

Создано: 23.12.2025 в 19:45

Обновлено: 14.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9287652530>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1****150 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

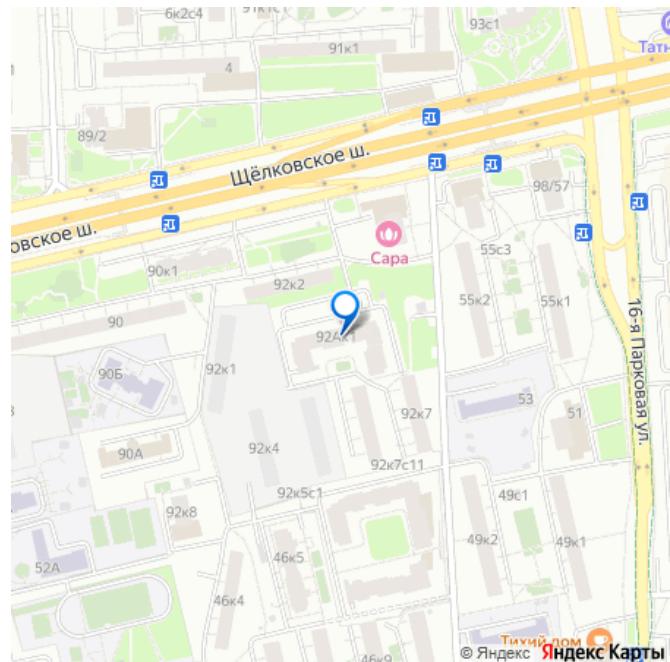
Общая площадь

57 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

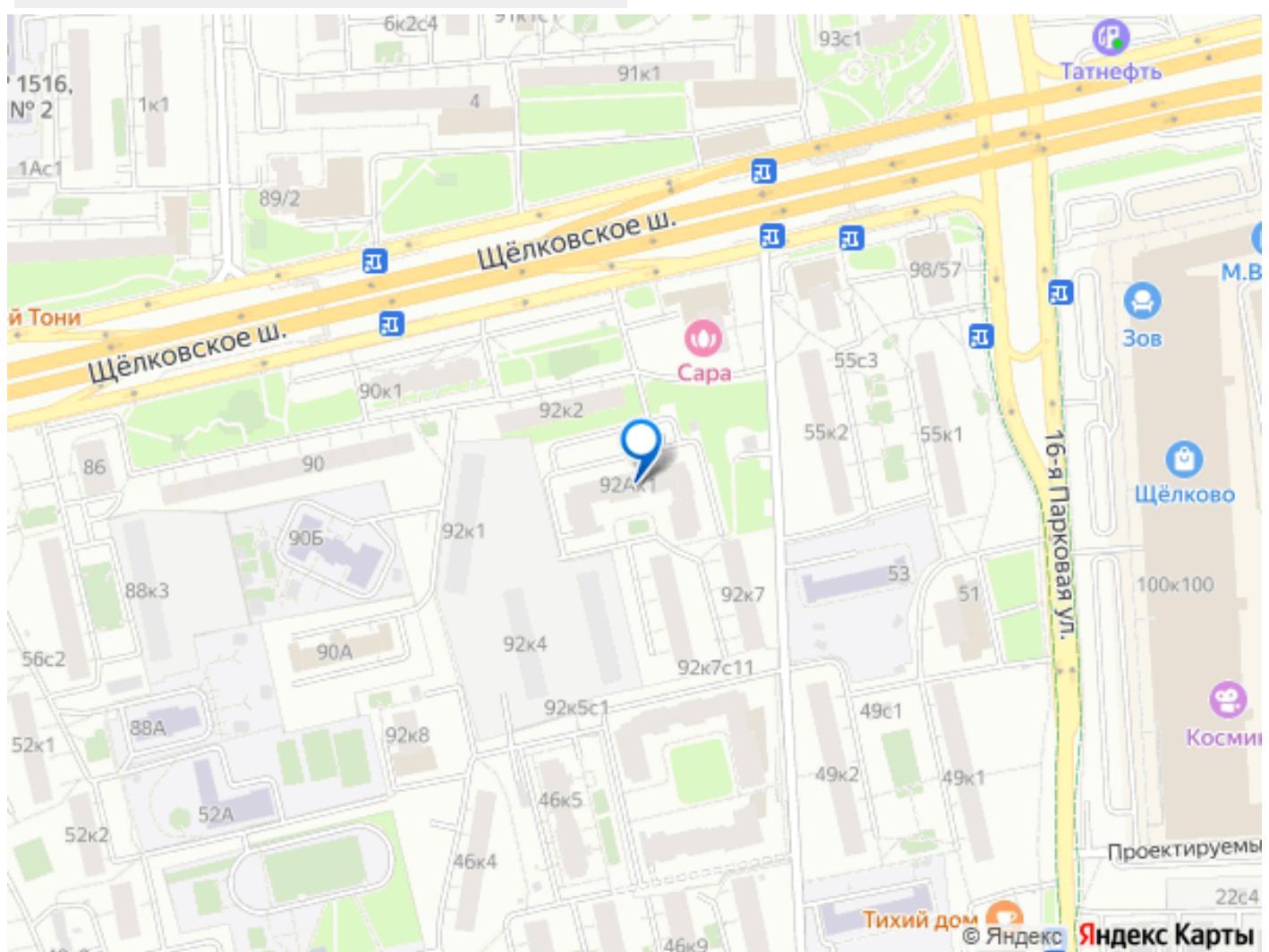
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153136. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ВАО, на первом этаже 24x этажного жилого дома 2023 года постройки по адресу: Москва, ВАО, Щелковское ш., 92Ак1, площадью 57 кв.м. Обширные возможности рекламы на фасаде. Первая линия Щелковского шоссе, витринные окна. Густонаселённый спальный массив. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, имеется парковка перед фасадом. До м. Щелковская 5 минут транспортом. До МКАД 200 метров. Сетевое окружение: ЯндексМаркет, Продукты24, Красное Белое, Ярче, Магнит, Чижик. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже общей

площадью 57 кв.м., отдельный вход с фасада здания, Эл. мощность: 25 кВт, высота потолков: 4.65 м, черновая штукатурка стен, разводка электричества, биметаллические батареи, 2 кондиционера, керамическая плитка на полу, потолки - подготовка под систему армстронг. Зальная планировка.  
Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 150 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> в месяц: 2 631 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России