

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Ленинградский пр-т, 29к4

300 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 29к4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

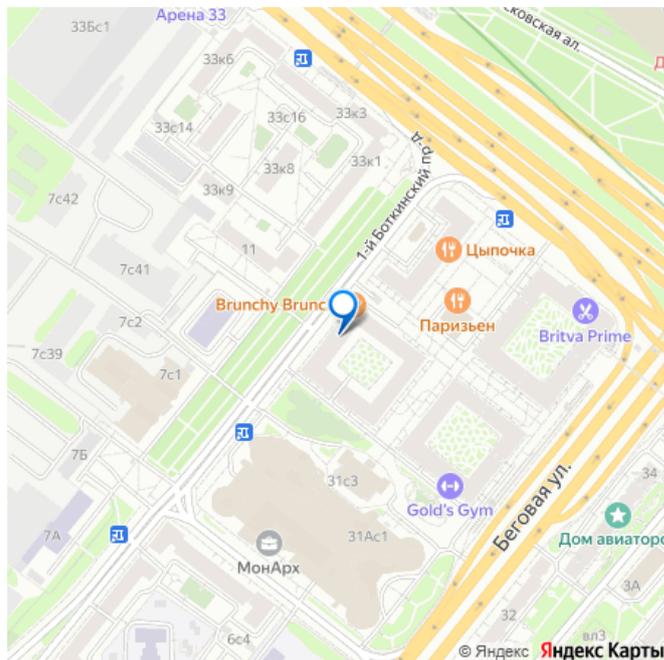
Предлагается в аренду часть помещения с ремонтом (антресоль) 55 м2 в ЖК Царская Площадь. Оставшуюся часть будет занимать пункт выдачи заказов (Ozon и Wildberries).
ЛОКАЦИЯ • Первая линия, интенсивный трафик • Помещение располагается на главном пешеходном бульваре в центре заселенного ЖК премиум-класса • В непосредственной близости располагается многофункциональный комплекс «МонАрх», а также БЦ «Пионер Плаза» • По соседству работают такие арендаторы как Заряд от Магнита, Simple Wine, Gold's Gym, Здрасте, Sofix. • 5 454 квартиры премиум-класса в радиусе 500 м (т.е. 13 600 жителей) • 6 минут

