

Создано: 28.01.2026 в 14:20

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288439235>

Федоринов Алексей Анатольевич,

Этажи Москва

89251234567

Москва, Автозаводская ул, 26

200 000 ₽

Москва, Автозаводская ул, 26

Улица

[площадь Автозаводская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

57 м²

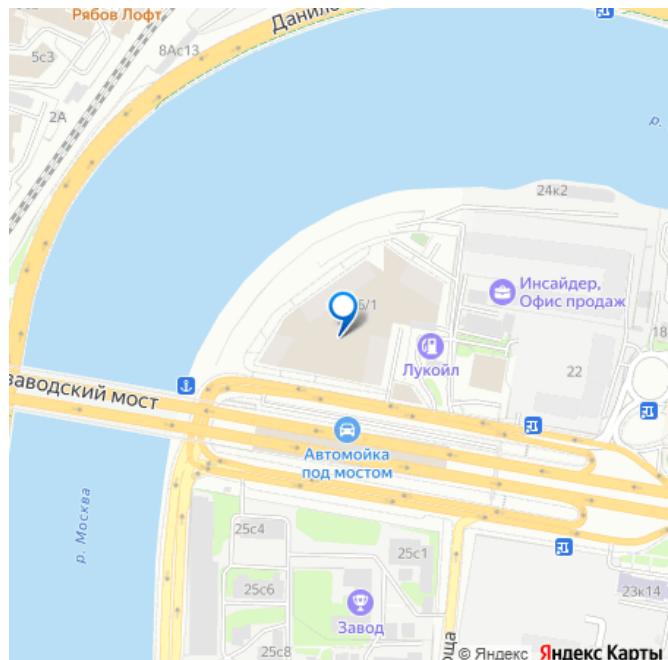
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



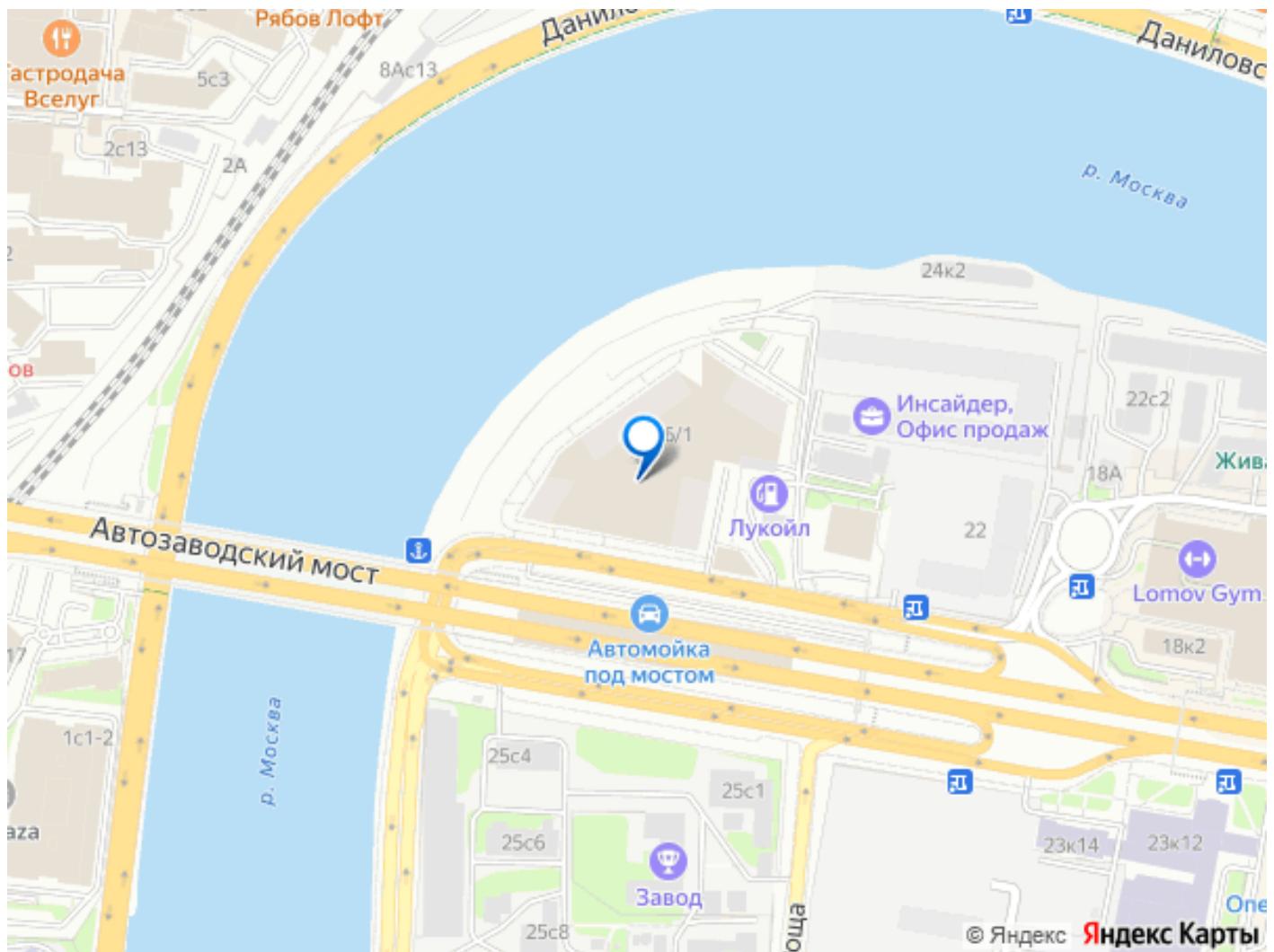
Описание

Номер в базе: 10687026. В аренду предлагается коммерческое помещение свободного назначения площадью 57 м² на первой линии в жилом комплексе бизнес-класса FORST. Объект расположен на первом этаже основного корпуса и обладает всеми ключевыми характеристиками для успешного бизнеса. Свободная планировка и высота потолков 4 метра позволяют реализовать любую концепцию — от современного шоу-рума до уютного кафе. Панорамные витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость и естественное освещение. Помещение полностью подготовлено к работе: подключена

электрическая мощность 12 кВт, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, предусмотрено место для размещения рекламы. Локация является одним из главных преимуществ: пешая доступность до станции метро «Тульская» составляет около 5 минут, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная транспортная доступность — в непосредственной близости находятся ТТК, Варшавское и Загородное шоссе. Арендная ставка фиксируется на первый год и составляет 200 000 рублей в месяц, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Для удобства запуска бизнеса предоставляются арендные каникулы на период проведения отделочных работ. Аренда прямая, от собственника, без комиссий, с возможностью заключения долгосрочного договора. Код пользователя: 191157







Move.ru - вся недвижимость России