

Создано: 27.11.2025 в 13:28

Обновлено: 31.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9286960692>

S5D, S5D

79855157474

Москва, МКАД, 23-й км, влб

1 200 000 ₽

Москва, МКАД, 23-й км, влб

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

578.6 м²

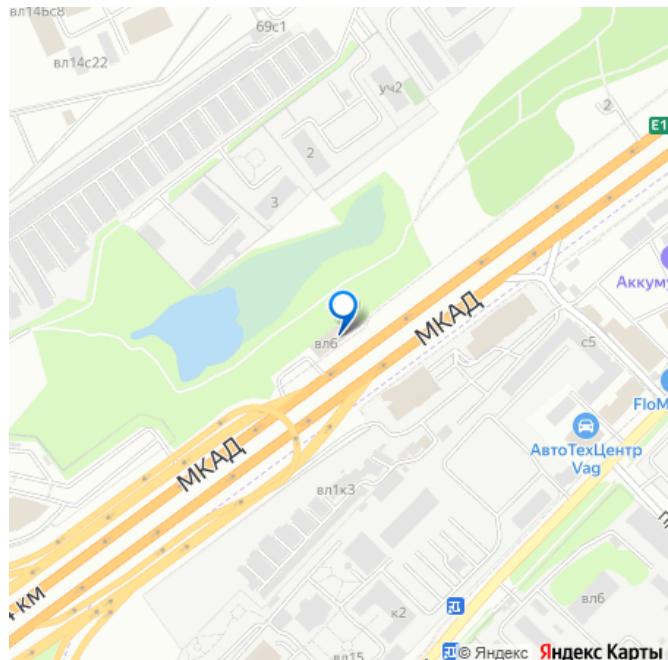
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

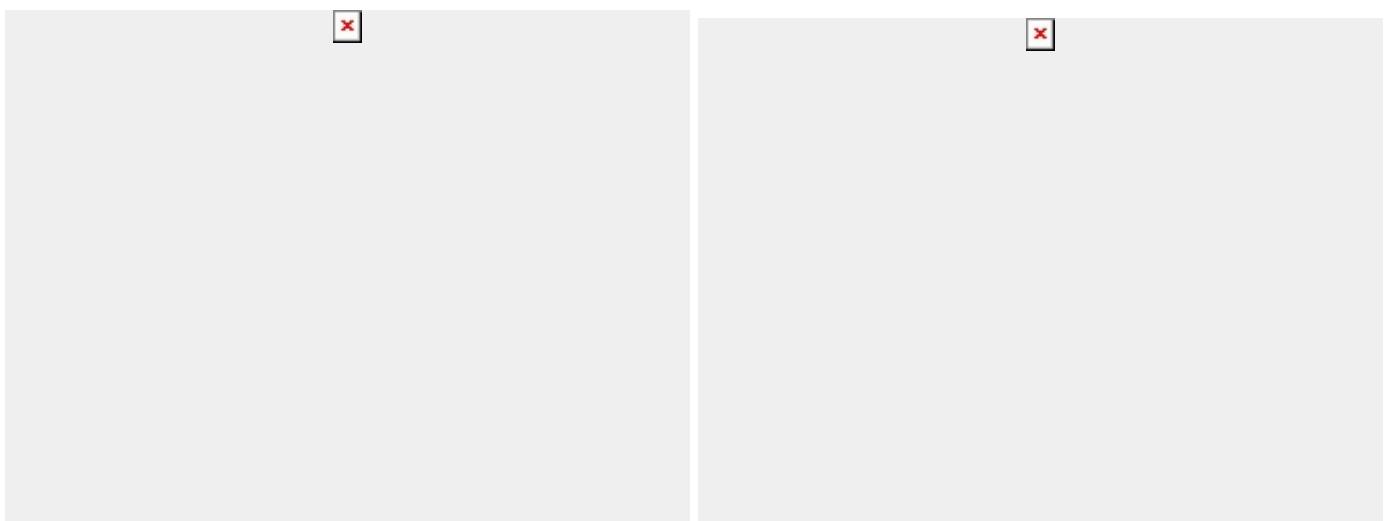
Лот 157720. Аренда отдельно стоящего капитального здания на внутренней стороне МКАД. Адрес: г. Москва, ЮАО, р-н Орехово-Борисово Южное, МКАД, 23-й км, владение 6. Здание расположено на внутренней стороне МКАД с собственным съездом/выездом и прямым выездом на Каширское шоссе. Ближайшие станции метро — «Каховская» (25 мин. на общ. транспорте), «Каширская» (25-30 мин. на общ. транспорте). Фасад здания выходит на МКАД, обеспечивая ежедневный рекламный охват сотен тысяч автомобилистов. Объект находится в густонаселенном спальном районе с высоким покупательским спросом. В шаговой

доступности ТЦ «Каширская Плаза», ТЦ «Москва», школы, детские сады, поликлиники и фитнес-центры. Технические характеристики: Нежилое здание. Год постройки здания 1997 г. Площадь здания: 578,6 кв.м. Отдельный вход. Высота потолков: 5 метров. Площадь земельного участка: 2 000 кв. м. Собственная парковка: 1 400 кв. м. (более 50 машиномест).

