

Создано: 06.08.2025 в 15:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9283952921>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****390 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

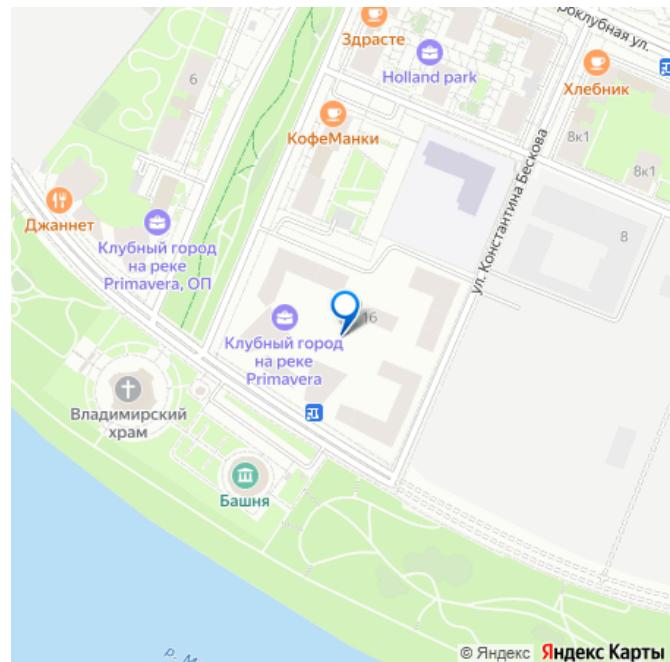
Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 55 м² в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение угловое с витринами на 2 стороны. ЖК «Примавера»- комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное

кольцо — порядка 25 минут езды по Ленинградскому проспекту. Дом сдан, ключи получены. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Ограниченнное количество торговых помещений. Стоимость аренды 390 000 рублей. Без комиссии.



