

Создано: 28.01.2026 в 12:00

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 16к1

**250 000 ₽**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 16к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10700117. Сдаются в аренду на длительный срок нежилое помещение первого этажа на первой линии, общей площадью 57,3 м<sup>2</sup>, расположенное в жилом доме Академический район г.Москва, ЮЗАО.

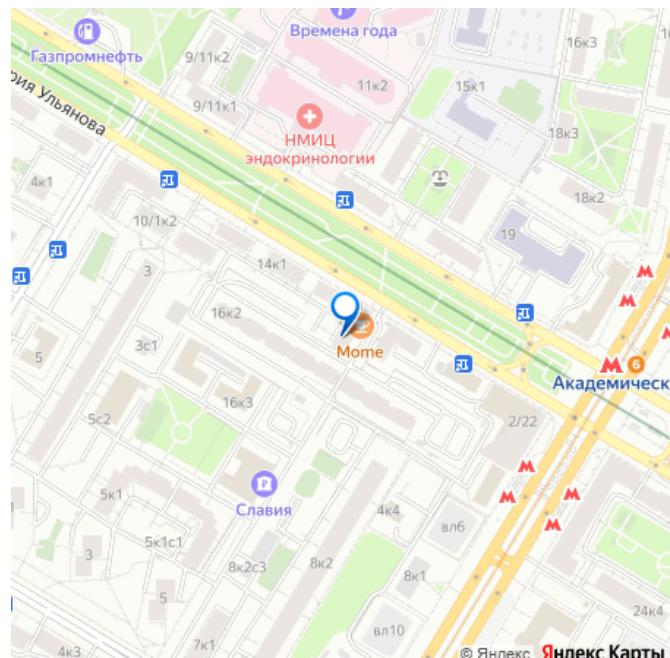
Расположение 2 мин.пешком от метро Академическая, Очень оживленный пешеходный и транспортный трафик. Окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Описание Площадь 57.3 м<sup>2</sup>. Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Отдельный вход. Планировка — открытая (свободная), высота потолков —

<https://move.ru/objects/9288438708>

**Бахлов Дмитрий Анатольевич, Этажи  
Москва**

**89251234567**

для заметок



5,61м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. В данный момент используется под салон ортопедии: есть 2 примерочных, за перегородкой мини-склад ассортимента продукции. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся торговое окружение. Витринные окна на улицу. Рекламный потенциал. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Мокрая точка, счетчики на воду. Система охранной сигнализации. Кондиционер Теплозавеса над входной дверью. Энергообеспечение Мощность 15 кВт. Договор с «Мосэнергосбытом». Заканчивается аренда у medi ?Салон ортопедических товаров. Готовы в течении недели освободить помещение. Код пользователя: 195488



