

Создано: 28.10.2025 в 22:03

Обновлено: 26.01.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9286143163>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Земляной Вал, 23С1**

**650 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

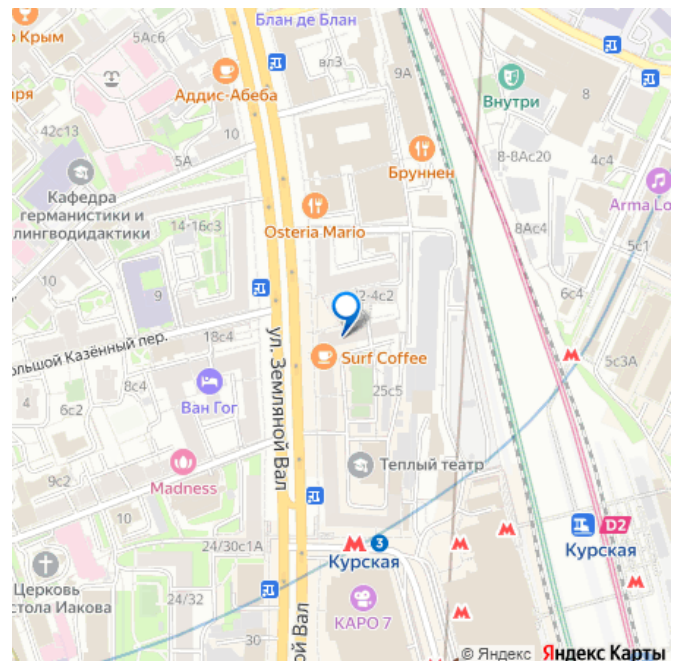
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

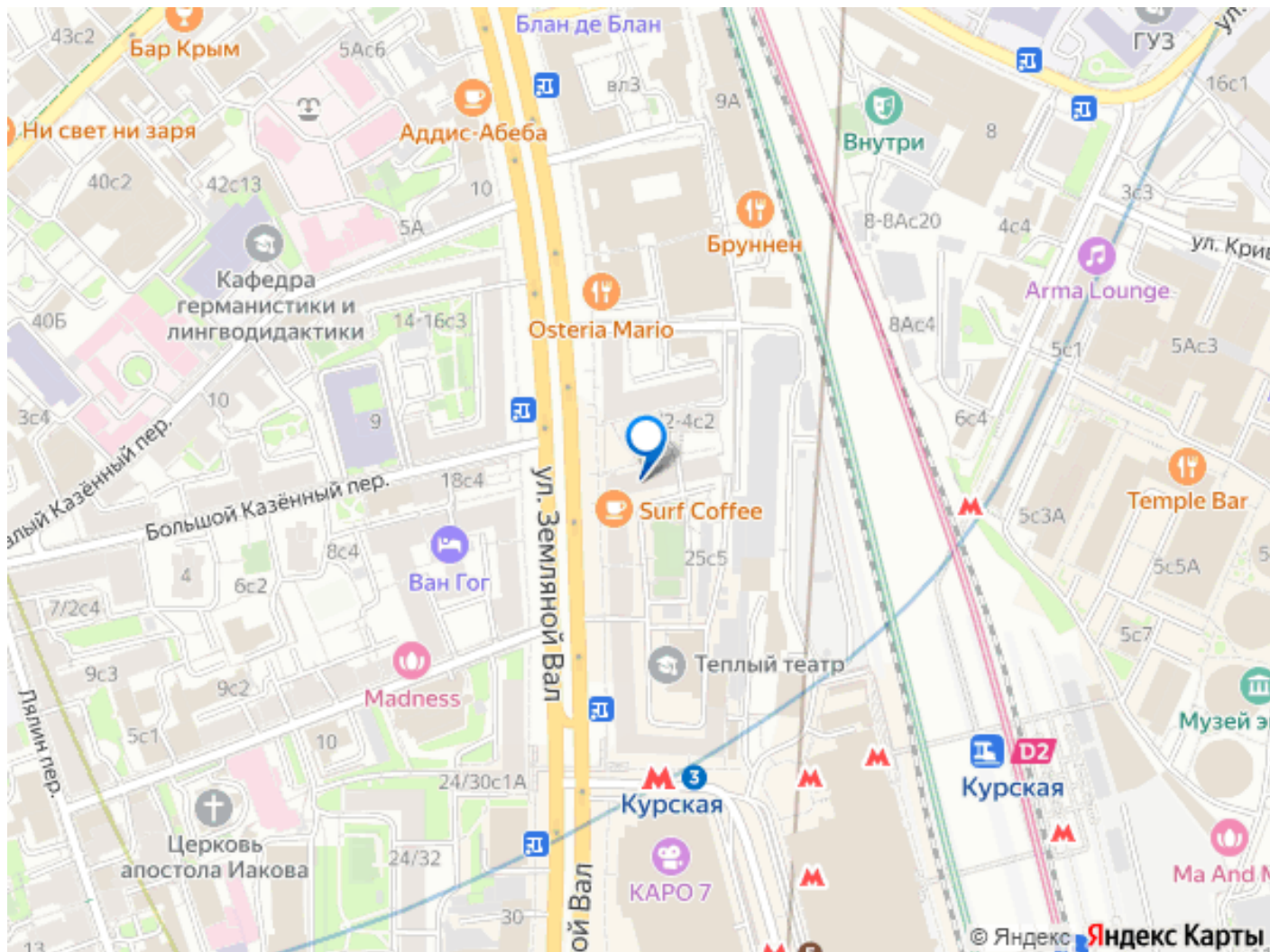


## Описание

Аренда торгового помещения 55,5 м2 на Земляном Валу, д.23с1 (3 минуты пешком от метро Курская). 1-я линия домов. Помещение 55,5 м2. 1 этаж жилого дома. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков - 4,2 м. Все городские инженерные коммуникации. Электрической мощности достаточное количество под любой вид деятельности. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок.

Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России