

Создано: 16.12.2025 в 10:43

Обновлено: 19.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287448405>

Собственник

79852172603

Москва, проспект Вернадского, 105

15 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 105

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

560 м²

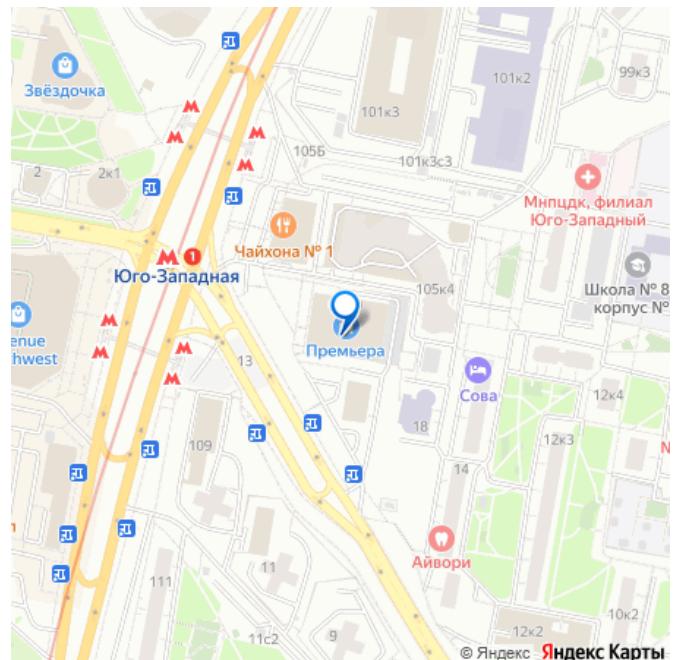
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

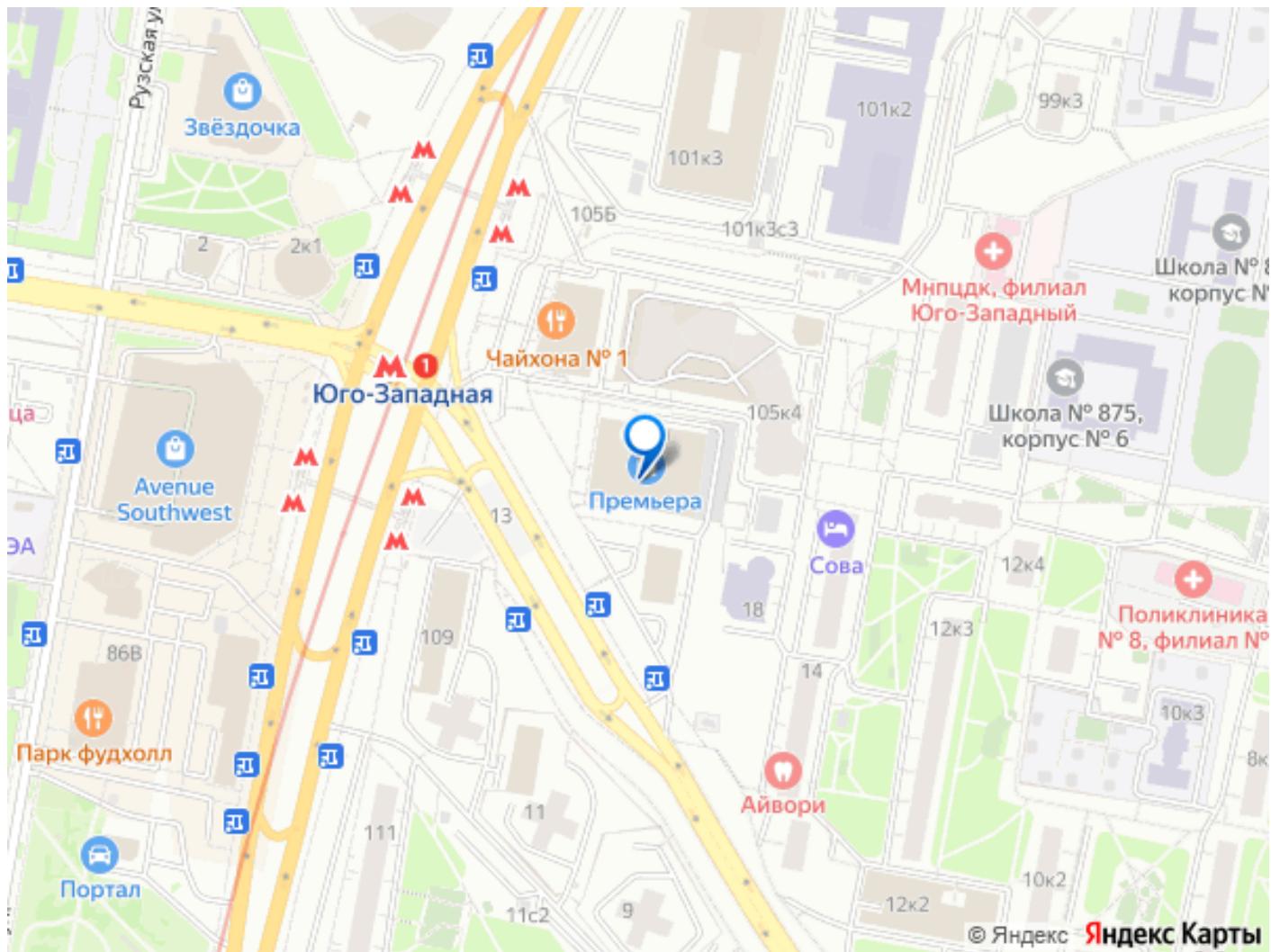


Описание

ТЦ Премьера — развитая торговая локация с высоким пешеходным и транспортным потоком. Торговая точка, офис, услуги, склад / мини-склад, кухня под доставку, производство лёгкого типа. Преимущества локации и объекта — 100 метров до метро Юго-Западная — Сильная проходимость целевой аудитории — Разнообразие помещений по формату и конфигурации — Удобный дебаркадер для разгрузки — Грузовые лифты на каждый этаж — Развитая инфраструктура центра — Стабильный поток покупателей благодаря якорным

арендаторамУсловия аренды— Ставка включает: НДС, эксплуатацию, коммунальные платежи — Интернет — подключение через провайдера — Обеспечительный платёж — 1 месяц — Договор аренды — 11 месяцевУсловия гибкие и обсуждаются в зависимости от площади и назначения помещения.Якорные арендаторы ТЦ Премьера Макдоналдс, Фикс Прайс, Ассортида, Яндекс Лавка, Много Лосося,МосЦветТорг, Совкомбанк, Фамилия, Смешные Цены, Столичный Гардероб и др.Они формируют стабильный постоянный трафик, что повышает эффективность расположения для любого бизнеса.**Организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России