

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Ленинградский пр-т, 29к4

275 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 29к4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

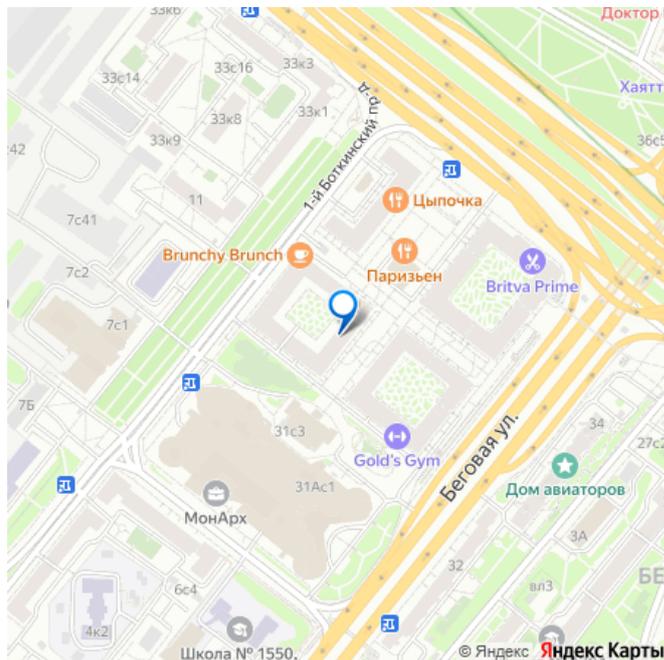
Сдаётся антресольный этаж 55 м² с готовым ремонтом в ЖК Царская Площадь. Соседи по помещению — пункт выдачи Ozon и Wildberries, так что трафик внутри обеспечен с первого дня. Локация сильная: главный пешеходный бульвар жилого комплекса премиум-класса, первая линия с высокой пешеходной проходимостью. В непосредственной близости — МФК «МонАрх» и БЦ «Пионер Плаза». По соседству уже работают Заряд от Магнита, Simple Wine, Gold's Gym, Здрасте и Cofix. В радиусе 500 метров порядка 13 600 жителей в домах премиум-класса. До метро Динамо 6 минут пешком, от ТТК 130 метров. Помещение с

<https://move.ru/objects/9290763460>

Александр, Александр

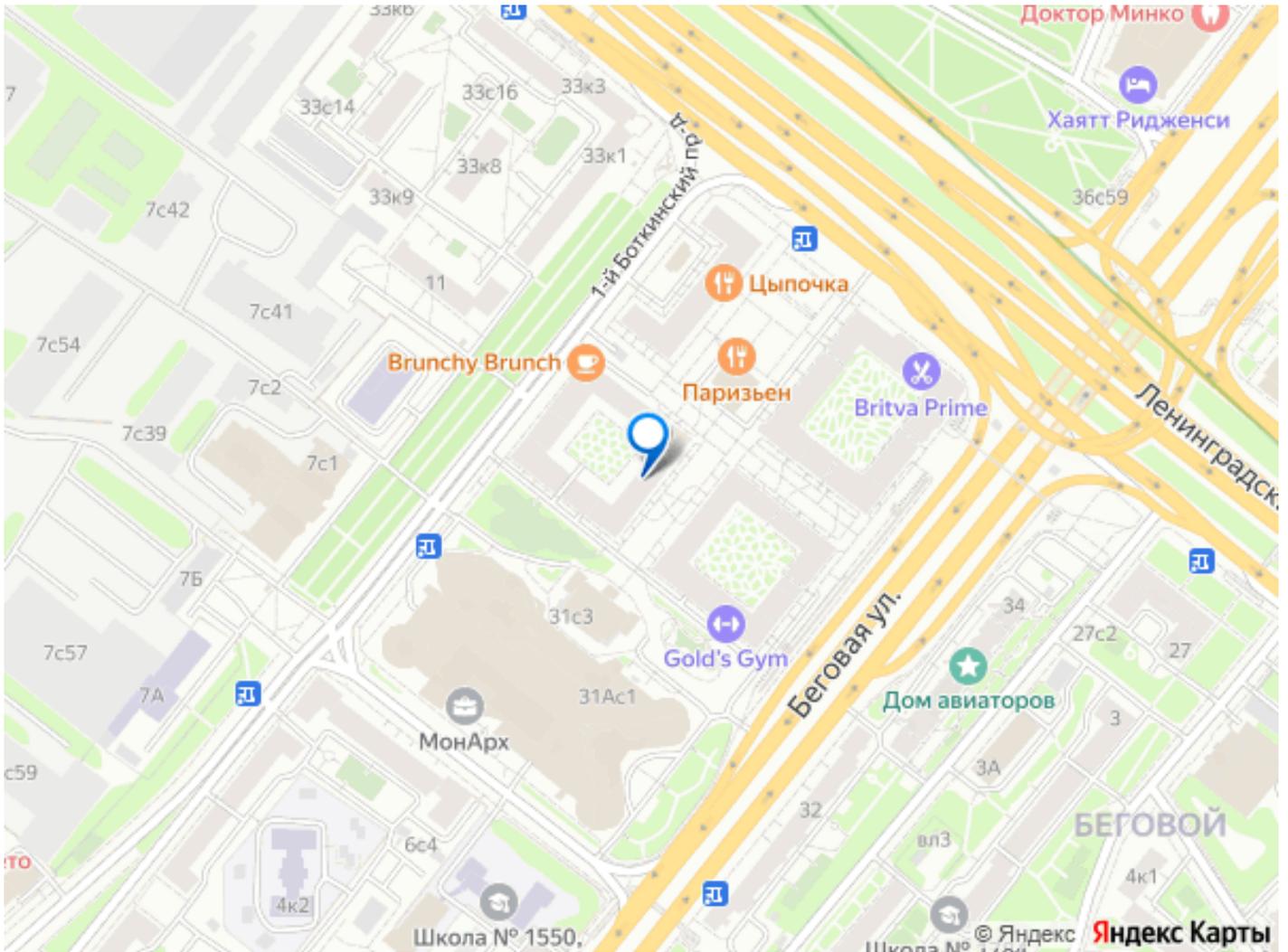
89251234567

для заметок



открытой планировкой, потолки 3,5 м,
мощность 22 кВт, качественная отделка —
готово к работе. Арендная ставка 5 000
руб./м²/мес., платёж 275 000 руб./мес.
Индексация 7% в год. Договор с
регистрацией, первый месяц — арендные
каникулы. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России