

Создано: 10.10.2025 в 11:06

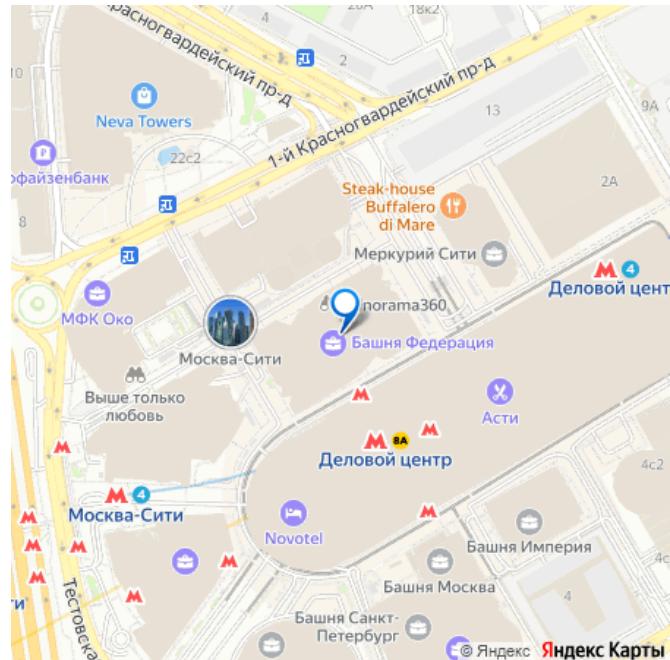
Обновлено: 02.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9285609912>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, набережная Пресненская, 12****550 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

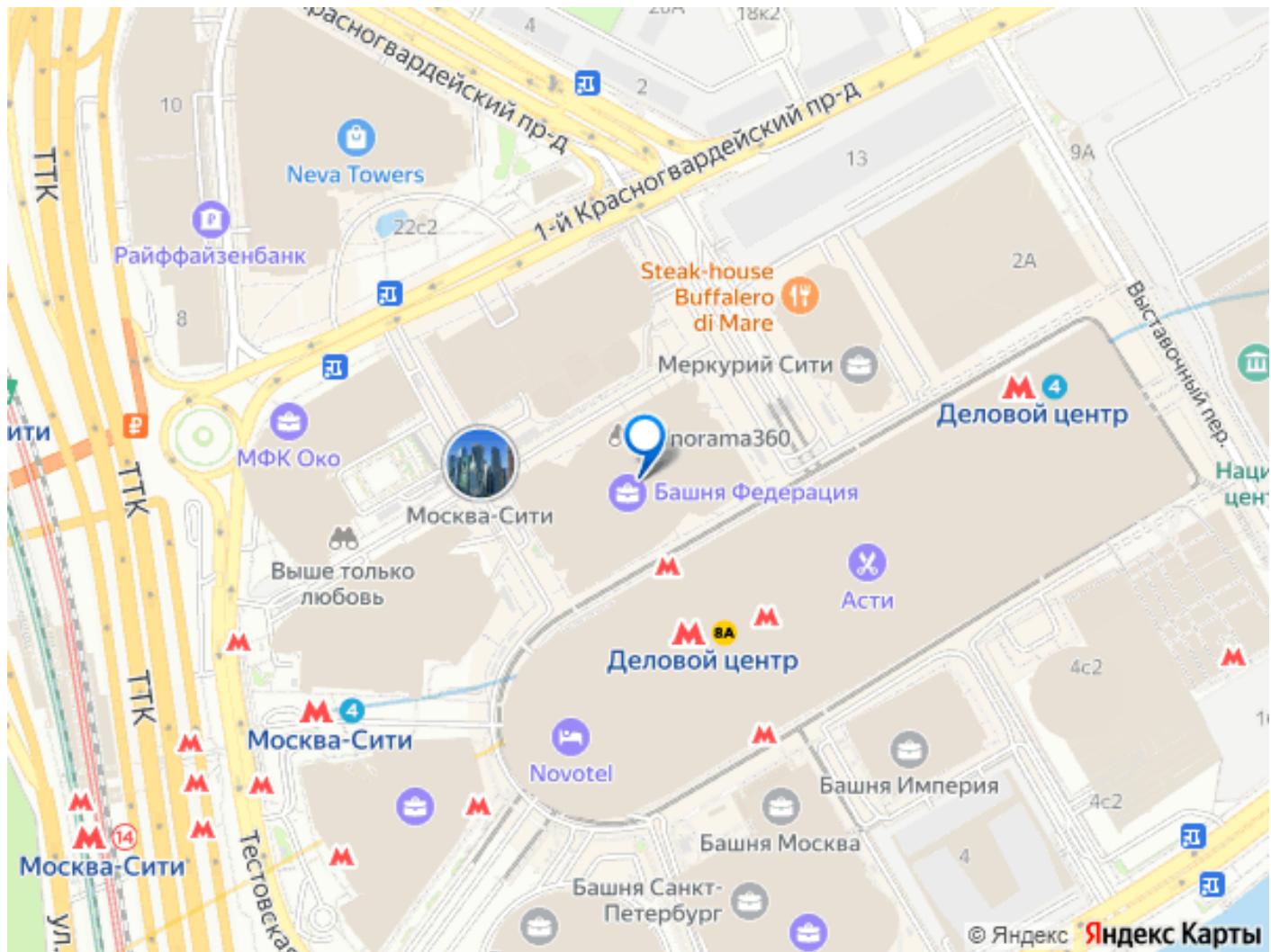
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 59,5 м² по адресу Пресненская набережная, д.12. башня Федерации (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 59,5 м² располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-сити.

Арендная плата 550 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России