

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

**Москва, Очаковское ш, 7**

**280 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 7

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

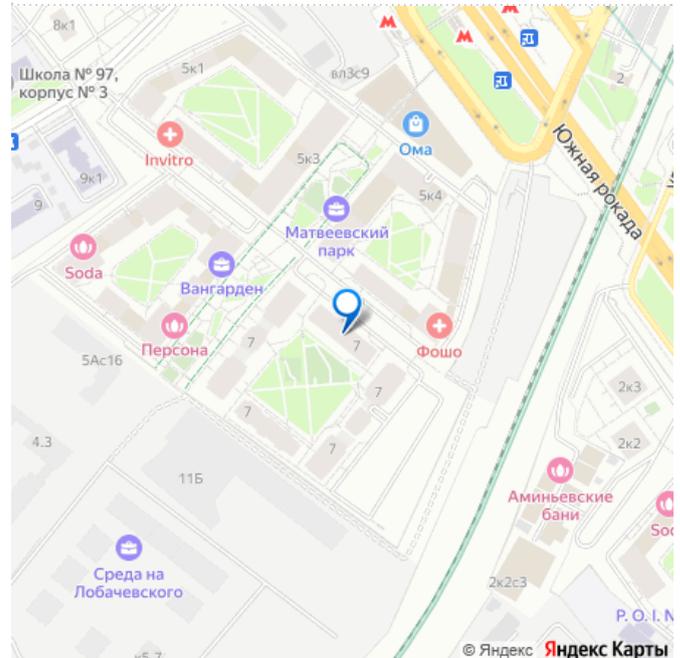
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

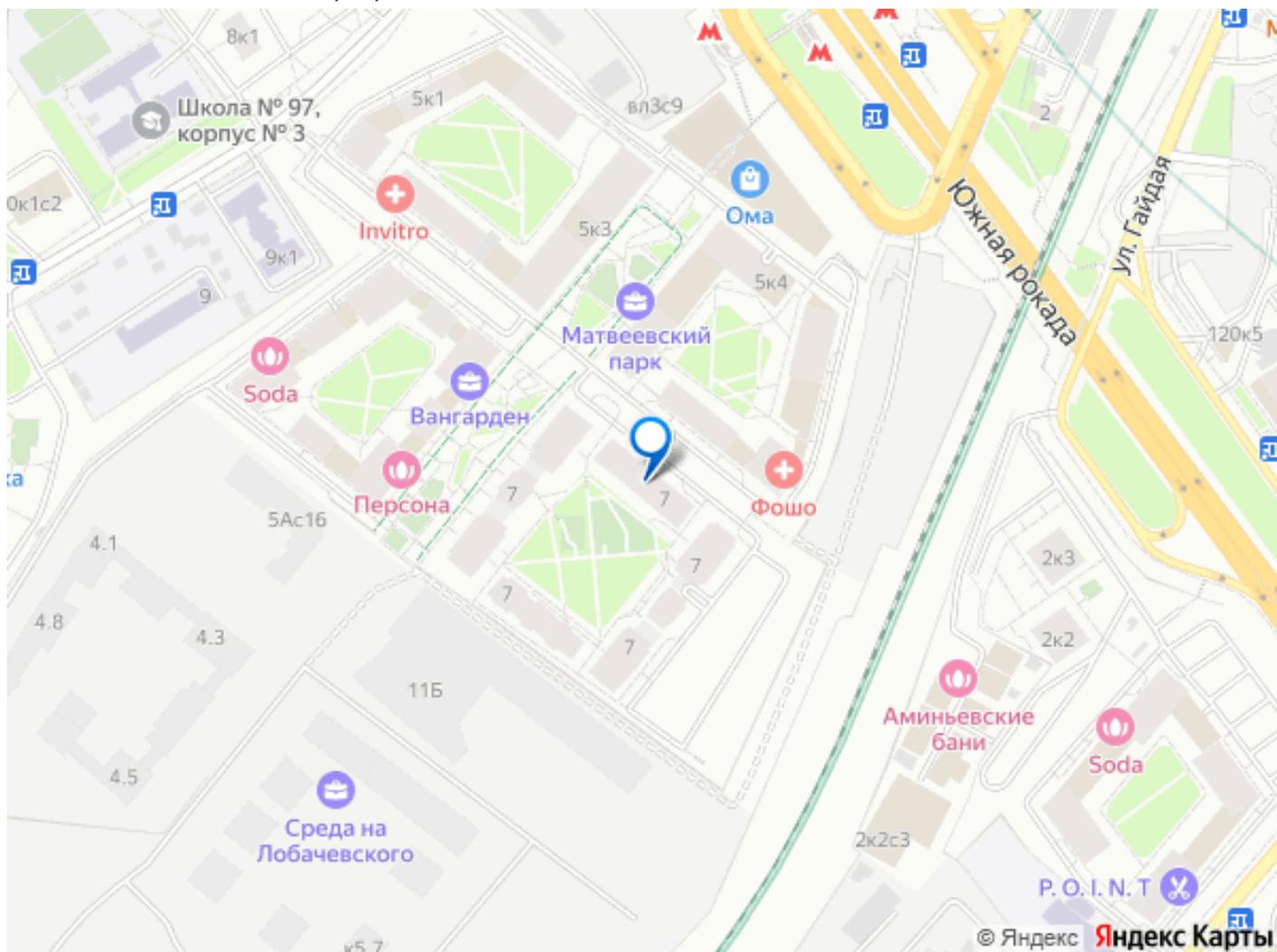
**Описание**

Арт. 131318961 Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии нового современного ЖК. Расположен на пешеходном бульваре по пути от станции метро Аминьевская до ЖК «Матвеевский парк», ЖК «Vanguarden», ЖК «Новое Очаково», ЖК «Среда на Лобачевского»! Локация: более 20 000 квартир в шаговой доступности! от метро Аминьевская 2 минуты пешком в центре большого жилого кластера, состоящего из нескольких современных ЖК выход на пешеходную зону всех ЖК помещение в торговом коридоре Особенности помещения: помещение расположено в стилобате витринные окна

для заметок



выходящие на две стороны правильная форма с минимум несущих конструкций помещение на уровне земли, без лестниц высокие потолки 3,5 метра Условия аренды: долгосрочный договор аренды арендные каникулы до конца 2026 года ставка 280 000 руб. в мес., после 330 000 руб. в мес., далее индексация Спешите открыть свой бизнес на высоком пешеходном трафике! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России