

Создано: 10.10.2025 в 11:06

Обновлено: 02.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9285609912>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**550 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

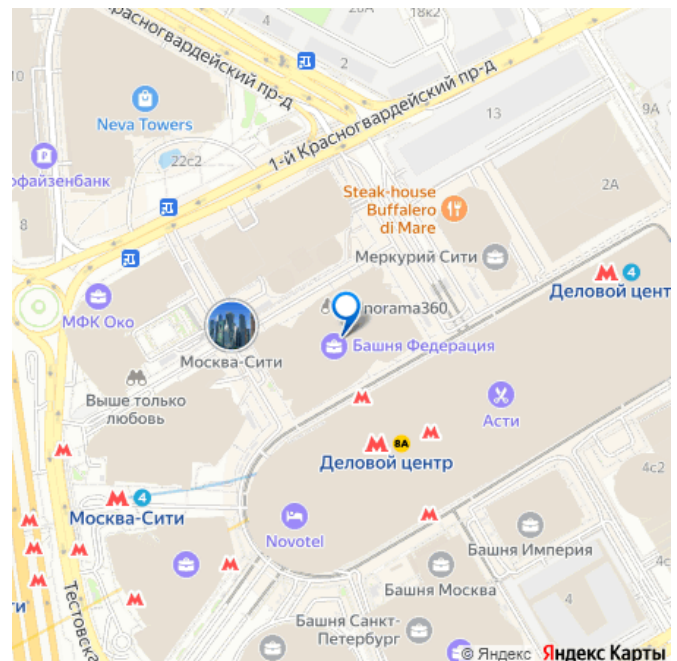
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 59,5 м2 по адресу Пресненская набережная, д.12. башня Федерация (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 59,5 м2 располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-сити.

для заметок



Арендная плата 550 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России