

🕒 Создано: 16.12.2025 в 10:43

Обновлено: 19.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287448405>

**Собственник**

**79852172603**

**Москва, проспект Вернадского, 105**

**15 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 105

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

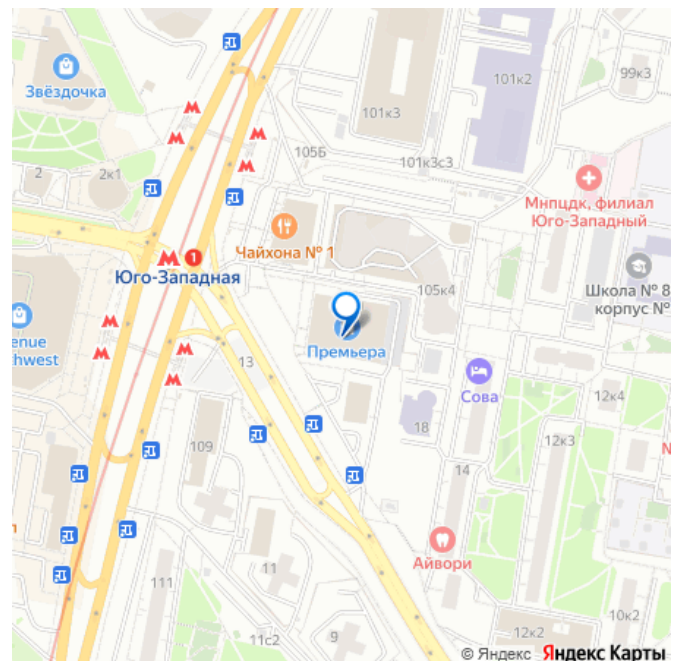
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



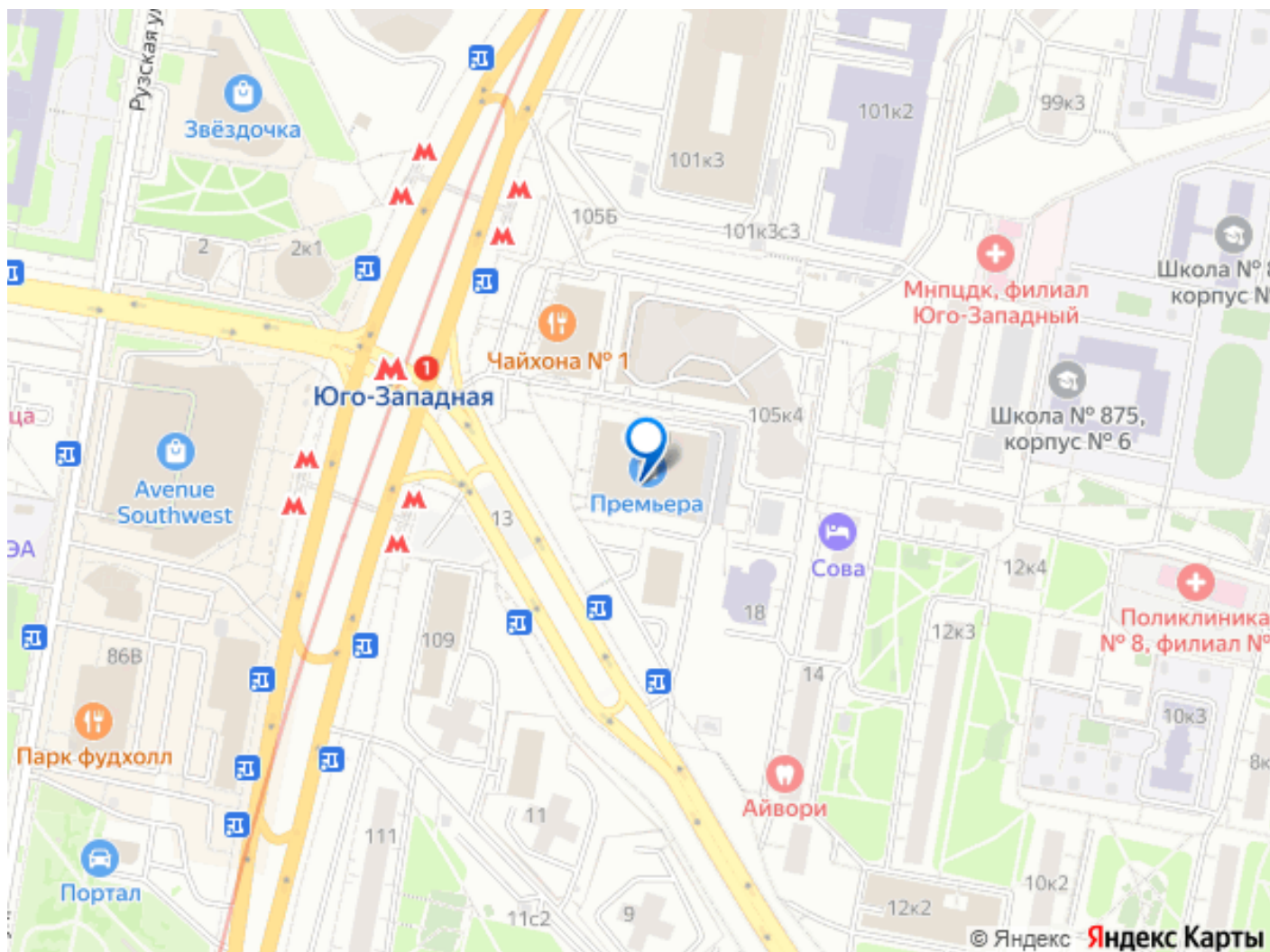
**Описание**

ТЦ Премьера — развитая торговая локация с высоким пешеходным и транспортным потоком. • торговая точка • офис • услуги • склад / мини-склад • кухня под доставку • производство лёгкого типа

Преимущества локации и объекта — 100 метров до метро Юго-Западная — Сильная проходимость целевой аудитории — Разнообразие помещений по формату и конфигурации — Удобный дебаркадер для разгрузки — Грузовые лифты на каждый этаж — Развитая инфраструктура центра — Стабильный поток покупателей благодаря якорным

арендаторамУсловия аренды— Ставка  
включает: НДС, эксплуатацию, коммунальные  
платежи — Интернет — подключение через  
провайдера — Обеспечительный платёж — 1  
месяц — Договор аренды — 11  
месяцевУсловия гибкие и обсуждаются в  
зависимости от площади и назначения  
помещения.Якорные арендаторы ТЦ  
ПремьераМакдоналдс, Фикс Прайс,  
Ассортида, Яндекс Лавка, Много  
Лосося,МосЦветТорг, Совкомбанк, Фамилия,  
Смешные Цены, Столичный Гардероб и  
др.Они формируют стабильный постоянный  
трафик, что повышает эффективность  
расположения для любого  
бизнеса.\*\*Организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России