

Создано: 11.11.2025 в 10:02

Обновлено: 11.11.2025 в 09:51

<https://move.ru/objects/9286482925>

Агент

**79161619389, 7916465  
0727**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**270 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

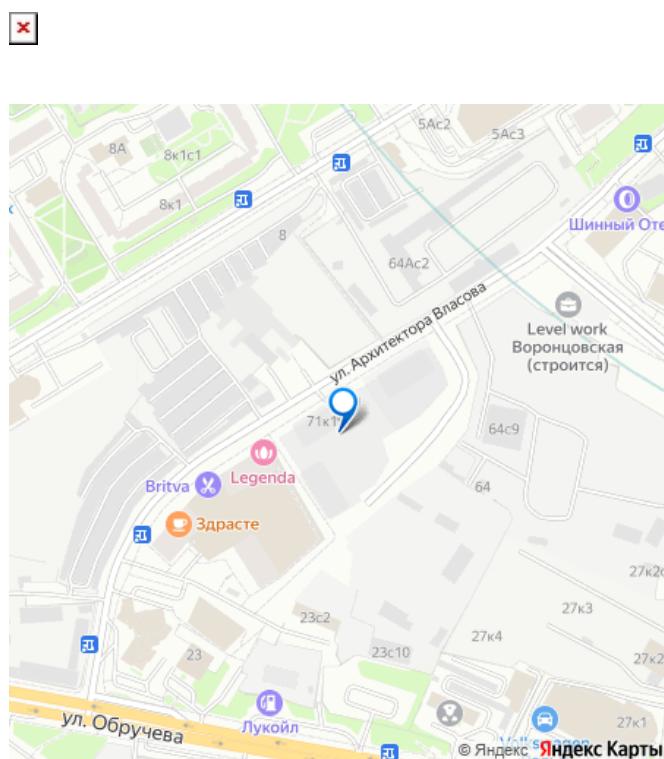
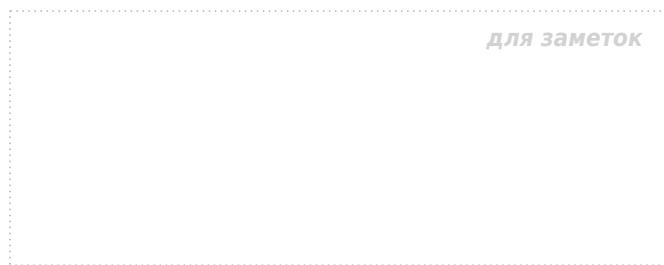
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ИДЕАЛЬНО ПОД КОФЕЙЮ, АПТЕКУ, ЦВЕТЫ, СТУДИЮ МАНИКЮРА ИЛИ САЛОН КРАСОТЫ, ТАБАК, БАРБЕРШОП, ПВЗ, СУШИ, КОНДИТЕРСКУЮ! ГЛАВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР БИЗНЕС ЖК - 5 МИНУТ ОТ МЕТРО «ВОРОНЦОВСКАЯ», РЯДОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ЖИЛЬЕ БИЗНЕС-КЛАССА, ПРЕСТИЖНЫЙ ДОРОГОЙ РАЙОН! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса EVER на юго-западе Москвы. Помещение расположено на 1 этаже во второй очереди ЖК, которая будет сдана уже