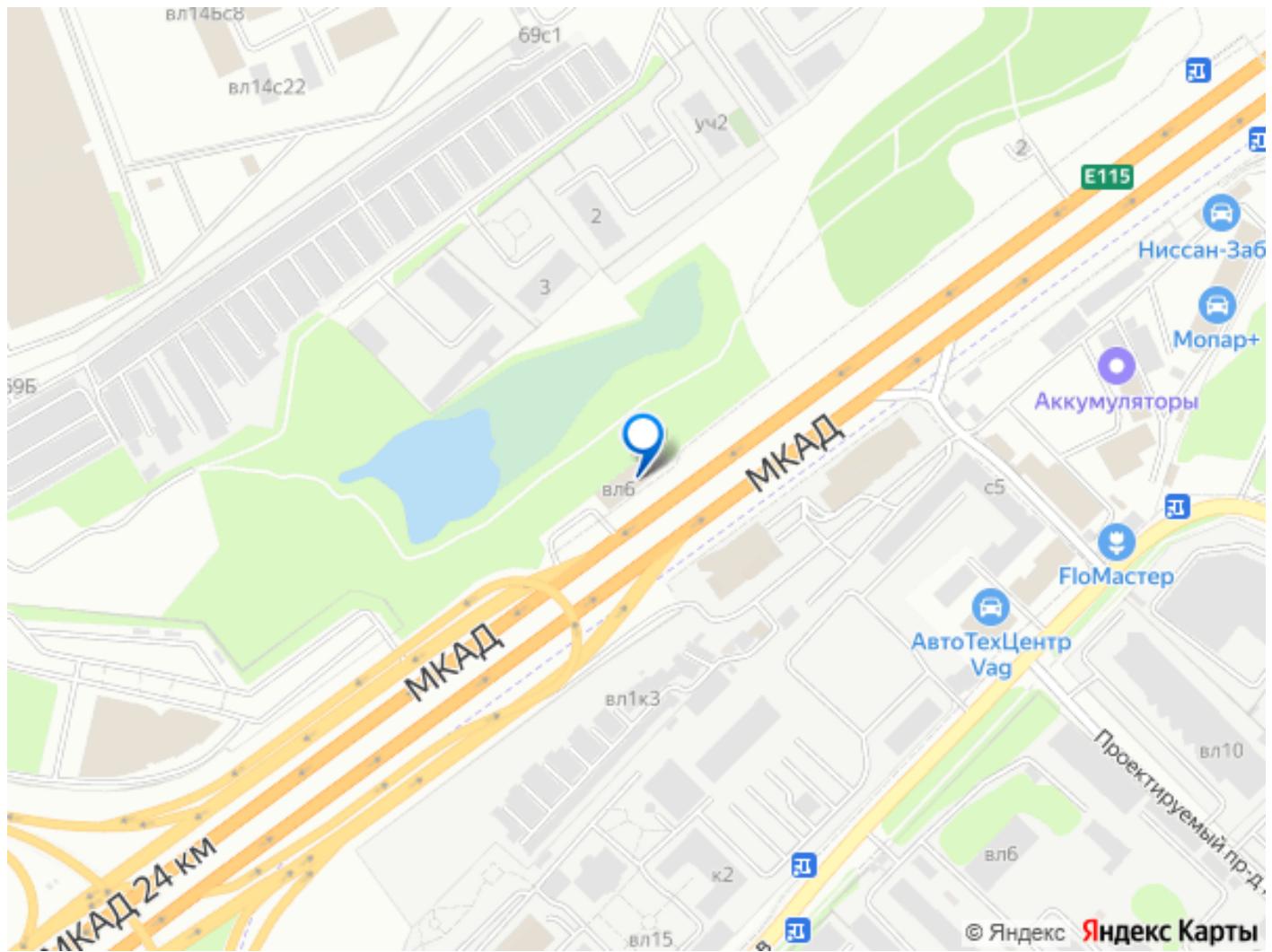
Коммуникации: Электрическая мощность: 230 кВт. Водоснабжение (холодная вода), канализация. Возможность размещения крупноформатной рекламы на фасаде.

Идеально для: Торгового центра, фуд-корта, шоу-рума, автосалона, сервисного центра, спортивного клуба или корпоративного офиса с представительской функцией.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 200 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 005 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 24 060 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России