

🕒 Создано: 21.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 04:31

Москва, Широкая улица, 31

21 090 000 ₹

Москва, Широкая улица, 31

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

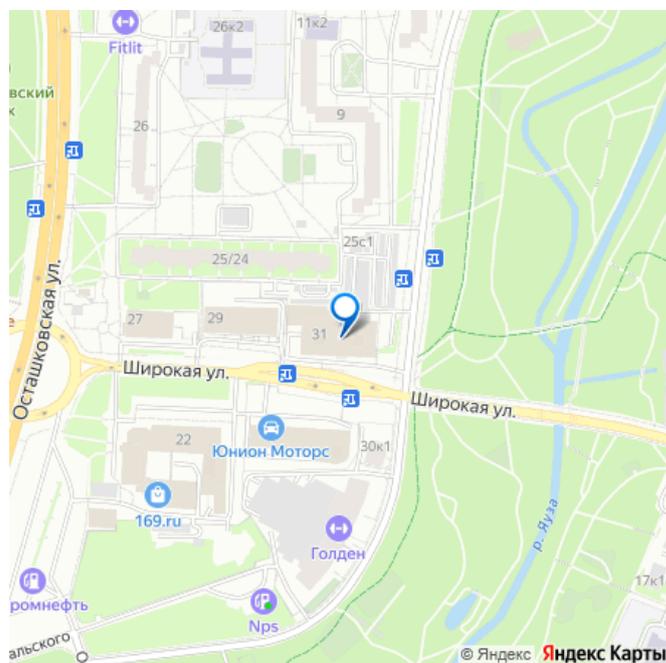
Описание

Арт. 132912990 Сдается торговая площадь, 5700 м² Москва, Широкая ул., 31 Тип здания: торговый центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная Количество парковочных мест: 50 Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 5700 м² Аренда части: возможна Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Отделка: офисная Мощность электросети: 360 кВт Отопление: центральное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Собственник сдает в аренду свободные площади в ТЦ «Широкий».

<https://move.ru/objects/9292444755>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