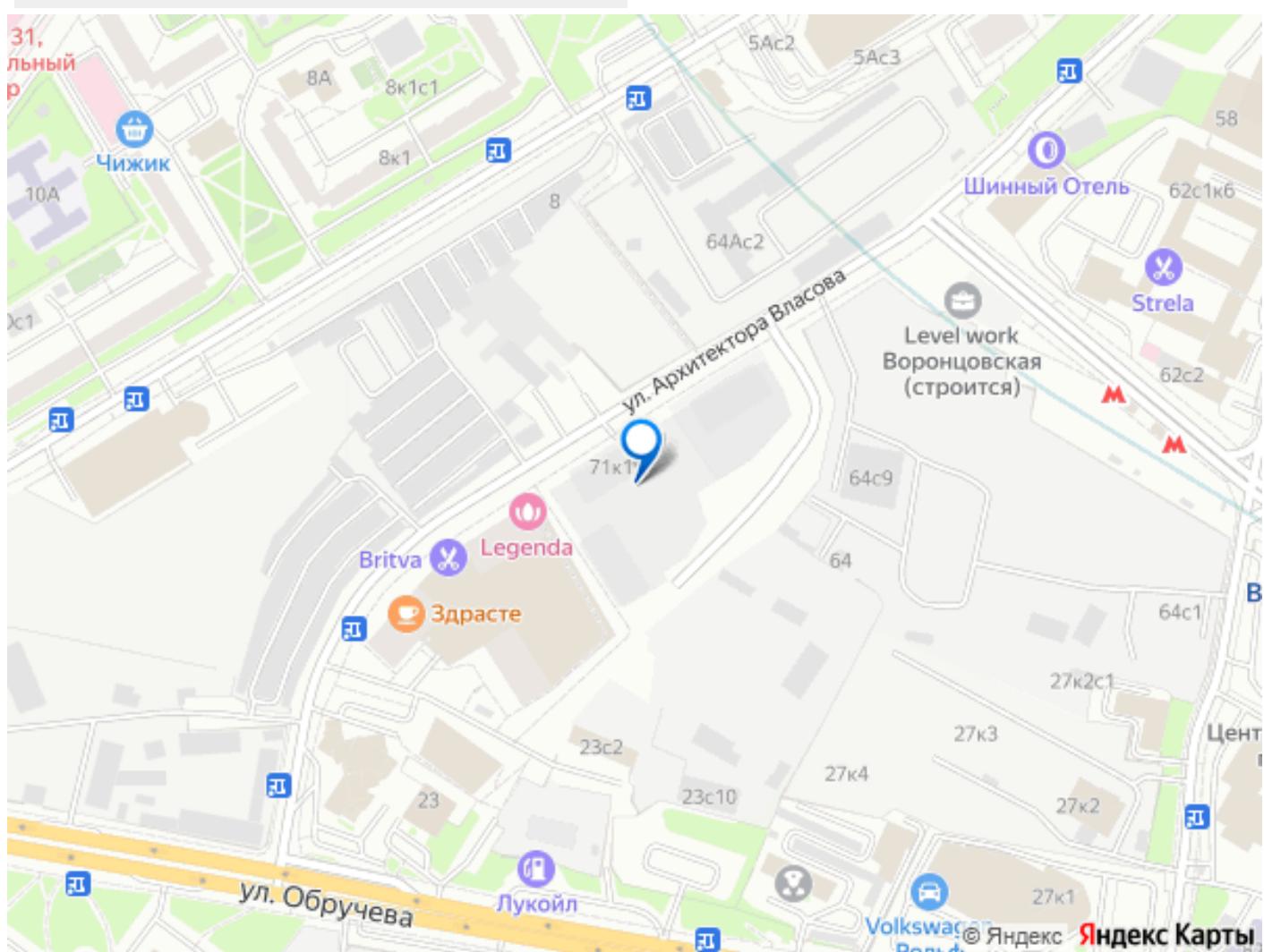
до конца 2025 года. Помещение выходит на центральный бульвар ЖК, по которому идет и будет идти основной трафик от метро в сторону бизнес-центров жилого массива!

Помещение открытой залыной планировки, вход на уровне земли без ступенек и порогов, помещение вытянуто вдоль фасада здания, панорамное витринное остекление, много места под рекламу, которая будет хорошо видна с основного трафика комплекса.

Помещение расположено прямо напротив рядом с заселенной очередью ЖК, что гарантирует, что все жители первой очереди смогут стать клиентами арендаторов помещения! Первая очередь ЖК на 1500 квартир уже сдана несколько лет назад и заселена на 90-100%, вторая очередь еще на 1500 квартир сдается уже в ближайшее время! ЖК высотный, бизнес-класса от известного девелопера Tekta Group, вокруг множество действующих и строящихся бизнес-центров, что в будущем обеспечит дополнительный поток клиентов всем арендаторам помещений в ЖК. Также рядом расположен сданный и хорошо заселенный ЖК Архитектор, жители которого также будут формировать трафик ЖК Резидентами первой очереди ЖК уже стали такие сетевые операторы как кофейня Дринкит, пекарня French Bakery, кафе Здрасте, барбершоп Britva, Винлаб, кухни Мария, салон красоты Legenda Woman, SODA, а также ПВЗ, продуктовый минимаркет и другие операторы торговли и услуг Помещение идеально подойдет под аптеку, цветочный бутик, кофейню, кондитерскую, табачный магазин, студию красоты, маникюр и педикюр, ателье, химчистку, дом быта, барбершоп, суши бар, пивной магазин-бар, пункт выдачи заказов и другие законные виды деятельности. Прямая аренда от

собственника, ключи уже в октябре-ноябре  
2025 года! Без комиссии, каникулы на ремонт  
предоставляются Ставка аренды указана на  
первый год аренды ЗАБОР НА ФОТО  
ВРЕМЕННЫЙ, ПОСЛЕ СДАЧИ УБЕРУТ -  
ПОЛНОСТЬЮ ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ,  
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ! Звоните. Антон





Move.ru - вся недвижимость России