

Создано: 15.01.2026 в 16:20

Обновлено: 15.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9288045197>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Олимпийский проспект, 10С5**

**2 905 500 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 10С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

581.6 м<sup>2</sup>

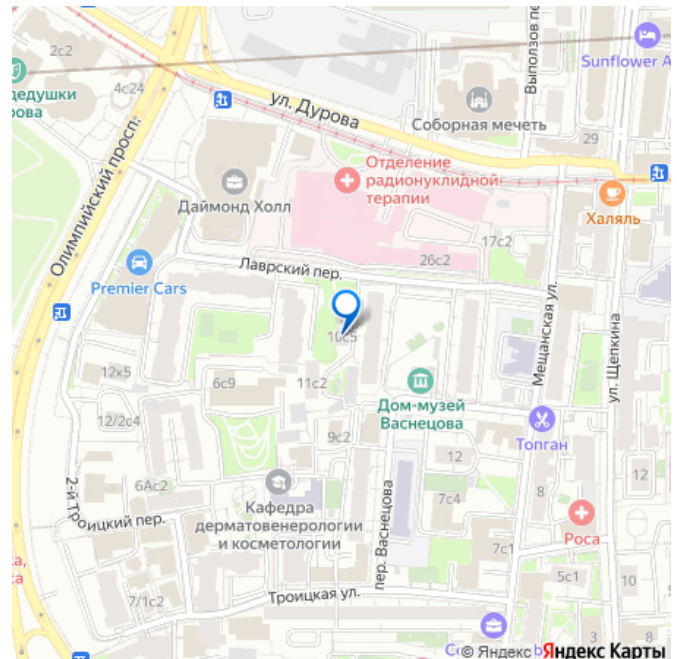
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



