

Создано: 09.10.2025 в 16:29

Обновлено: 23.01.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9288463238>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, улица Двинцев, 3**

**331 334 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

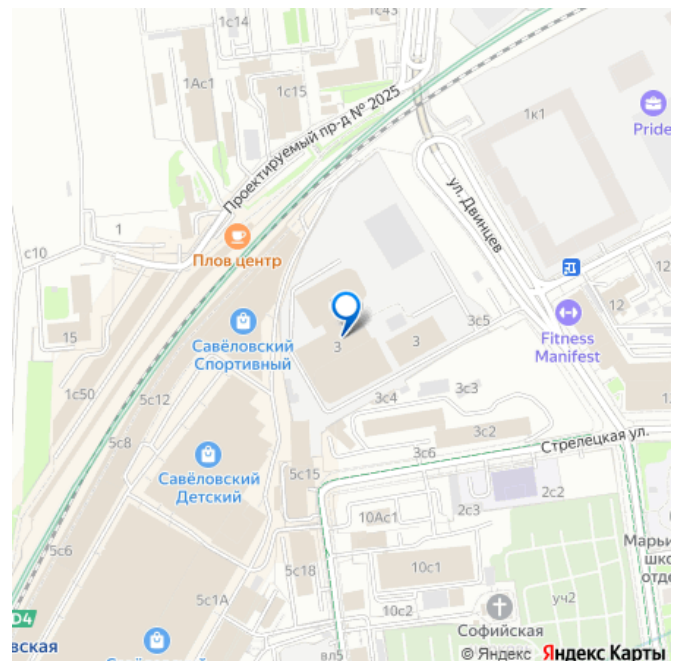
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



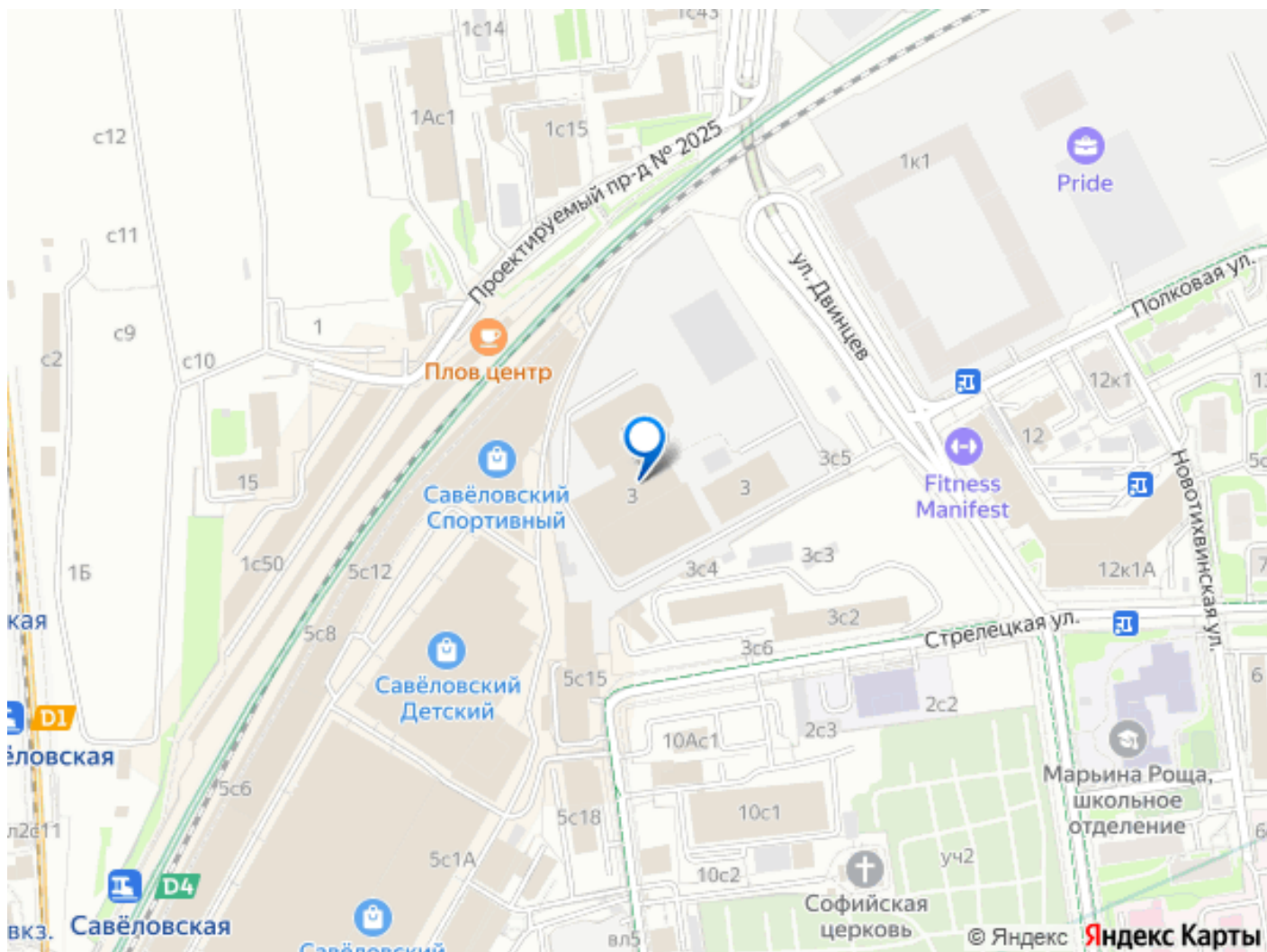
**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение в БЦ STONE Савеловская. Характеристики помещения: - Башня: 1 - Этаж 1/24 - Площадь: 56,8 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 4,10 м - Мокрая точка - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ - Витринное остекление - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг STONE Савеловская — бизнес-центр класса А  
Главные преимущества: - Высокий статус:

Престижный бизнес-центр с современными стандартами. - Комплексная инфраструктура: Включает две офисные башни и клубный корпус, что обеспечивает высокий трафик и активное посещение. - Удобное расположение: Легкая транспортная доступность и выгодная география. - Гибкие планировки: Индивидуальные решения под любые бизнес-задачи. - Высокое качество строительства: Современные инженерные решения и надежность. - Развитая инфраструктура: Торговые помещения, кафе, рестораны, столовые для сотрудников, аптеки, банкоматы и фитнес-центр. Транспортная доступность БЦ: - 7 мин. пешком от м. Савеловская (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. Марьино Роща - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 500 м от ТТК Все подробности по телефону, обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России