

Создано: 31.10.2025 в 13:46

Обновлено: 19.01.2026 в 19:07

Москва, Краснодарская улица, 6

175 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

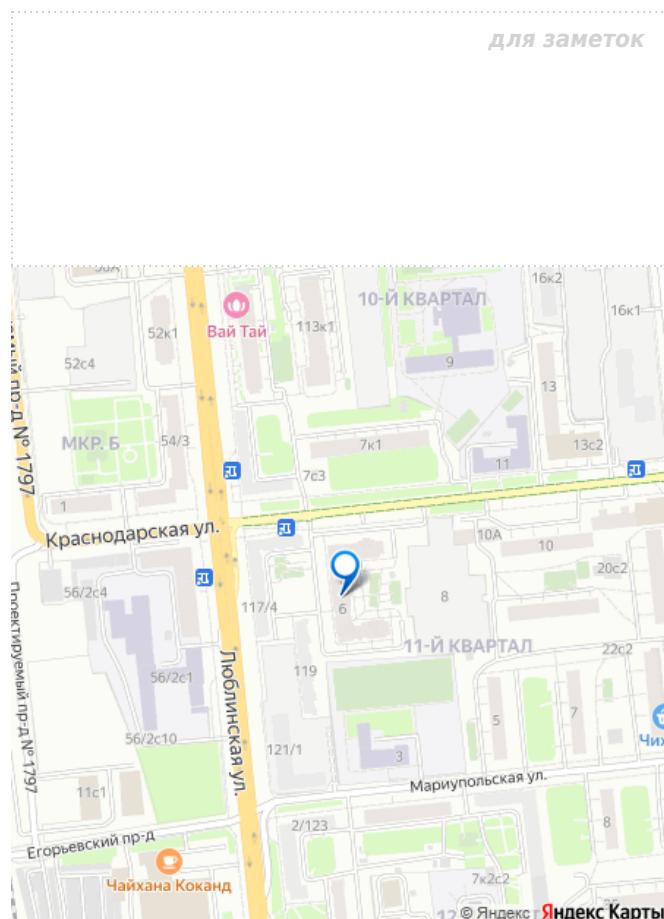
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение В Новом Доме В Районе Люблино.
Современное нежилое помещение
свободного и торгового назначения в
быстрорастущем районе Москвы- Люблино.
Открытая зальная планировка, 100%
полезной площади. Высокие потолки — 4,5
метров. Новый монолитный дом полностью
заселен. Помещение с витринными окнами на
две стороны. Выделенная мощность — 15 квт.
Отдельная вытяжка. Почему Это Помещение
— Идеальный Выбор? Высокая проходимость:
300+ человек в час. Автомобильный трафик:
несколько сотен автомобилей ежедневно.

Пешеходный трафик: остановки общественного транспорта в 25 м от входа в помещение и станция Мцд в 5 минутах.

Рекламный потенциал: витринные окна на две стороны. Перспектива роста: Район активно развивается, Вокруг уже построено более 1 000 новых квартир. В радиусе 500 метров проживает более 50 000 человек. 5 минут пешком до станции Мцд., 16 м до метро Люблино. Удобный подъезд с Краснодарской и Люблинской улиц.

Отсутствие конкуренции: Рядом дома без нежилых помещений — гарантия высокого спроса покупателей. Таких помещений в районе больше нет. Дорога жизни к метро мимо входа в помещение. Первые 2 мес стоимость аренды 175000 руб, затем 200000 руб. Есть возможность снять 30 м и 25,5 метров отдельно, ставка аренды обсуждается. Возможно вы искали. Подойдёт для: кофейни, фреш-бара, пекарни, пункта выдачи заказов , салона красоты, маникюрного кабинета, барбершопа, Минимагазина (цветы, аксессуары, косметика, гаджеты), ателье, ремонта телефонов или ключей, химчистки, для курьерской доставки.

Возможно вы искали: Торговое помещение, торговое помещение, торГОвоСкладские помещения, торговый зал, торГОвоКоммерческое производственное помещение, снять в аренду торговое помещение, купить торговое помещение, аренда помещения в торговом центре, покупка помещения в торговом центре рядом с метро, торговое помещение в ТЦ, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак, стритритейл. Видео по запросу.

