

Создано: 10.09.2025 в 17:04

Обновлено: 09.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9284855619>

STONE REALTY, STONE REALTY

**79339378491**

Москва

**331 334 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

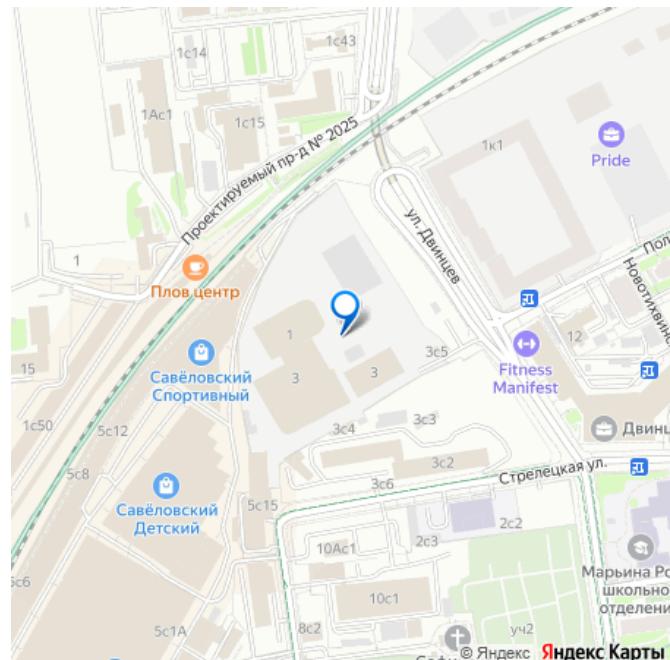
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристики: - Башня: 1 - Этаж 1/24 - Площадь: 56,8 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 4,10 м -

Мокрая точка - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ -

Витринное остекление - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -

Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
- пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости

классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

☒

☒

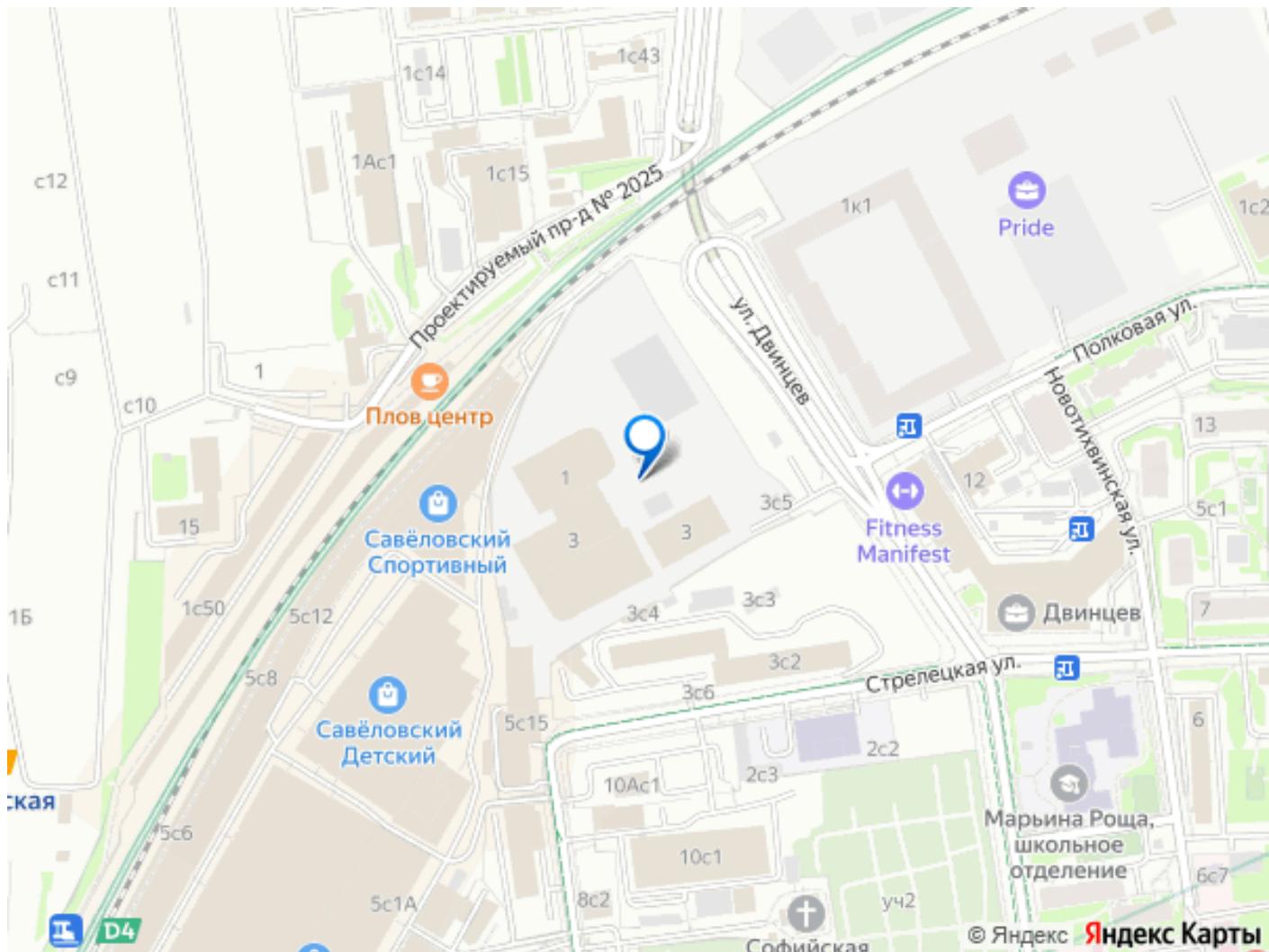
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России