

Создано: 19.01.2026 в 12:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288113377>

ЦНИ офис на Нагорной, ЦНИ офис на Нагорной

79163142530

Москва, Нагатинская улица, 2

196 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

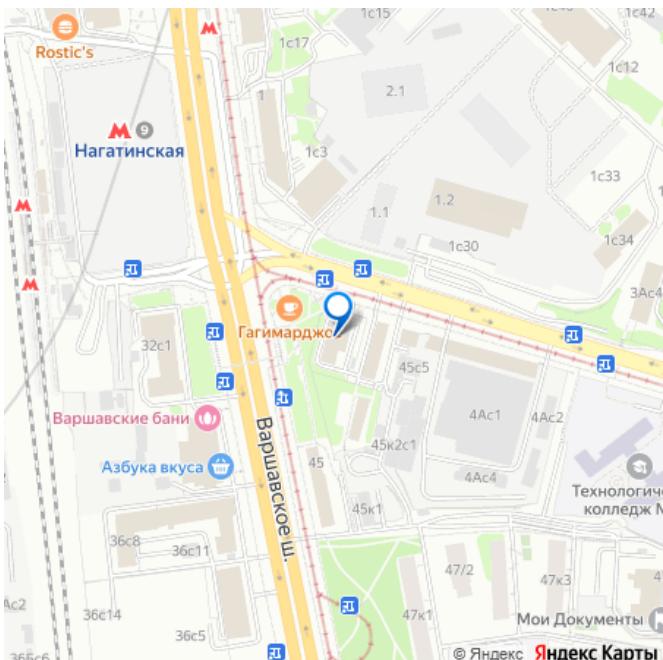
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание с офисными и торговыми помещениями в 3 мин от метро Нагатинская. Отличный автомобильный и пешеходный трафик с Варшавского шоссе и ул. Нагатинская. 1) Объект стоит у остановки на пешеходном трафике от жилого массива к м.Нагатинская 2) Взрывной рост района.

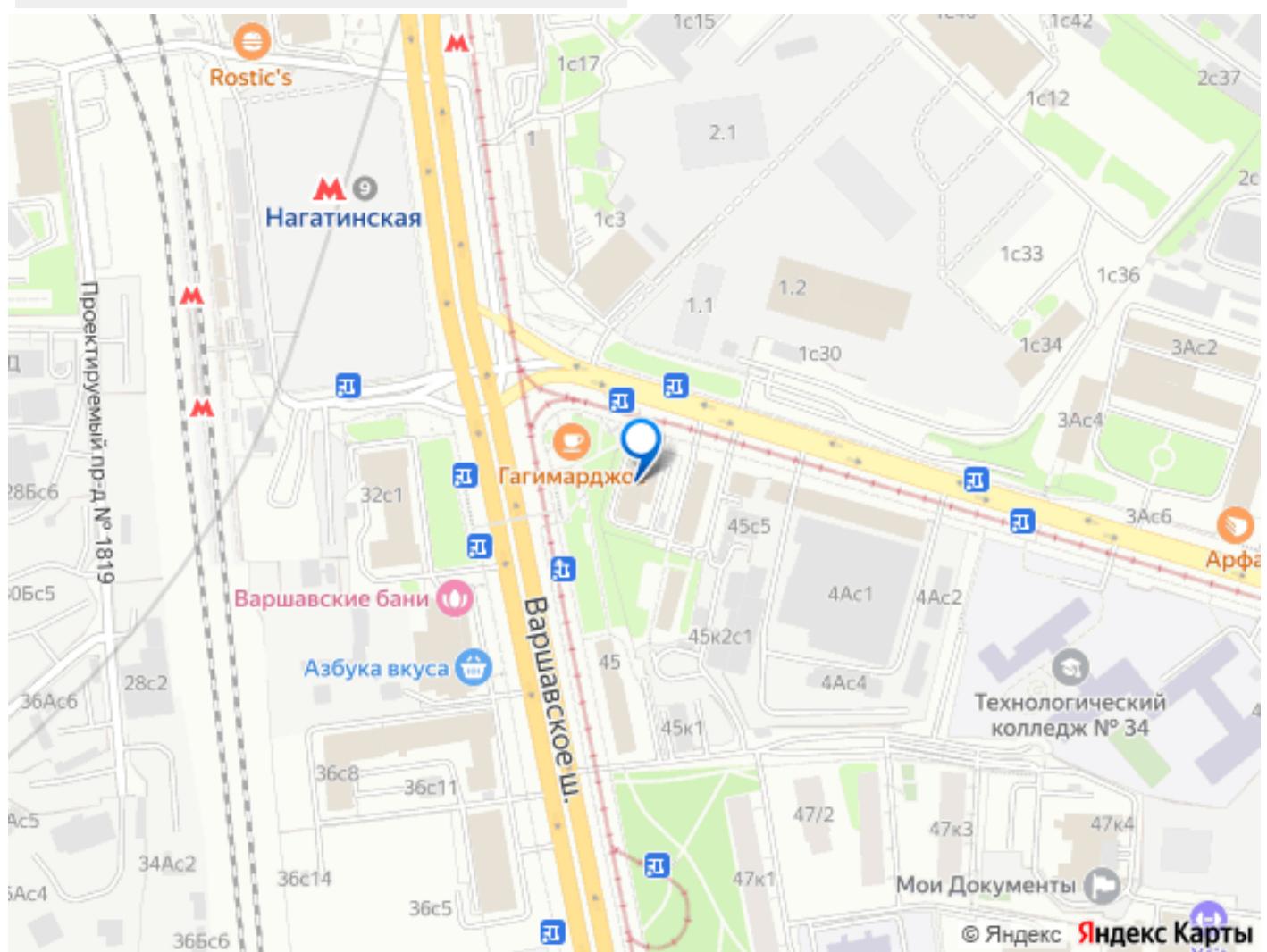
Успей занять локацию! 3) Напротив новостройки на 860 квартир (сдача в 2025 г.) 4) В радиусе 1 км строится жилье на 5 488 квартир При этом плотность услуг, магазинов и организаций довольно низкая. Торговое помещение площадью 56 м с отдельным

входом. Есть мокрая точка, под отделку.

Доступ 24/7, парковка вокруг здания.

Подойдет под склад, услуги, магазин, пункт выдачи и прочее. Внимание: возможно увеличение площади. Соседнее помещение по этой же линии + 25, 3 м Каникулы на ремонт предоставим. По всем вопросам - пишите или звоните по номеру!





Move.ru - вся недвижимость России