

Создано: 18.12.2025 в 13:33

Обновлено: 22.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9287553201>

Семен Денисович Патрикеев, Этажи  
Москва

**79230737951**

Москва, Лубянский проезд, 7С1

**545 000 ₽**

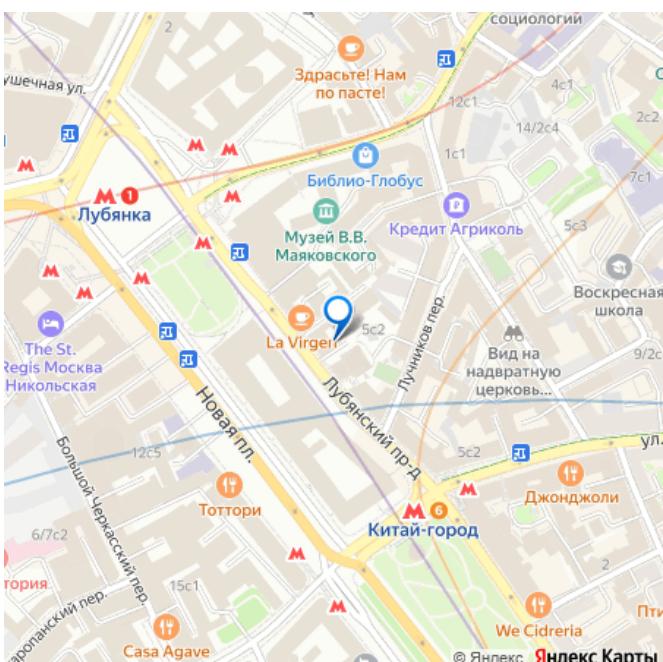
Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10656308. Сдается помещение в 2 минутах пешком от м. Лубянка и Китай-город, Лубянский проезд, 7 стр. 1. Первая линия, 1 этаж, отдельный вход с фасада, витринное окно. Площадь 55 м<sup>2</sup>, залная планировка, внутри легко сносимые перегородки — пространство быстро адаптируется под формат. Высота потолков 3 м, мощность до 20 кВт, центральные коммуникации, санузел, технологическая вытяжка, место под вывеску. Прошлый арендатор — кофейня. Помещение сейчас свободно. Отлично подойдет под кофейню,

цветы, магазин, аптеку, шоурум, стрит-ритейл. Полноформатный общепит не рассматривается. Локация с высоким пешеходным трафиком и очень высоким автомобильным потоком, активное деловое и туристическое окружение. Прямая аренда, без комиссии. Депозит. Индивидуальные условия обсуждаются. Звоните сейчас — помещения в этой точке уходят быстро Пишите, вышлю детали и организую показ Агентам просьба не беспокоить. Код пользователя: 196168



