

Создано: 04.09.2025 в 15:18

Обновлено: 02.02.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9284705272>**Агент****79315542043****Москва, Щелковское шоссе, 90к1****100 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 90к1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от Собственника. 1 линия, 2 отдельных входа с фасада и с двора.

Помещение находится на 1 этаже нового 20 этажного жилого дома, офисный ремонт.

Помещение без окна, электрическая мощность 34 кВт(с возможностью увеличения).

Имеются все коммуникации, включая вытяжку, высота потолков 3,42 метра, свободная планировка. Отсутствие конкуренции по коммерческим помещениям в пределах 400м в обе стороны(МКАД/центр). Наличие подъездных путей и парковки. Предоставляются арендные каникулы. Возможен долгосрочный договор аренды.