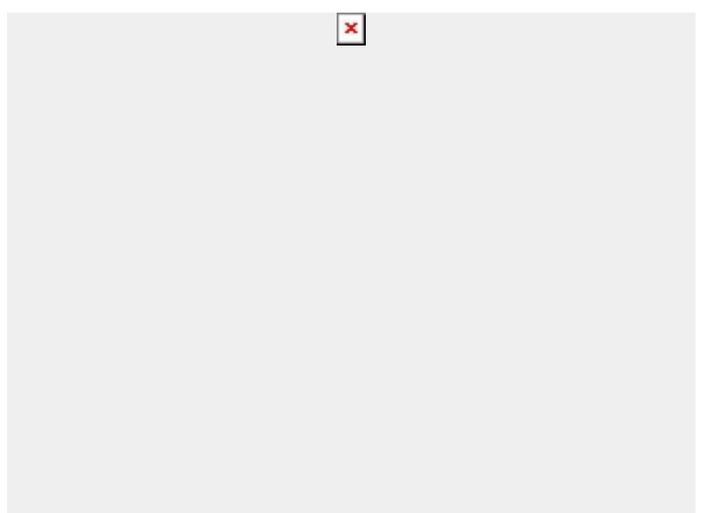
для заметок



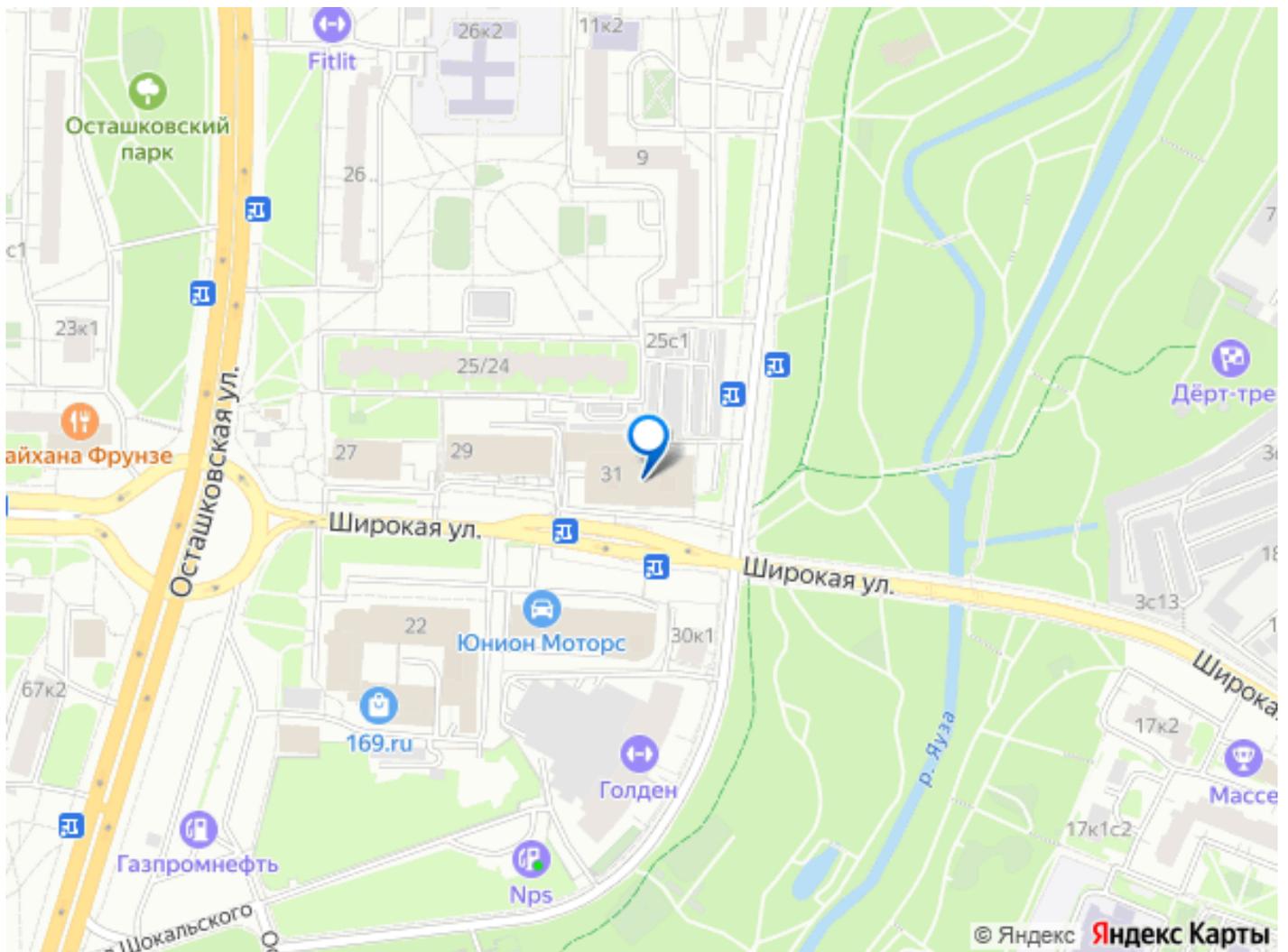
Торговый центр расположен по адресу:
г.Москва, Северное Медведково, ул.Широкая,
31. Общая площадь ТЦ: 5700 кв.м. Торговый
центр расположен в отдельно стоящем
здании, находящемся в частной
собственности. Описание объекта: 1.

Привлекательное местоположение - Локация:
Торговый центр расположен на первой линии
улицы Широкая в Северном Медведково —
одном из самых густонаселенных спальных
районов Москвы. Расположен в центре
жилого массива. Отлично просматривается со
всех сторон и улиц. - Трафик: Рядом новые
ЖК, недавно отремонтированные
транспортные узлы, остановки, парк, банки,
кафе, аптеки. Это обеспечивает постоянно
высокий пешеходный и автомобильный
трафик, что делает объект идеальным для
розничной торговли, размещения кафе/
ресторанов, оказания услуг. - Метро/
остановки: Станция метро Медведково
расположена в 10 минутах ходьбы от ТЦ.
Остановка общественного транспорта в 15
метрах от входа в ТЦ. 2. Удобная
инфраструктура - Парковка: Наличие
парковки перед ТЦ на 50 машиномест, что
обеспечивает удобство для клиентов и
сотрудников. Все транспортные узлы,
подъезды и парковочные карманы были
отремонтированы и заасфальтированы в
конце 2025 года. - Зона разгрузки: Две
полностью обустроенные погрузочно-
разгрузочные зоны со всей необходимой
инфраструктурой и подъездами (в том числе,
для большегрузных автомобилей). Удобство
для поставок и логистики 24/7. -
Транспортная доступность: ТЦ находится на
широкой проезжей улице, рядом основные
транспортные развязки: 1.8 км до МКАД, 2 км
до Осташковского шоссе, 6 км до
Ярославского шоссе. 3. Гибкость

использования - Выбор площади помещения:
Общая площадь здания составляет 5700 кв.м,
из которых в аренду предлагаются
помещения разной площади от 10 кв.м. до
5700 кв.м. в зависимости от ваших нужд и
вида бизнеса. Это позволяет адаптировать
пространство под нужды вашего бизнеса.
Распределение площадей: Подвал - 1546.6 кв.
м., 1 этаж - 2319.6 кв.м., 2 этаж - 1834.3 кв. м.
- Доступ 24/7: - Отдельные входы: Здание
имеет несколько отдельных входов, что
обеспечивает независимость и удобство для
арендаторов в зависимости от арендованной
площади. (Отдельные входы в подвальный
этаж, 5 отдельных входов на первый этаж). -
Реклама: Возможность размещения
рекламных вывесок и конструкций на фасаде
ТЦ (условия обсуждаются). 4. Технические
характеристики - Мощность электроэнергии:
360 кВт, что достаточно для большинства
видов коммерческой деятельности. -
Отделка: Помещения с отделкой, готово к
использованию







Move.ru - вся недвижимость России