

Создано: 12.04.2025 в 15:26

Обновлено: 06.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9277134274>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1**

**250 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

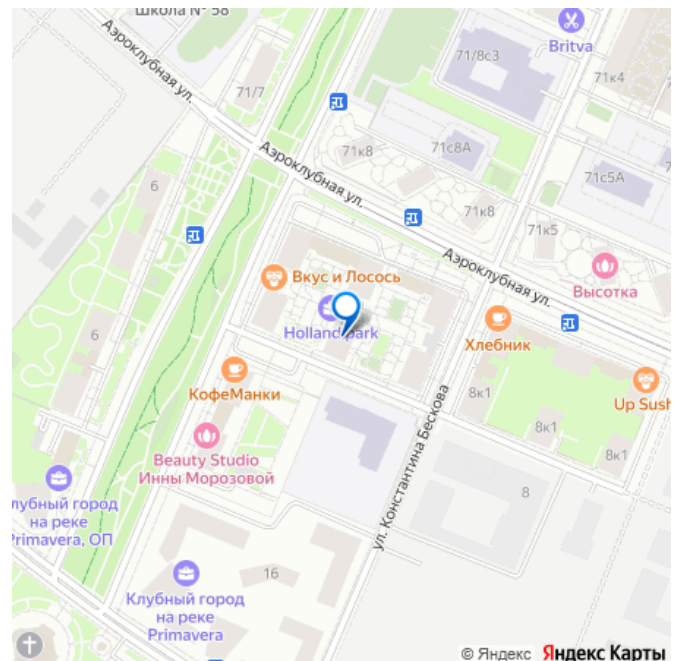
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 55 м2 на Николая Озерова, 8к1 (3 минуты пешком от метро Спартак). 1 линия домов. Помещение 55 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,05 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 11 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Вентиляция с выводом на крышу. Помещение располагается рядом со строящейся школой и детским садом. Пешеходный трафик вдоль помещения, рядом парковка. Все квартиры проданы с отделкой. Дом построен, получена собственность и ключи. Прямая аренда от

для заметок

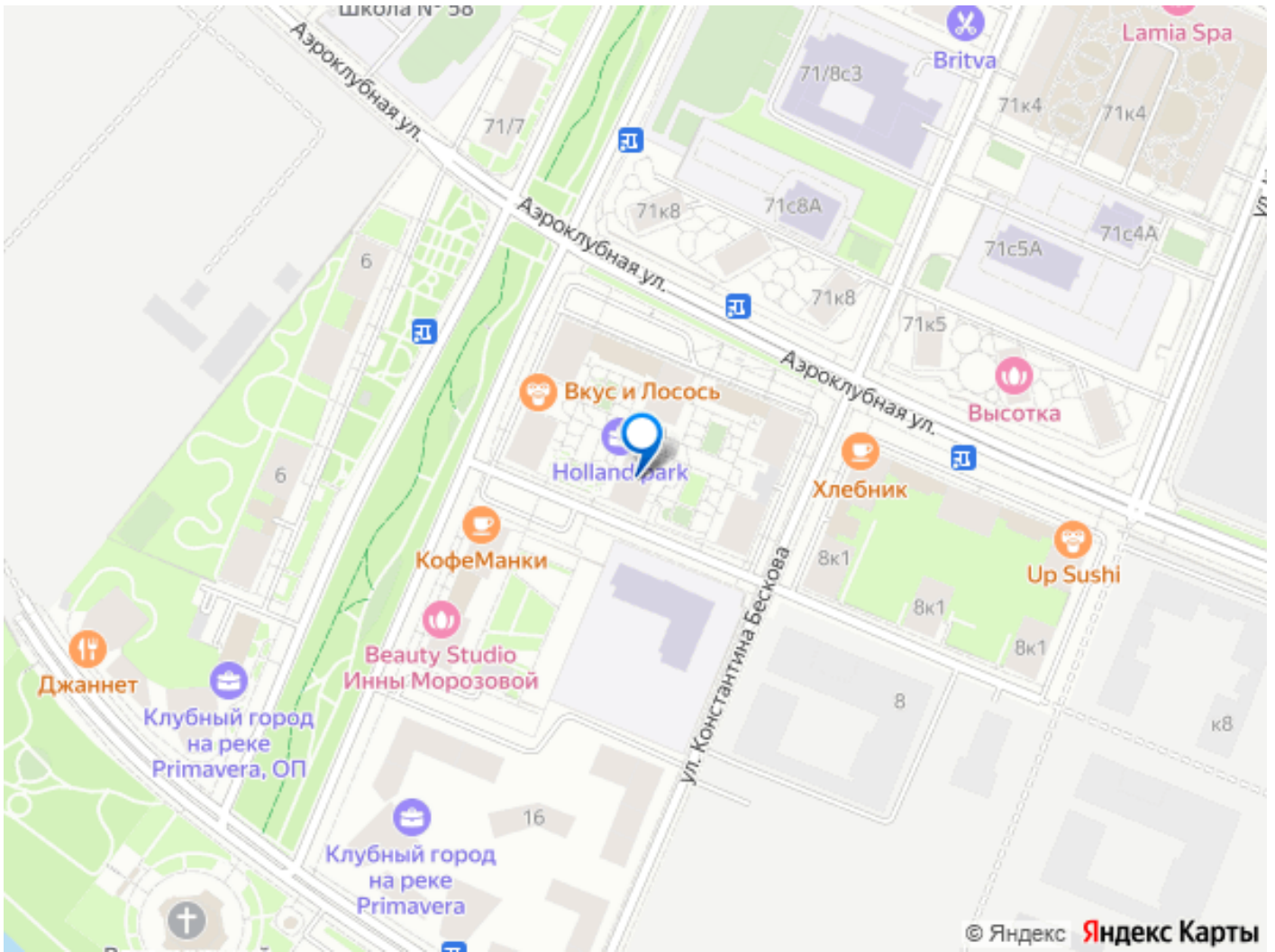


собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 250 000 рублей в месяц(УСН).

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России