

Создано: 07.11.2025 в 12:53

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286419648>

**Олеся, Самолет плюс Нагорная**

**79175607182**

**Москва, Нагатинская улица, 2**

**212 800 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

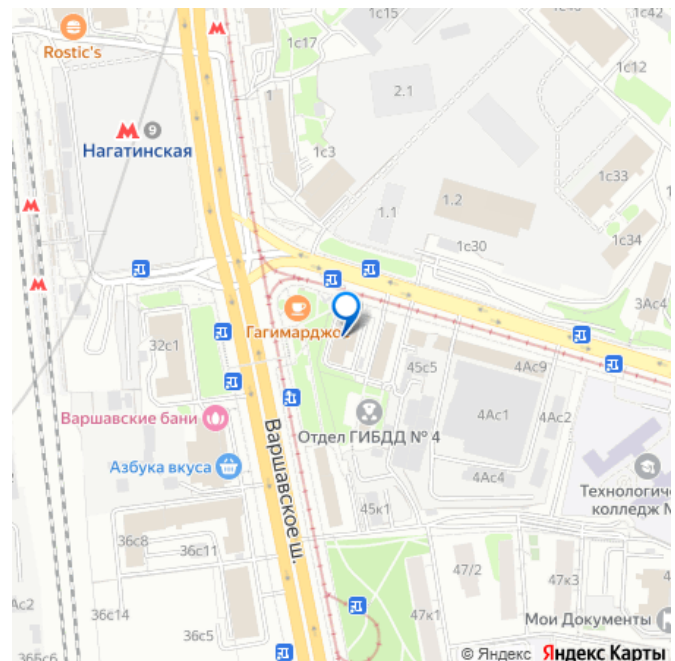
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

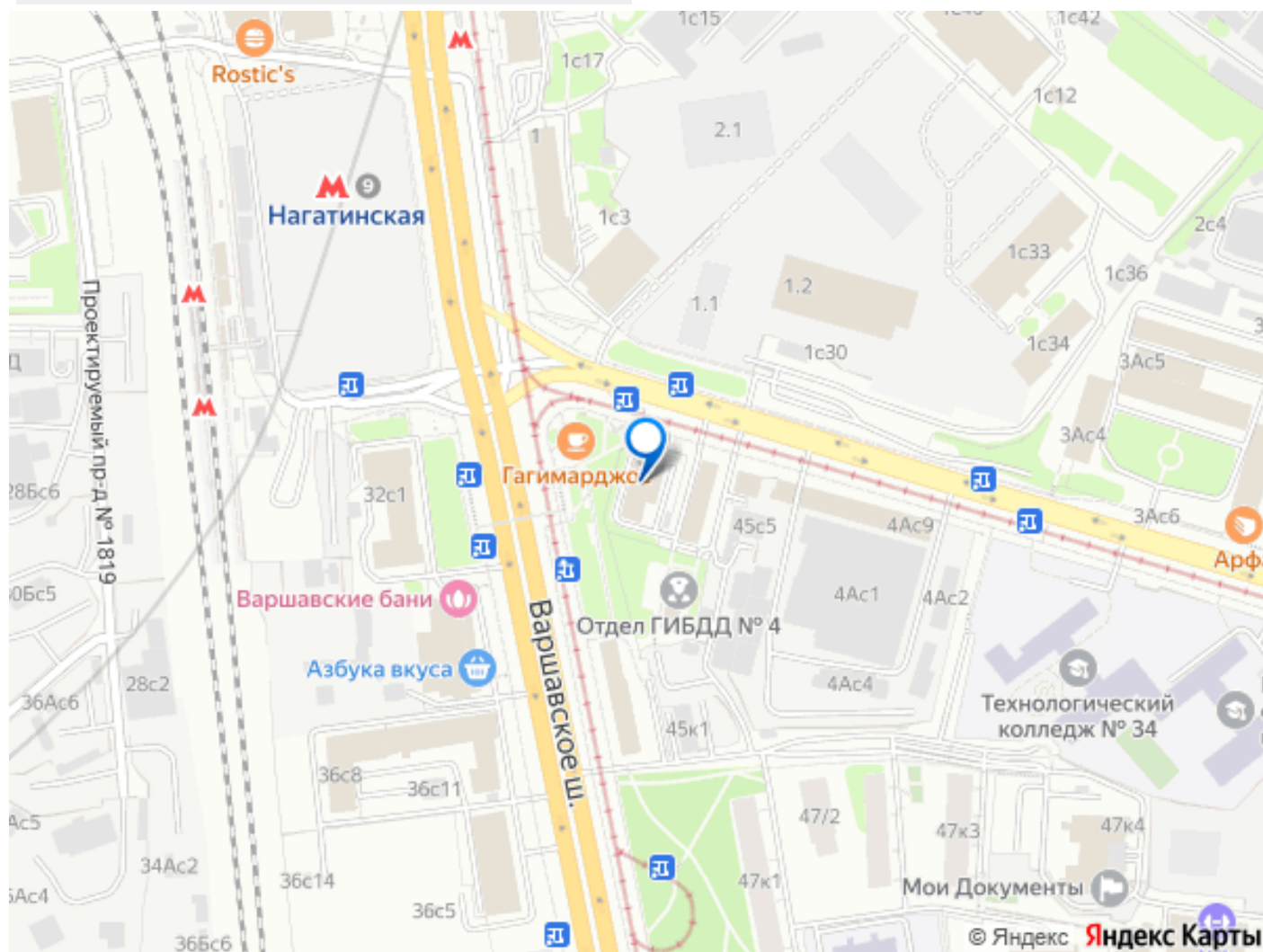
Арт. 124457249 Административное здание с офисными и торговыми помещениями в 3 мин от метро Нагатинская. Отличный автомобильный и пешеходный трафик с Варшавского шоссе и ул. Нагатинская. 1) Объект стоит у остановки на пешеходном трафике от жилого массива к м.Нагатинская 2) Взрывной рост района. Успей занять локацию! 3) Напротив новостройки на 860 квартир (сдача в 2025 г.) 4) В радиусе 1 км строится жилье на 5 488 квартир При этом плотность услуг, магазинов и организаций довольно низкая. Торговое помещение

для заметок



площадью 56 м с отдельным входом. Есть  
мокрая точка, под отделку. Доступ 24/7,  
парковка вокруг здания. Подойдет под склад,  
услуги, магазин, пункт выдачи и прочее.  
Внимание: возможно увеличение площади.  
Соседнее помещение по этой же линии + 25,  
3 м Каникулы на ремонт предоставим. По  
всем вопросам - пишите или звоните по  
номеру!





Move.ru - вся недвижимость России