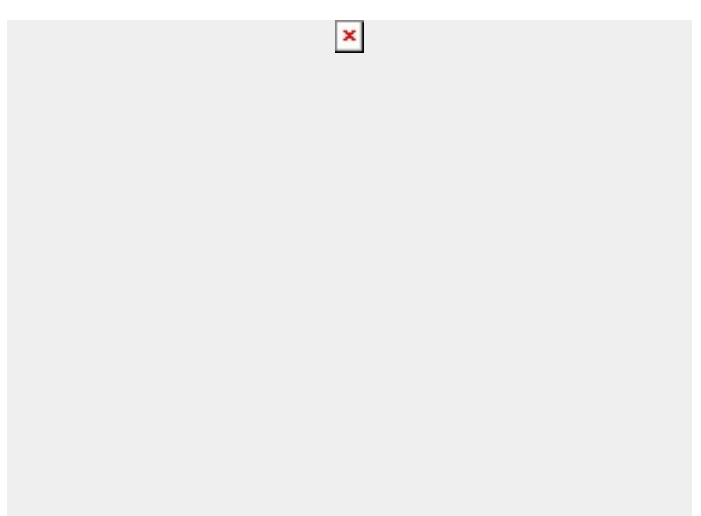
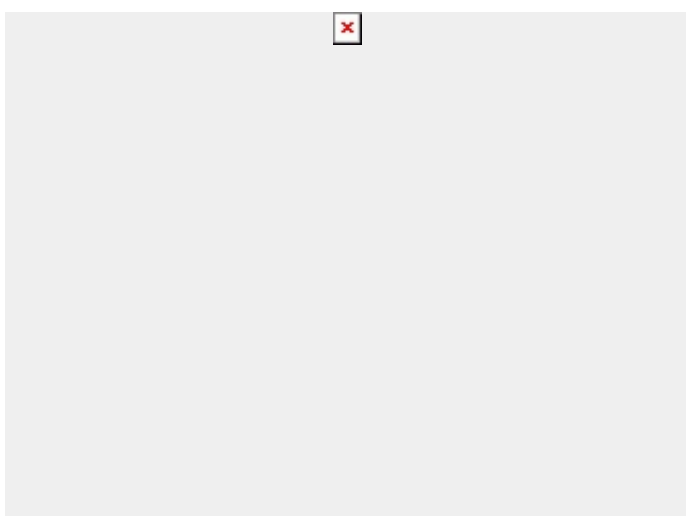
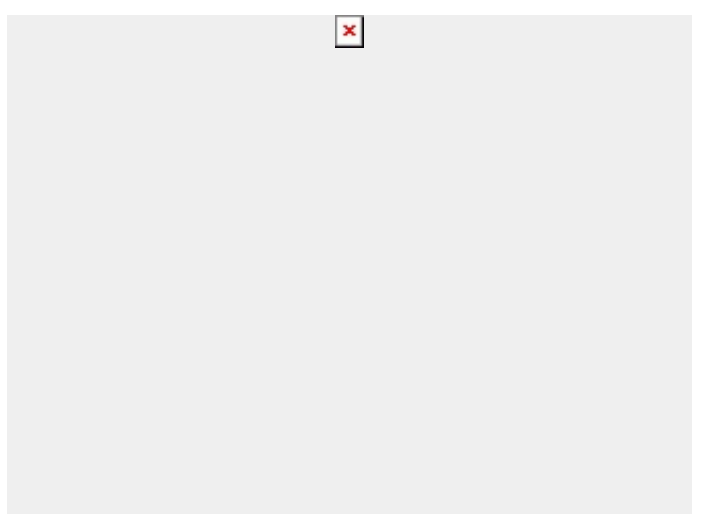
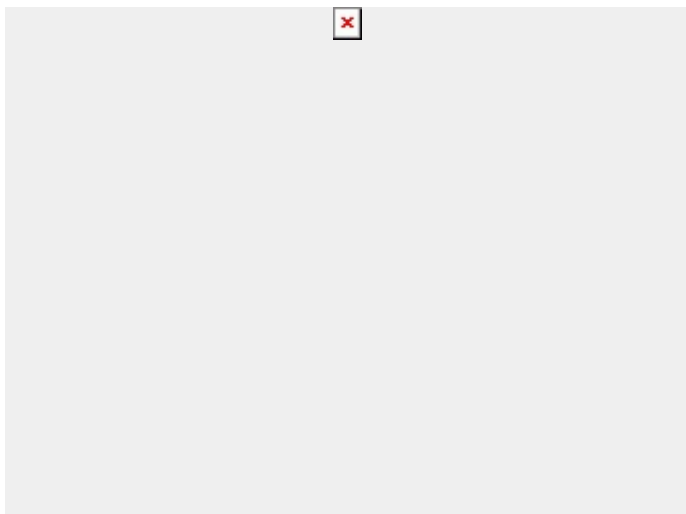
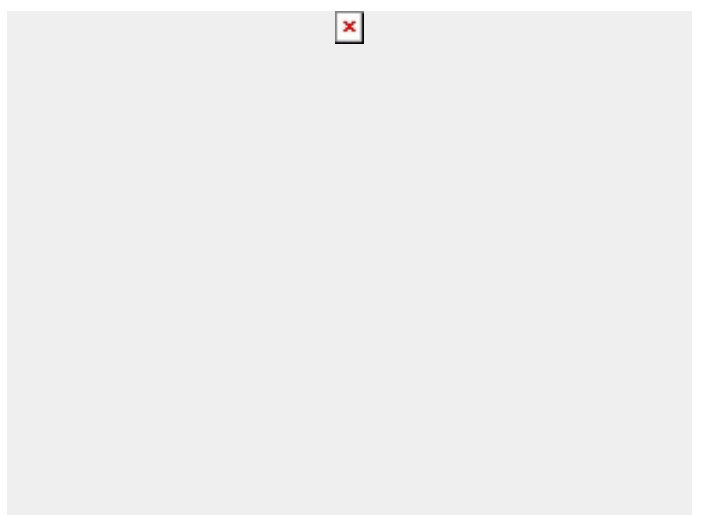
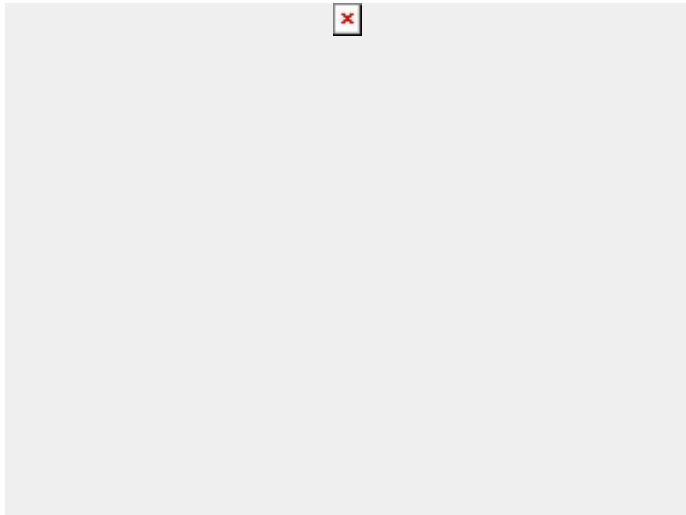
## Описание

