

Создано: 12.03.2026 в 10:40

Обновлено: 12.03.2026 в 11:20

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

350 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

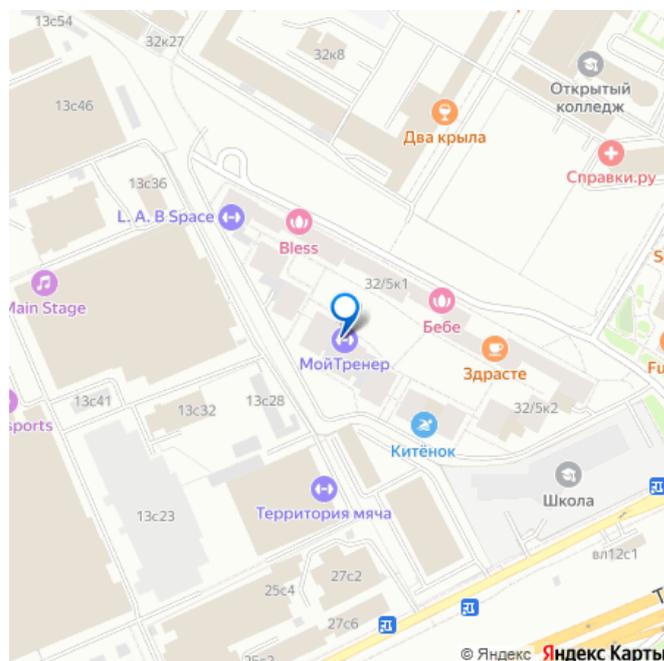
Описание

ЖК МЕТРОПОЛИЯ - НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ!
ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, СВОБОДНЫЙ ДОСТУП,
ПАНОРАМНОЕ ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ,
ДОМА СДАНЫ, ИДЕТ АКТИВНОЕ ЗАСЕЛЕНИЕ
КЛЮЧИ И ЕГРН ПОЛУЧЕНЫ! СОСЕДНИЕ БАШНИ
СДАНЫ 1-2 ГОДА НАЗАД И УЖЕ ХОРОШО
ЗАСЕЛЕНА! ВСЕГО В ЖК 6500 КВАРТИР
БИЗНЕС-КЛАССА С АУДИТОРИЕЙ С ВЫСОКИМИ
ДОХОДАМИ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬЮ!
МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ ИЛИ
АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
УВЕЛИЧЕННАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ -
30-35 кВт!! МОЖНО ОБЩЕПИТ: КАФЕ,
РЕСТОРАН, МИНИ-ПИЦЦЕРИЯ, БАР, ПЕКАРНЯ!
РЯДОМ ОТКРЫТ ПРОДУКТОВЫЙ СУПЕРМАРКЕТ

