

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 13.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9289889041>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Очаковское шоссе, 7

280 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

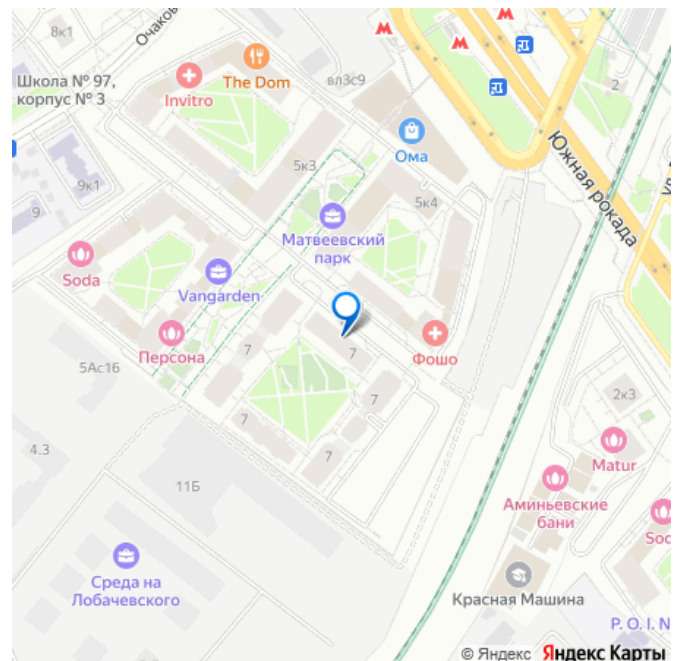
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

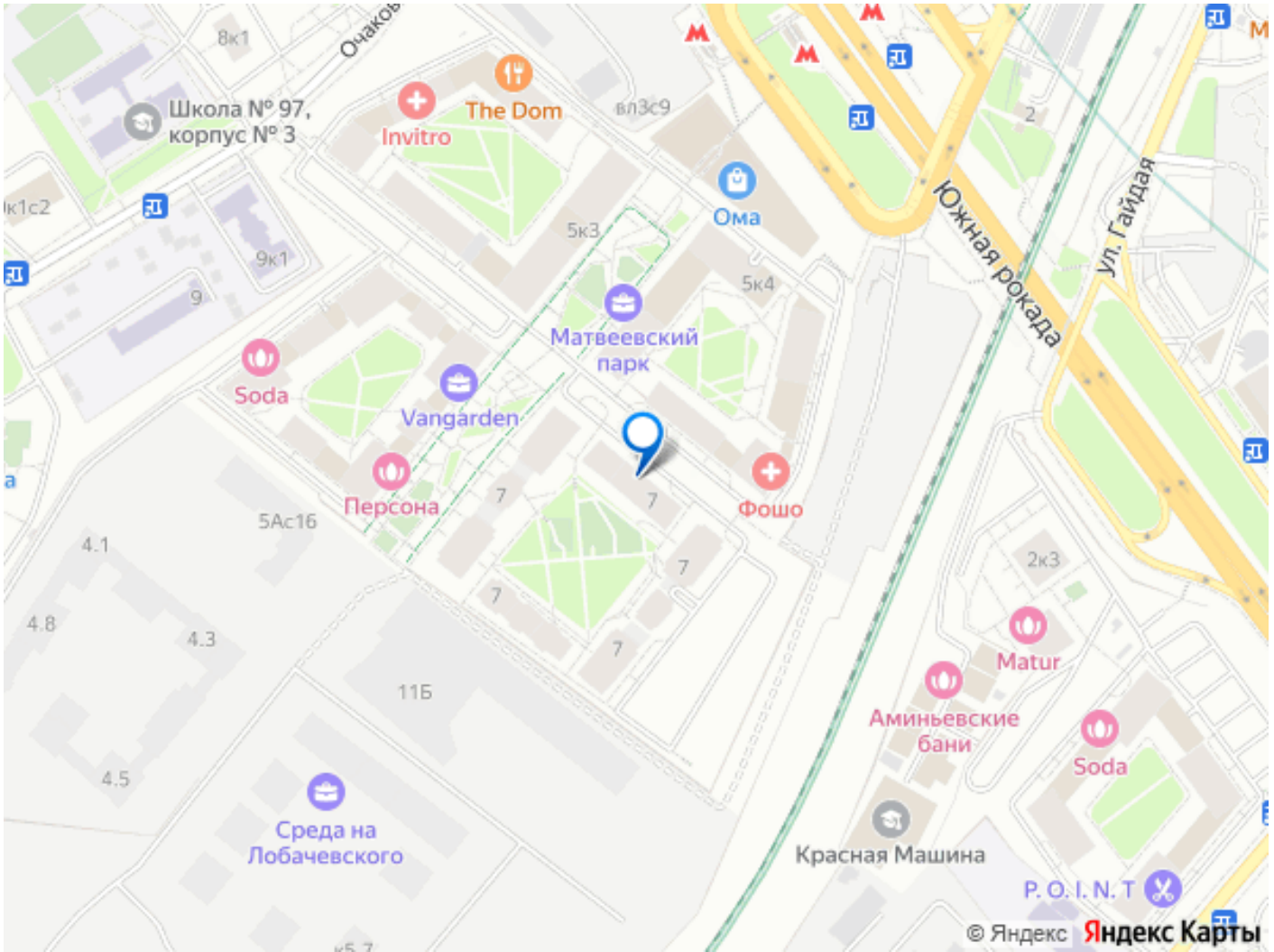
Аренда торгового помещения 56 м2 на Очаковском шоссе, д.7 (3 минуты пешком от метро Аминьевская). 1-я линия домов. Помещение 56 м2 располагается на 1 этаже в стилобатной части жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Помещение расположено на центральном бульваре - проход от метро к нескольким ЖК, школе. Дом располагается в центре жилых комплексов: ЖК «Матвеевский Парк», состоит из 11 корпусов высотой 16-33 этажа, 9 190 квартир; ЖК Vangarden (3 197 квартир); ЖК Новое Очаково (11 926 квартир), общее кол-во квартир во всех

для заметок



кварталах - 25 560. До 2027 года будет
построен ЖК «Среда на Лобачевского» и др.
Дом введён в эксплуатацию. Ключи на руках.
Арендная плата 280 000 рублей на первый
год аренды. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России