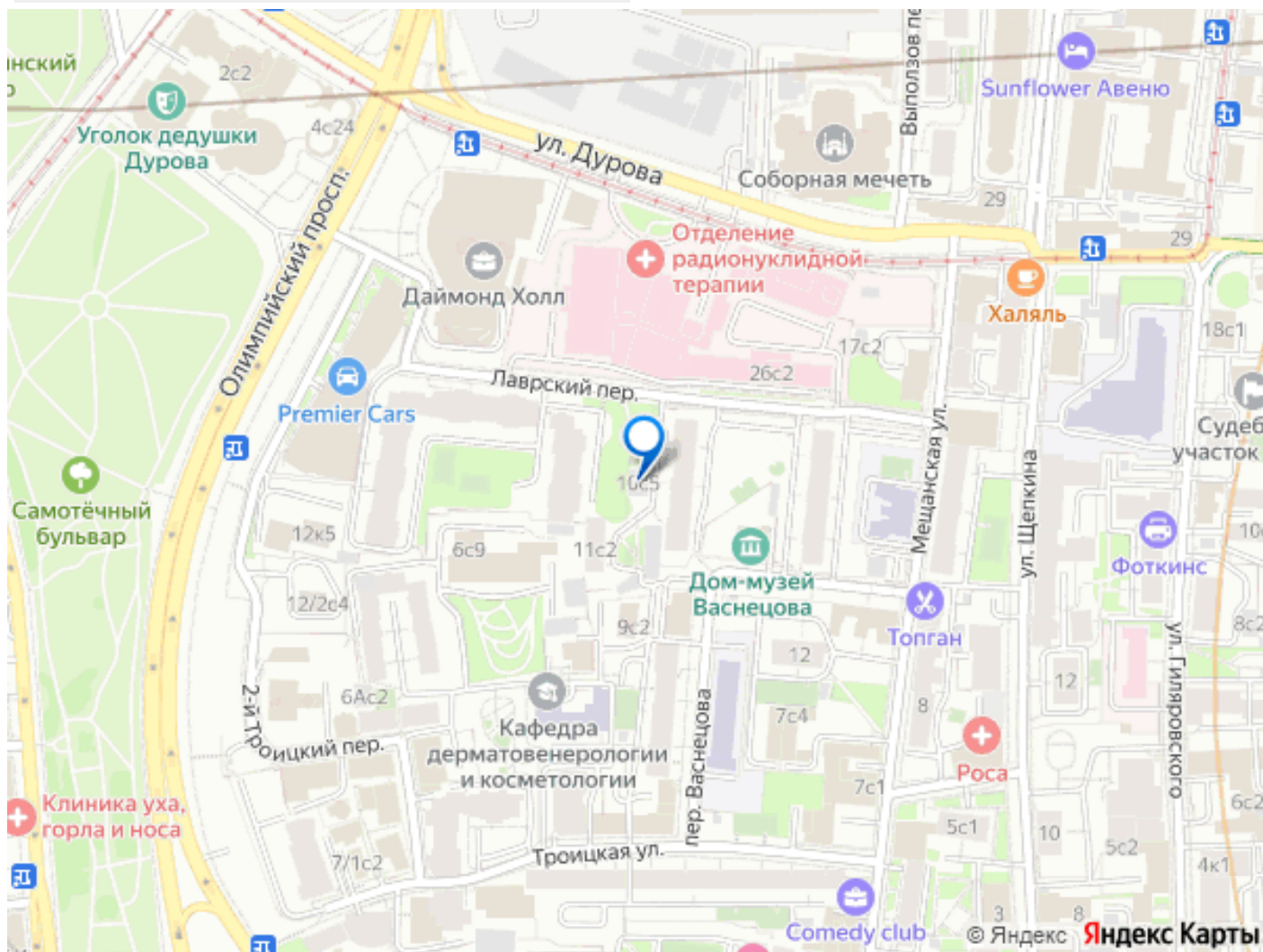
Лот 158494. Предлагается в аренду помещения свободного назначения в непосредственной близости от станции метро Цветной бульвар. На первой линии Олимпийского проспекта. Sole Hills клубный дом на 108 апартаментов - проект премиум класса. Технические характеристики: Витринное остекление. Подземный паркинг. Этажность 1; Высота потолков 4-5м; Электрическая мощность по запросу; Технологическая вытяжка - есть выводы Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, вытяжка для общепита,

возможность организации террасы.

Назначение помещения: Магазин, салон красоты, шоурум, ресторан/кафе, аптека, химчистка, пункт выдачи, офис. Возможно объединение с соседними блоками.

Коммерческие условия: МАП - 2 905 500 рублей; ГАП -34 866 000 рублей;





Move.ru - вся недвижимость России