

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Очаковское ш, 7**

**280 000 ₺**

Москва, Очаковское ш, 7

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

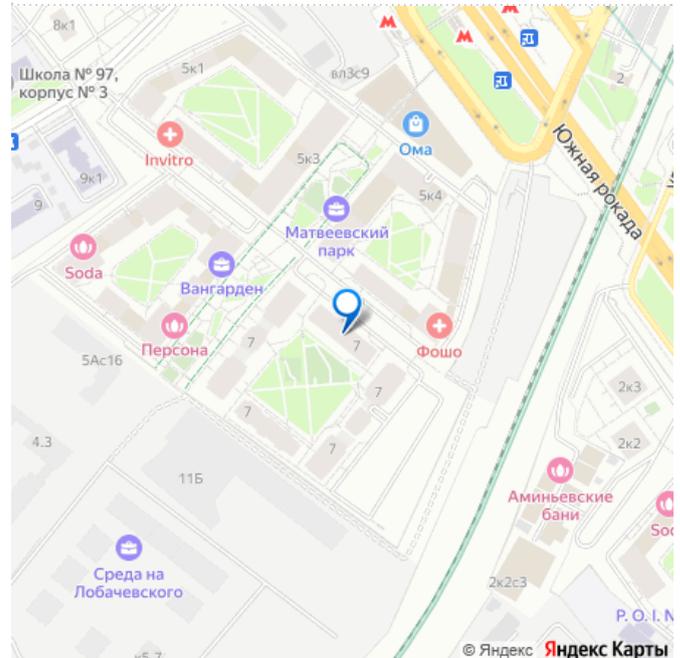
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

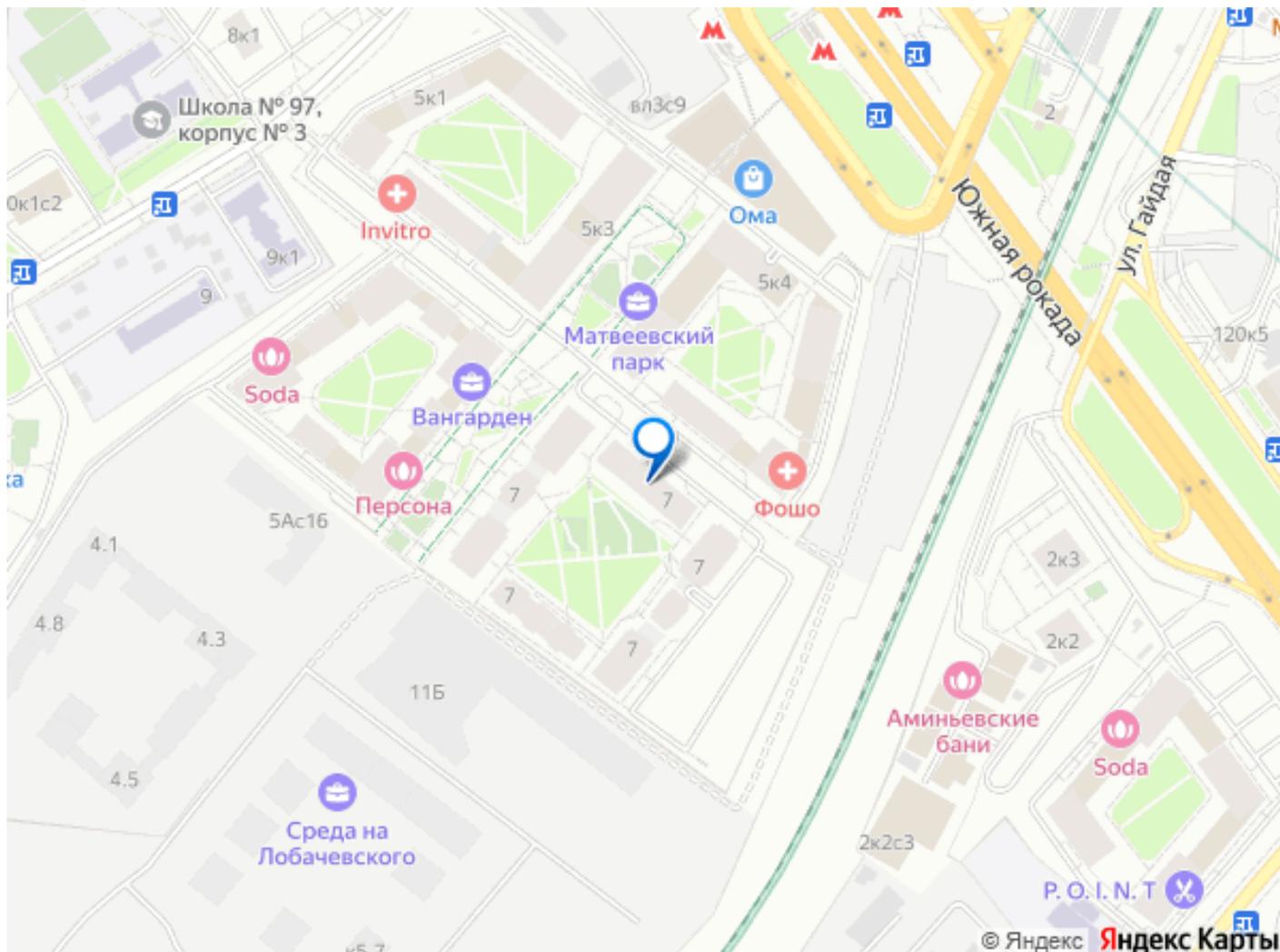
**Описание**

Аренда торгового помещения 56 м<sup>2</sup> на Очаковском шоссе, д.7 (3 минуты пешком от метро Аминьевская). 1-я линия домов. Помещение 56 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Помещение расположено на центральном бульваре - проход от метро к нескольким ЖК, школе. Дом располагается в центре жилых комплексов: ЖК Матвеевский Парк, состоит из 11 корпусов высотой 16-33 этажа, 9 190 квартир; ЖК Vangarden (3 197 квартир); ЖК Новое Очаково (11 926 квартир), общее кол-во квартир во всех

ДЛЯ ЗАМЕТОК



кварталах - 25 560. До 2027 года будет построен ЖК «Среда на Лобачевского» и др. Дом введён в эксплуатацию. Ключи на руках. Арендная плата 280 000 рублей на первый год аренды. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России