

Создано: 19.01.2026 в 12:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

Москва, Нагатинская улица, 2

196 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

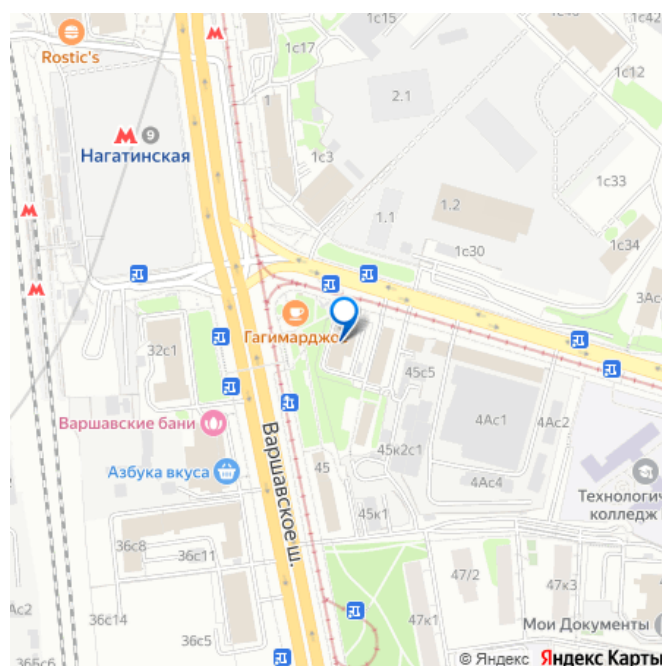
Административное здание с офисными и торговыми помещениями в 3 мин от метро Нагатинская. Отличный автомобильный и пешеходный трафик с Варшавского шоссе и ул. Нагатинская. 1) Объект стоит у остановки на пешеходном трафике от жилого массива к м.Нагатинская 2) Взрывной рост района. Успей занять локацию! 3) Напротив новостройки на 860 квартир (сдача в 2025 г.) 4) В радиусе 1 км строится жилье на 5 488 квартир При этом плотность услуг, магазинов и организаций довольно низкая. Торговое помещение площадью 56 м с отдельным

<https://move.ru/objects/9288113377>

ЦНИ офис на Нагорной, ЦНИ офис на Нагорной

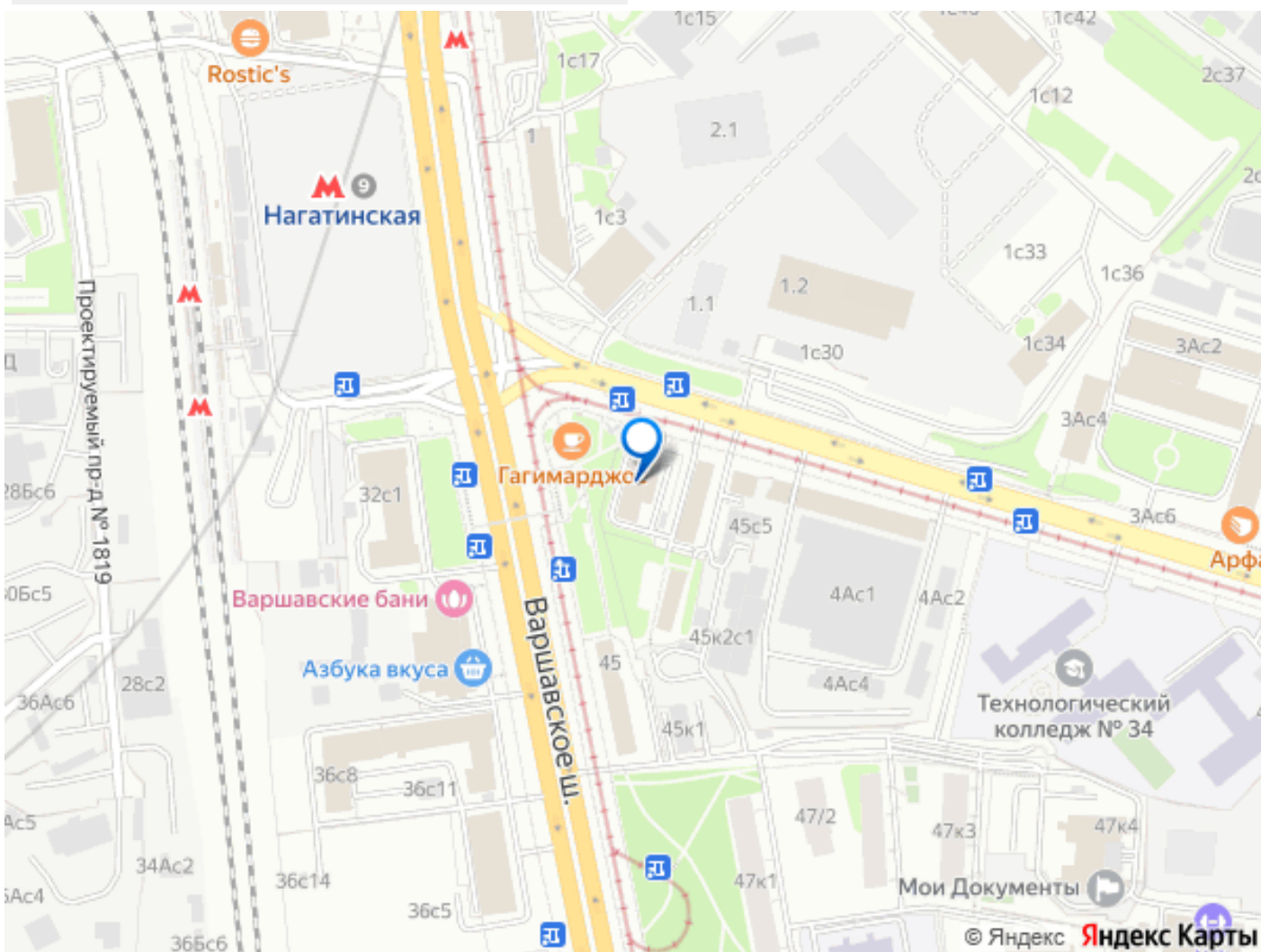
79163142530

для заметок



входом. Есть мокрая точка, под отделку.
Доступ 24/7, парковка вокруг здания.
Подойдет под склад, услуги, магазин, пункт
выдачи и прочее. Внимание: возможно
увеличение площади. Соседнее помещение
по этой же линии + 25, 3 м Каникулы на
ремонт предоставим. По всем вопросам -
пишите или звоните по номеру!





Move.ru - вся недвижимость России