<https://move.ru/objects/9291553014>

**Консалтинговая компания DNA Realty,
Консалтинговая компания DNA Realty
89251234567**

для заметок



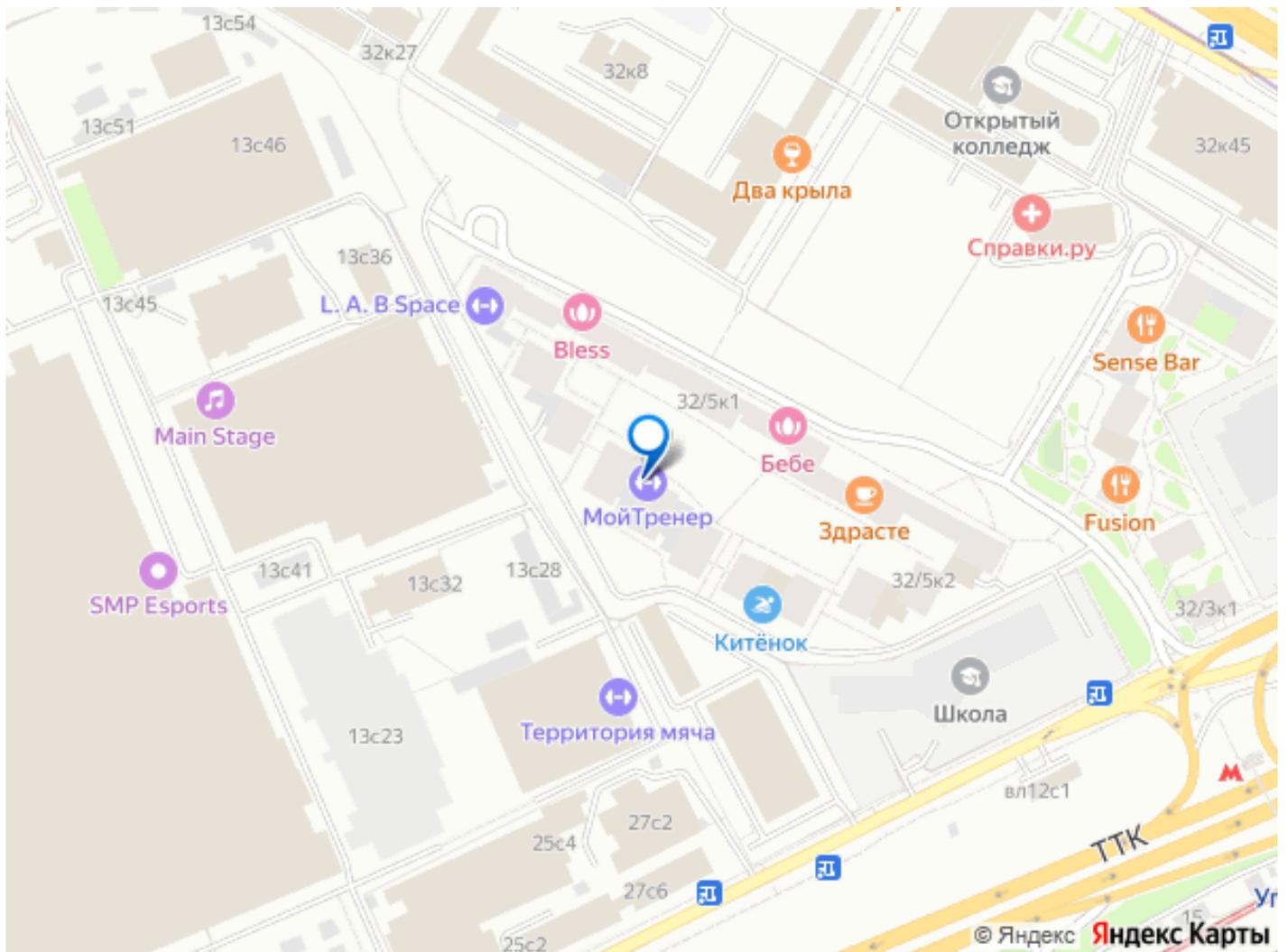
«ПЯТЕРОЧКА» И СЕТЕВОЙ БАРБЕРШОП BRITVA!

ТРАФИК!! Сдаю в аренду угловое торговое помещение свободного назначения в новой третьей очереди ЖК Метрополия на первой линии на открытой территории - свободный доступ без заборов и калиток, большие витрины на фасад и во двор, возможность размещения рекламных вывесок по всему периметру помещения, все квартиры в башнях передаются покупателям с чистовой отделкой или white-box, что обеспечивает быстрое заселение и рост доходов бизнеса всех арендаторов! Соседние башни с обеих сторон сданы больше 1,5 лет назад и уже заселены на 60-80% в зависимости от башни, что гарантирует любому арендатору высокий поток платежеспособных клиентов уже с первых дней работы торговой точки! Помещение расположено в башне «Екатеринбург» на углу на основном пешеходном трафике этой части ЖК. При этом рядом расположен вход во двор, то есть помещение находится в шаговой доступности для жителей всего комплекса (не более 3 минут пешком от любой башни ЖК). Также можно арендовать все помещение и организовать вход с двух сторон - с первой линии с фасада и со двора, чтобы охватить всех жителей комплекса.? Все помещение в панорамном остеклении, много места под рекламу, которая будет видна со всего ЖК, очень светлое помещение. Высота потолков - более 6 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь без увеличения ставки аренды.? Полностью открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, удобная планировка, 100% полезной площади, отдельная мокрая точка, есть отдельная мощная вытяжка на крышу, мощность - 30-35 кВт, что позволяет разместить любой общепит, а перед фасадом

есть место для летней террасы! Соседний от помещения стилобат в соседней башне открылся сетевой продуктовый супермаркет «Пятерочка», а в этой башне разместится фитнес-центр, что обеспечит высокий трафик мимо фасада жителей всего комплекса? Также напротив уже работает барбершоп Britva, который привлекает трафик в локации. Идеально подойдет под кафе, бар или гастробар, фудкорт, пиццерию, пекарню, кофейню, булочную, любой общепит с доставкой, суши бар, цветы, салон красоты или студию маникюра и педикюра, премиальный барбершоп, химчистку, продуктовый минимаркет, винный бутик или бар, алкомаркет, пункт выдачи, груминг салон, офис продаж, а также любое другое законное свободное назначение без ограничений? Прямая аренда от собственника, никаких комиссий, долгосрочный договор, звоните! Ставка указана за помещение 55 кв.м с открытой территории с витринами окнами на фасад и во двор, другие варианты деления - ставка по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России