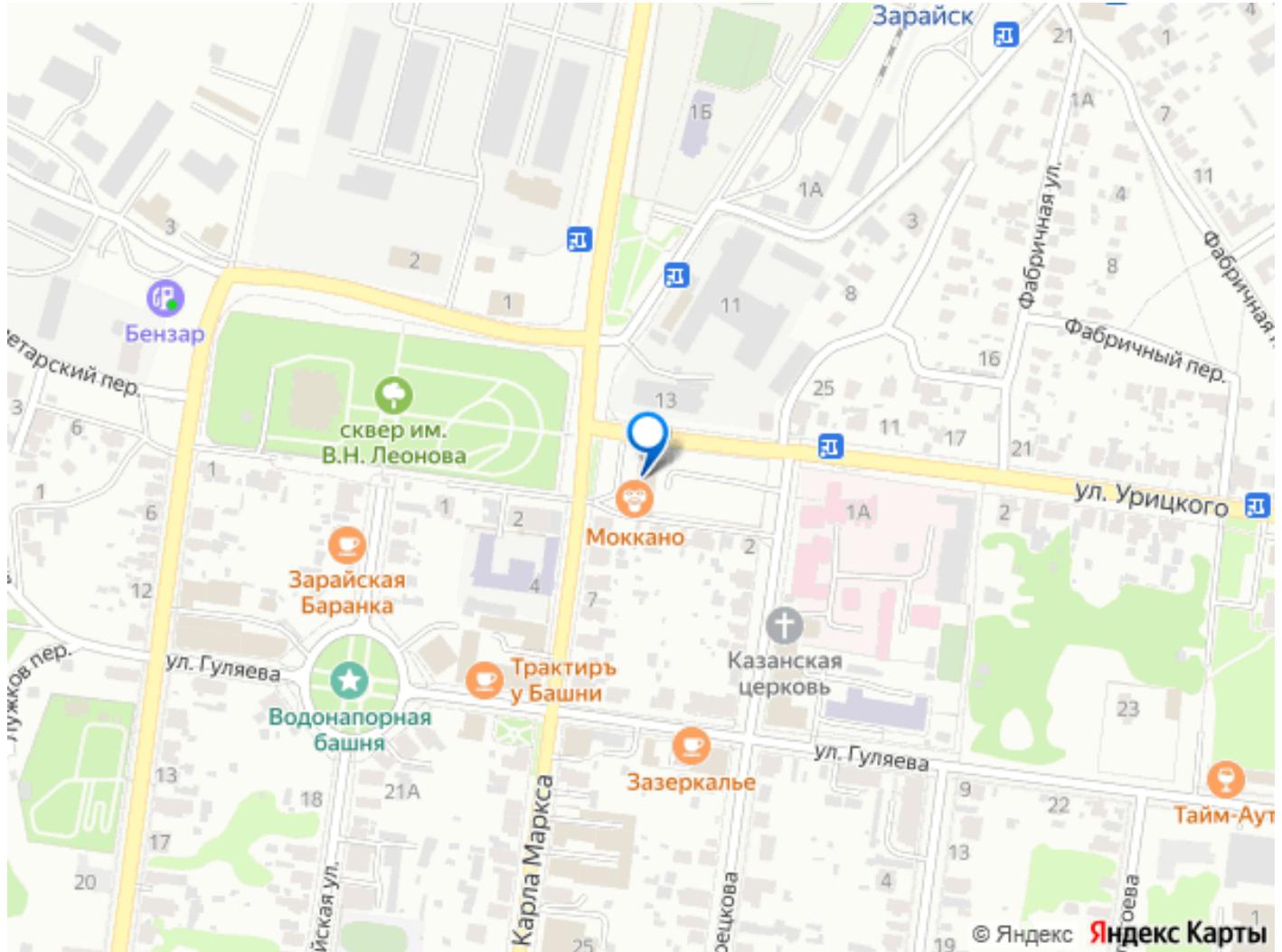
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение, либо часть помещения на первом этаже рядом с «Самая Вкусная Шаурма». Первая линия, центр города, большая заасфальтированная парковка на фасаде здания прямо перед входом в помещение. Очень оживленный перекресток. Большой трафик автомобилей и остановка автобуса рядом. Мокрая точка внутри помещения. Два входа ( зона разгрузки). Площадь можно увеличить, либо уменьшить. Можно организовать фудкорт или кофейню, пункт выдачи или магазин. Здание после капитального ремонта с

заменой всех коммуникаций. Новое  
абсолютно всё. Все коммуникации  
центральные ( водоснабжение, канализация,  
отопление). Соседи по зданию: Все  
инструменты, Озон, Вайлдберриз, Самая  
Вкусная Шаурма ( Федеральная сеть из  
города Тула), Моккано ( сетевая доставка  
Суши) , Густо ( сетевая доставка пиццы).  
Второй этаж полностью сдан под офисы и  
салоны красоты.





Move.ru - вся недвижимость России