<https://move.ru/objects/9290756329>

Степан Морозов, ID Real Estate

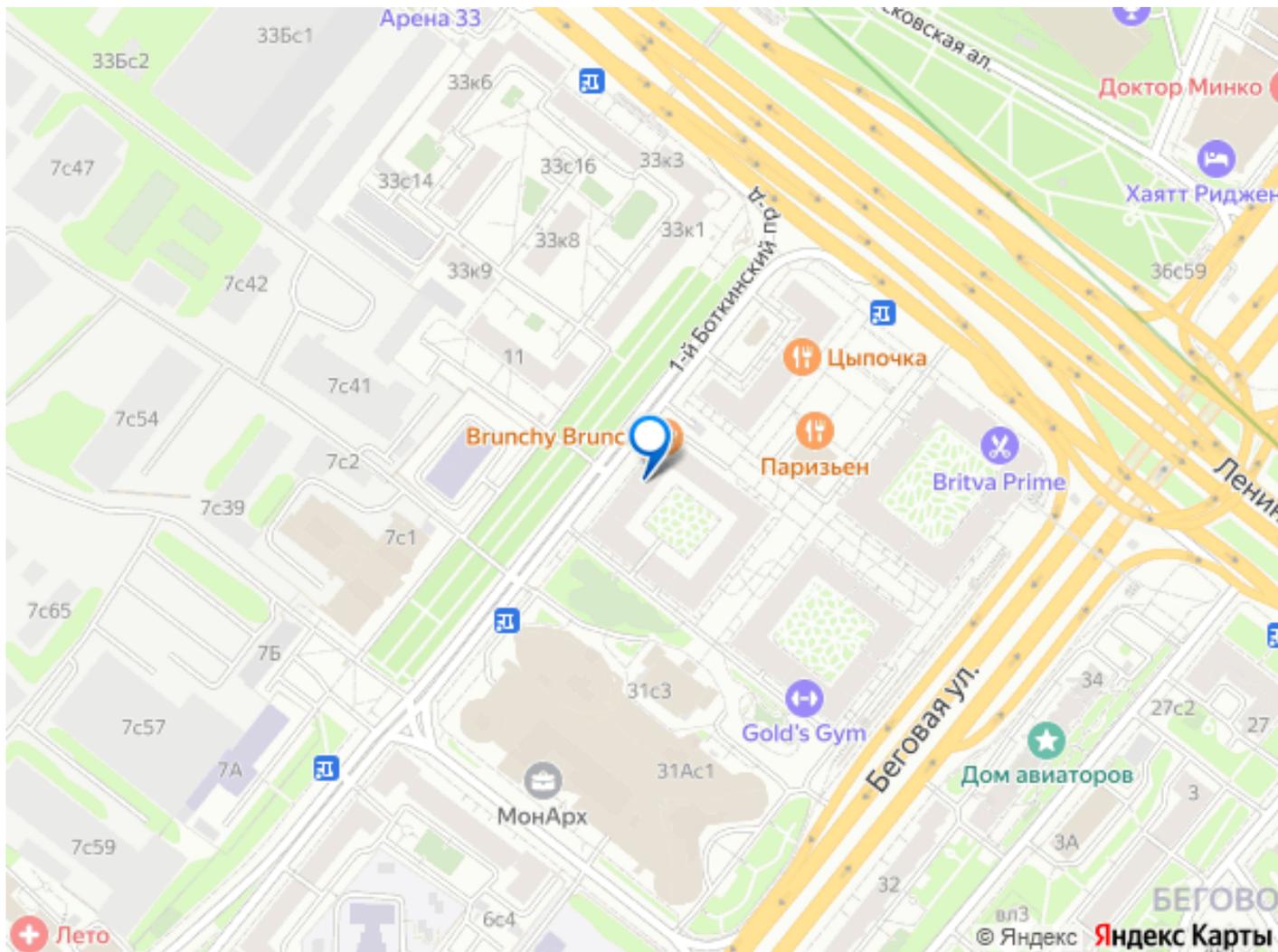
89251234567

для заметок



пешком до м. Динамо • Помещение в 130 м.
от ТТК ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХ.ПАРАМЕТРЫ •
Открытая планировка • Антресольный этаж •
Качественный типовой ремонт • Площадь: 55
м2 • Эл-во: 22 кВт • Высота потолков: 3.5 м
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ • Арендная ставка:
5 455 руб./м2/мес. • МАП: 330 000 руб./мес. •
Индексация: 7% • Срок договора: 3-7 лет, с
регистрацией договора аренды • Арендные
каникулы: 1 месяц • Налогообложение: УСН
ЖК Царская площадь Современный ЖК
премиум-класса от MR group предлагает
идеальные условия для размещения
коммерческих помещений различного
назначения. Расположенный в центре
делового квартала, комплекс обеспечивает
высокую проходимость и постоянный поток
клиентов. Долгосрочный договор. Без
комиссии. Вас могло заинтересовать: аренда
первая линия, витринные окна, высокий
трафик, антресоль, густонаселенный район,
субаренда, антресоль, новостройка, ЖК,
бизнес-класс, премиум-класс, свободная
планировка, Царская площадь, ТТК, open
space, ремонт, помещение с ремонтом,
мокрая точка, санузел, вентиляция, вытяжка,
мощность кВт, потолки высокие, фасадная
вывеска, парковка, подземная парковка,
Ленинградский проспект, Беговой, Динамо,
Белорусская, помещение 55 м2 под кофейню,
кафе, ресторан, салон красоты, барбершоп, ,
шоурум, цветы, зоомагазин, алкомаркет,
минимаркет, продукты, табак, оптика, пункт
доставки, сервисный центр.





Move.ru - вся недвижимость России