

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:33

Обновлено: 04.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287527978>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Краснодонская улица, 39**

**120 000 ₽**

Москва, Краснодонская улица, 39

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

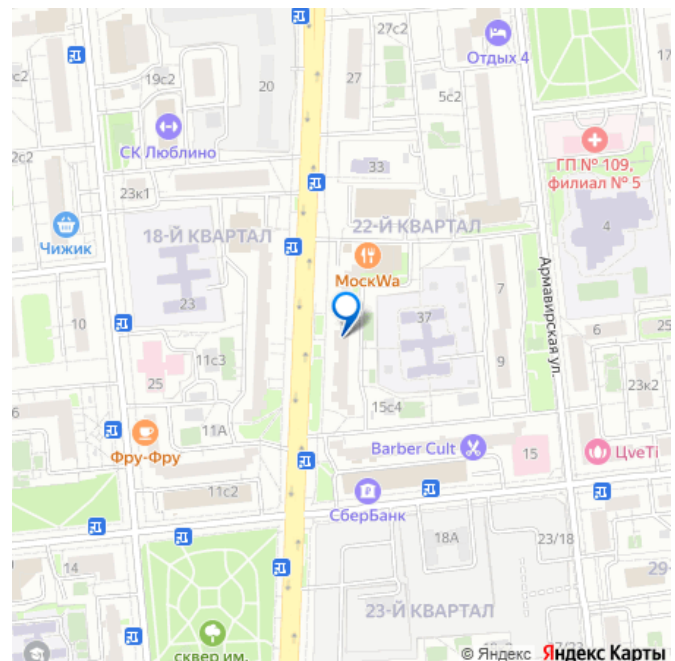
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157904. Аренда помещения свободного назначения на первой линии в Люблино.  
Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Люблино, Краснодонская улица, 39. Ближайшие станции метро: Люблино 6 мин. пешком, Депо 16 мин. пешком. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Помещение находится на первой линии оживлённой Краснодонской улицы - основной транспортной и пешеходной артерии района. Густонаселенный район с развитой социально-бытовой инфраструктурой - супермаркеты («Пятёрочка», «Дикси»),

аптеки, кафе, салоны красоты, отделения банков. Технические характеристики: Общая площадь: 55 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Высота потолков: уточняется. Состояние: без отделки. Электрическая мощность: до 30 кВт. Помещение идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или организации кафе. Коммерческие условия: Арендная ставка: 120 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 182 рубля. Ставка за 1 кв. м. в год: 26 184 рубля. Тип аренды: Прямая. Арендные каникулы: Предусмотрены. Залог: 1 месяц. Статус помещения: нежилое помещение, купленное у города на аукционе (не переведённое из жилого фонда).



