

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:28

Обновлено: 31.12.2025 в 05:19

## S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, МКАД, 23-й км, вл6**

**1 200 000 ₺**

Москва, МКАД, 23-й км, влб

Округ

ЮАО, район Орехово-Борисово Южное

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

578.6 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

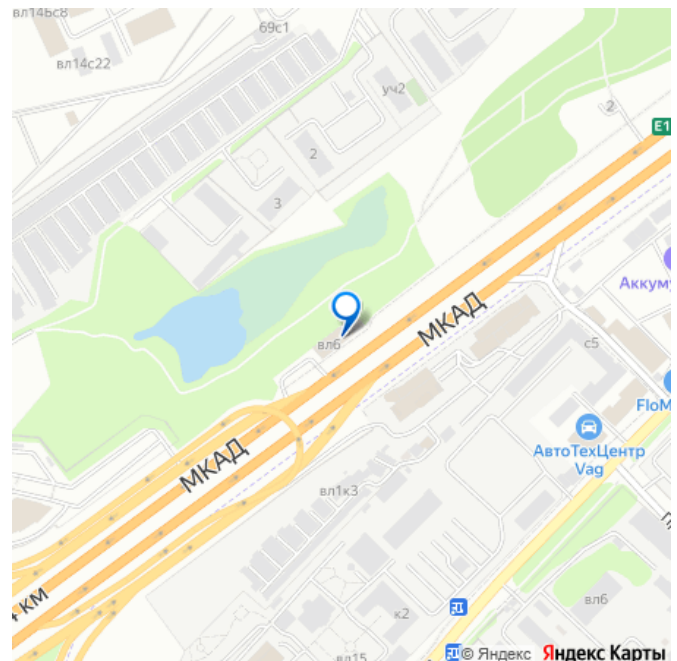
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 157720. Аренда отдельно стоящего капитального здания на внутренней стороне МКАД. Адрес: г. Москва, ЮАО, р-н Орехово-Борисово Южное, МКАД, 23-й км, владение 6. Здание расположено на внутренней стороне МКАД с собственным съездом/выездом и прямым выездом на Каширское шоссе. Ближайшие станции метро — «Каховская» (25 мин. на общ. транспорте), «Каширская» (25-30 мин. на общ. транспорте). Фасад здания выходит на МКАД, обеспечивая ежедневный рекламный охват сотен тысяч автомобилистов. Объект находится в густонаселенном спальном районе с высоким покупательским спросом. В шаговой

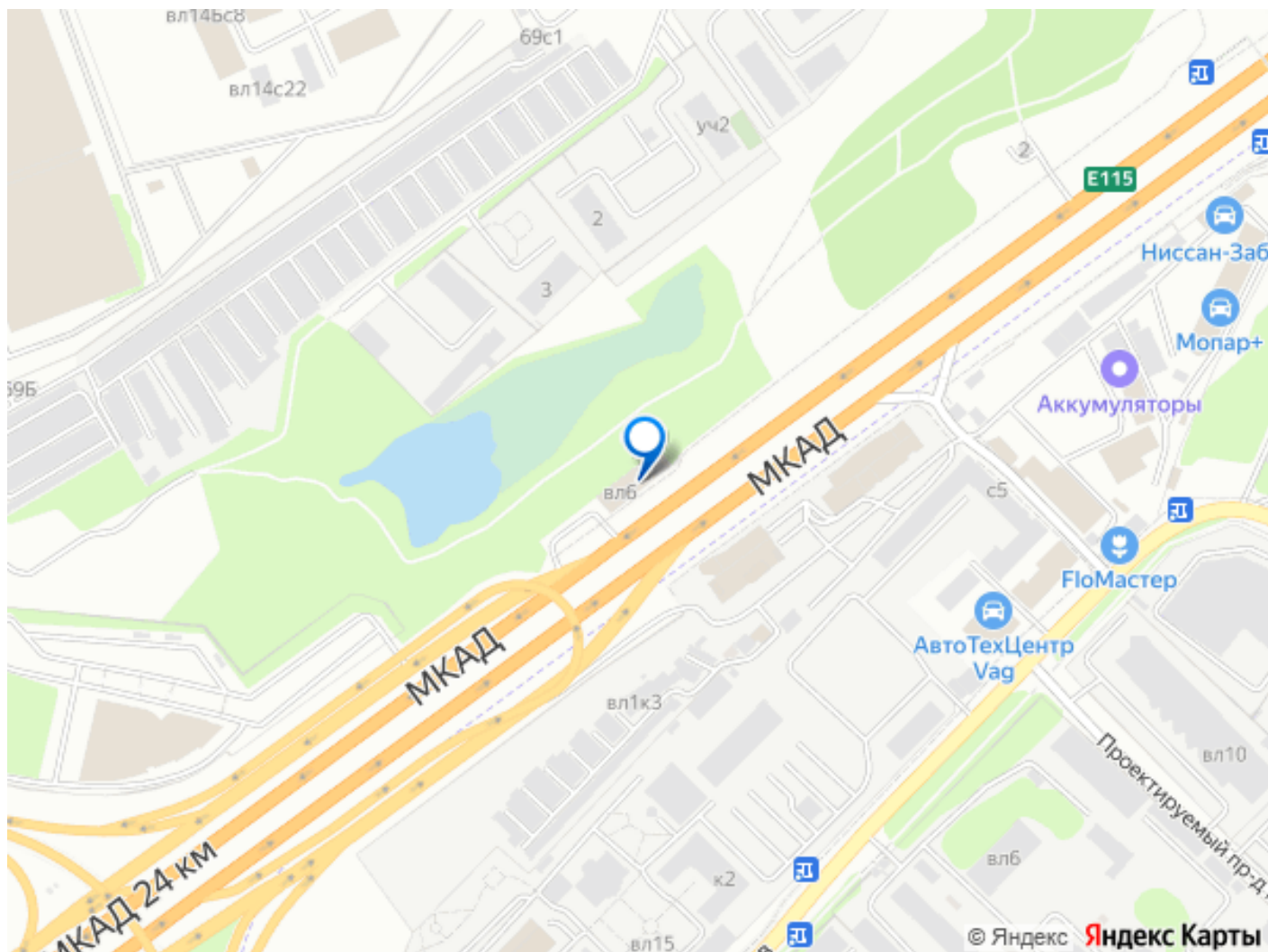
**для заметок**



доступности ТЦ «Каширская Плаза», ТЦ «Москва», школы, детские сады, поликлиники и фитнес-центры. Технические характеристики: Нежилое здание. Год постройки здания 1997 г. Площадь здания: 578,6 кв.м. Отдельный вход. Высота потолков: 5 метров. Площадь земельного участка: 2 000 кв. м. Собственная парковка: 1 400 кв. м. (более 50 машиномест). Коммуникации: Электрическая мощность: 230 кВт. Водоснабжение (холодная вода), канализация. Возможность размещения крупноформатной рекламы на фасаде. Идеально для: Торгового центра, фуд-корта, шоу-рума, автосалона, сервисного центра, спортивного клуба или корпоративного офиса с представительской функцией. Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 200 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 005 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 24 060 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России