

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Очаковское ш, 7

250 000 ₹

Москва, Очаковское ш, 7

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

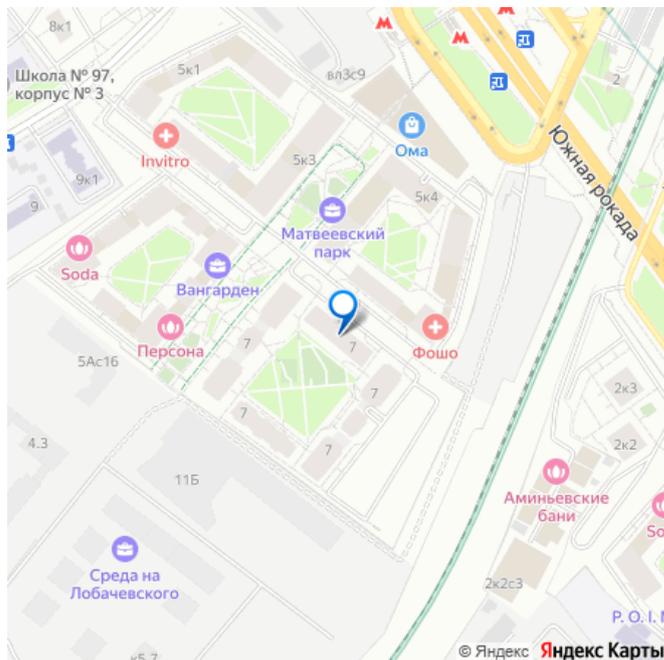
Помещение свободного назначения 56 кв. М.
По адресу: г. Москва, Очаковское ш. Д. 7. 5 минут пешком от метро Аминьевская.
Помещение располагается на 1 этаже стиллобатной части многоквартирного дома.
Помещение выходит на центральный бульвар — проход от метро к нескольким ЖК, школе.
Проходимость очень высокая. Отдельный вход. Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов, витринное остекление.
Возможность размещения вывески. Возможно изменение планировки для адаптации пространства под различные виды деятельности. Планируется уменьшение или ликвидация тамбура, помещения № 3 (2-й

<https://move.ru/objects/9290771334>

Роман, Invest-Post

89251234567

для заметок



санузел), перенос или уменьшение пом. № 4 (санузла). В настоящее время помещение без отделки. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы. -высота потолков: 4 м. Дом, где расположено помещение, находится в центре жилых комплексов: ЖК «Матвеевский Парк», состоит из 11 корпусов высотой 16-33 этажа, 9 190 квартир; ЖК Vangarden (3 197 квартир); ЖК Новое Очаково (11 926 квартир), общее кол-во квартир во всех кварталах — 25 560. До 2027 года будет построен ЖК «Среда на Лобачевского» и др. Аренда долгосрочная, от 11 месяцев. Арендная ставка — 320 000,00 рублей в месяц, без комиссий, обеспечительный платеж, предоставляются каникулы. Номер объекта: #2/560474/20758



