

Создано: 10.09.2025 в 17:19

Обновлено: 03.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9284855488>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7

900 000 ₽

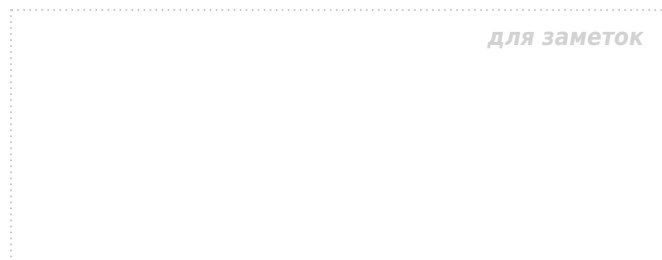
Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

562 м²

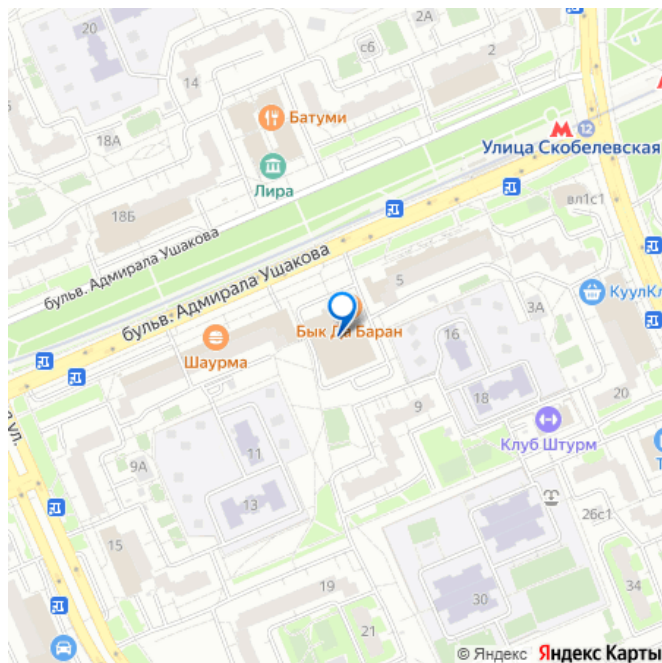
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

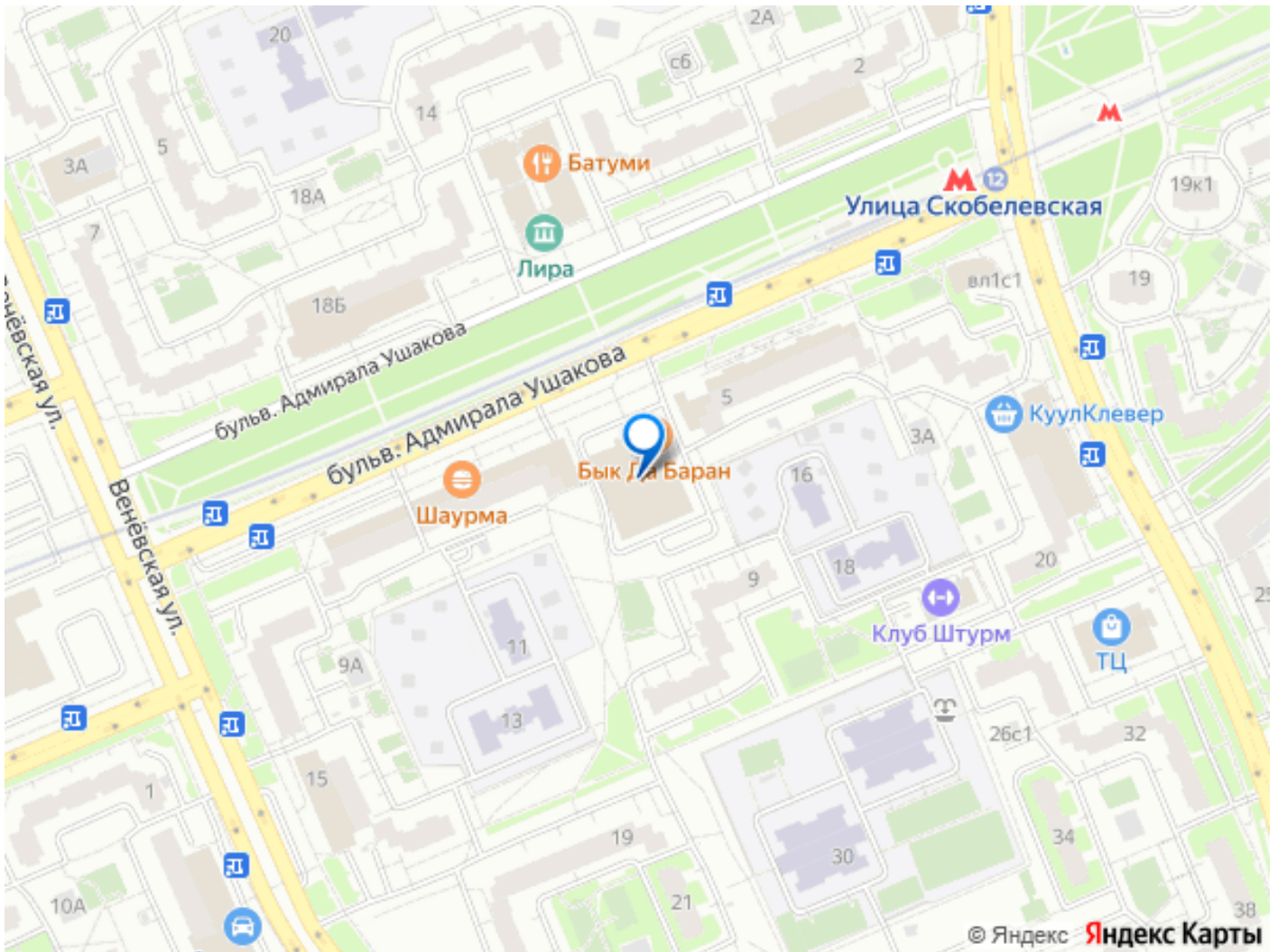


Описание

Лот 4697. Сдается помещение в нежилом отдельно стоящем здании в динамично развивающемся районе. Первая линия домов. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход, имеются парковочные места. Удобное расположение, в непосредственной пешеходной доступности - метро Скобелевская (3 минуты), метро Адмирала Ушакова (5-7 минут) Технические характеристики: Ранее располагался ресторан - Якитория. Выполнена качественная отделка, частично панорамное остекление. Вход через первый этаж, через

свою входную группу. Общая площадь: 562.8 м? 1-ый этаж 13.9 м? 2-ый этаж 496.5м? Антресоль 52.4 м? Высота потолков: 1-ый этаж 2.98 м 2-ый этаж - 2.98 м Антресоль 2.40 м. Мощность 130 кВт. Коммерческие условия: Стоимость - 900 000 рублей в месяц; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 1 600 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России