

Создано: 25.02.2026 в 13:40

Обновлено: 25.02.2026 в 13:48

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Кавказский бульвар, 51

230 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

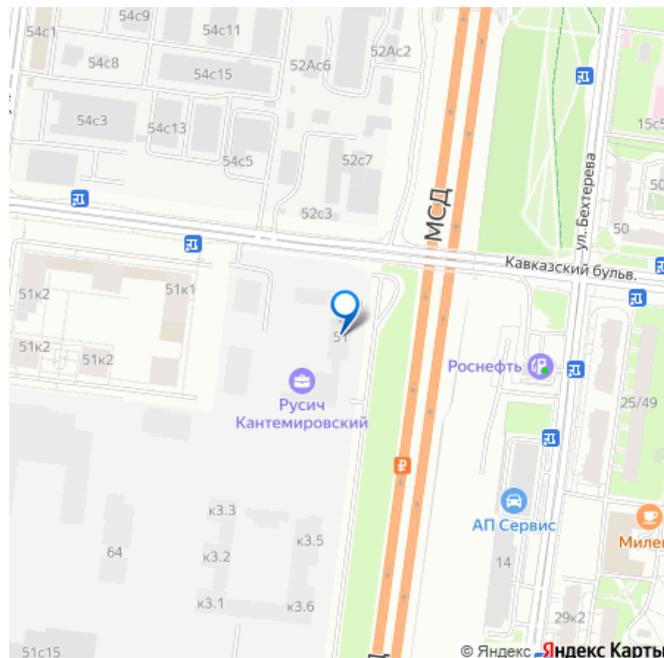
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



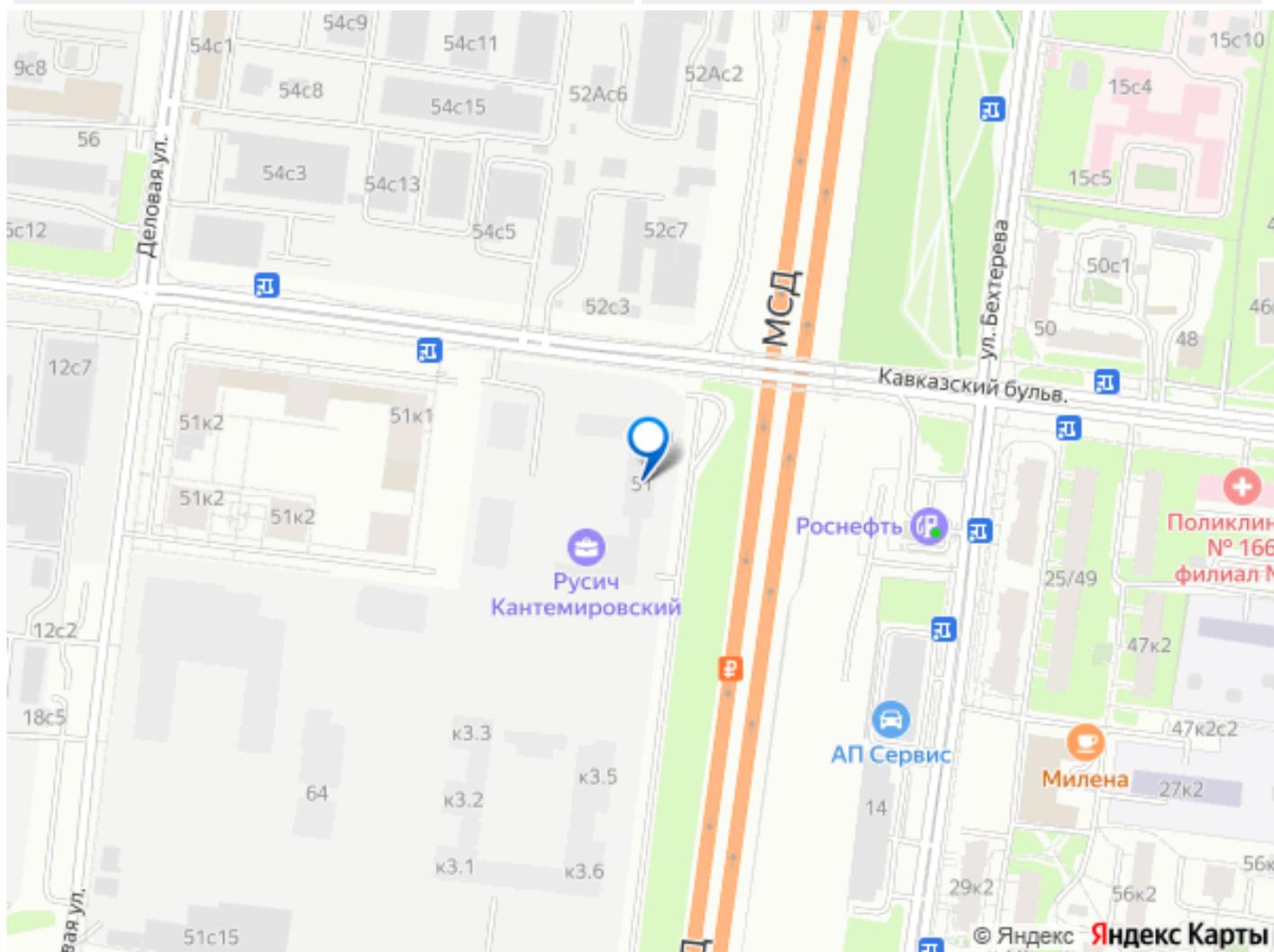
Описание

Аренда торгового помещения 55 м² по адресу Кавказский бульвар, д.51 корпус 1.5 (9 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов. Помещение 55 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, помещение находится в стилобатной части дома, общая входная группа на двух арендаторов, витринные окна по фасаду. Напротив помещения стихийная парковка. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центре дома, на 1-й линии, напротив помещения пешеходный переход. Рядом находится супермаркет

Магнит и другие сетевые арендаторы.

Помещение располагается в строящемся жилом комплексе «Кавказский бульвар 51». В проекте жилые дома высотой от 23 до 33 этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в каждой. Всего 6000 квартир, Потенциальное кол-во жителей 9000 — 10 000 человек. Дом введен в эксплуатацию, заселяется. Соседнее помещение занимает аптека «Ригла». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 230 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России