

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264068>

**Наталья, Agora estate**

**79031704554**

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**635 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

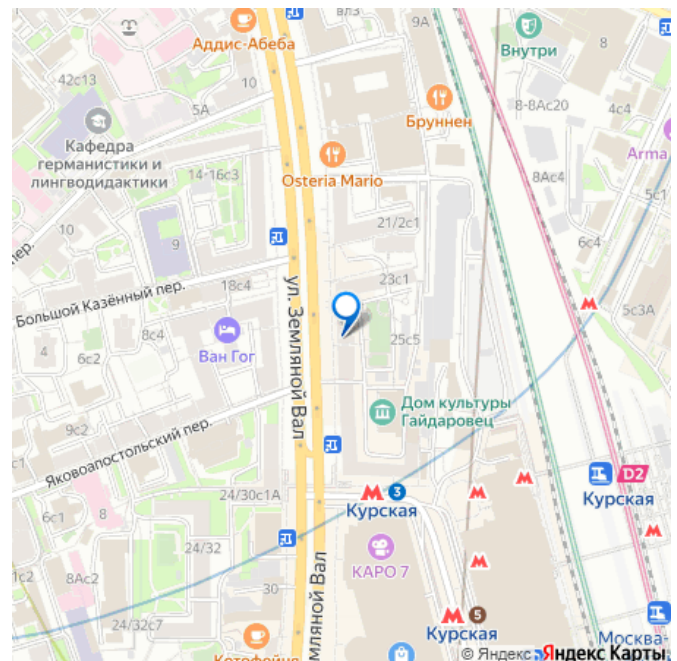
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

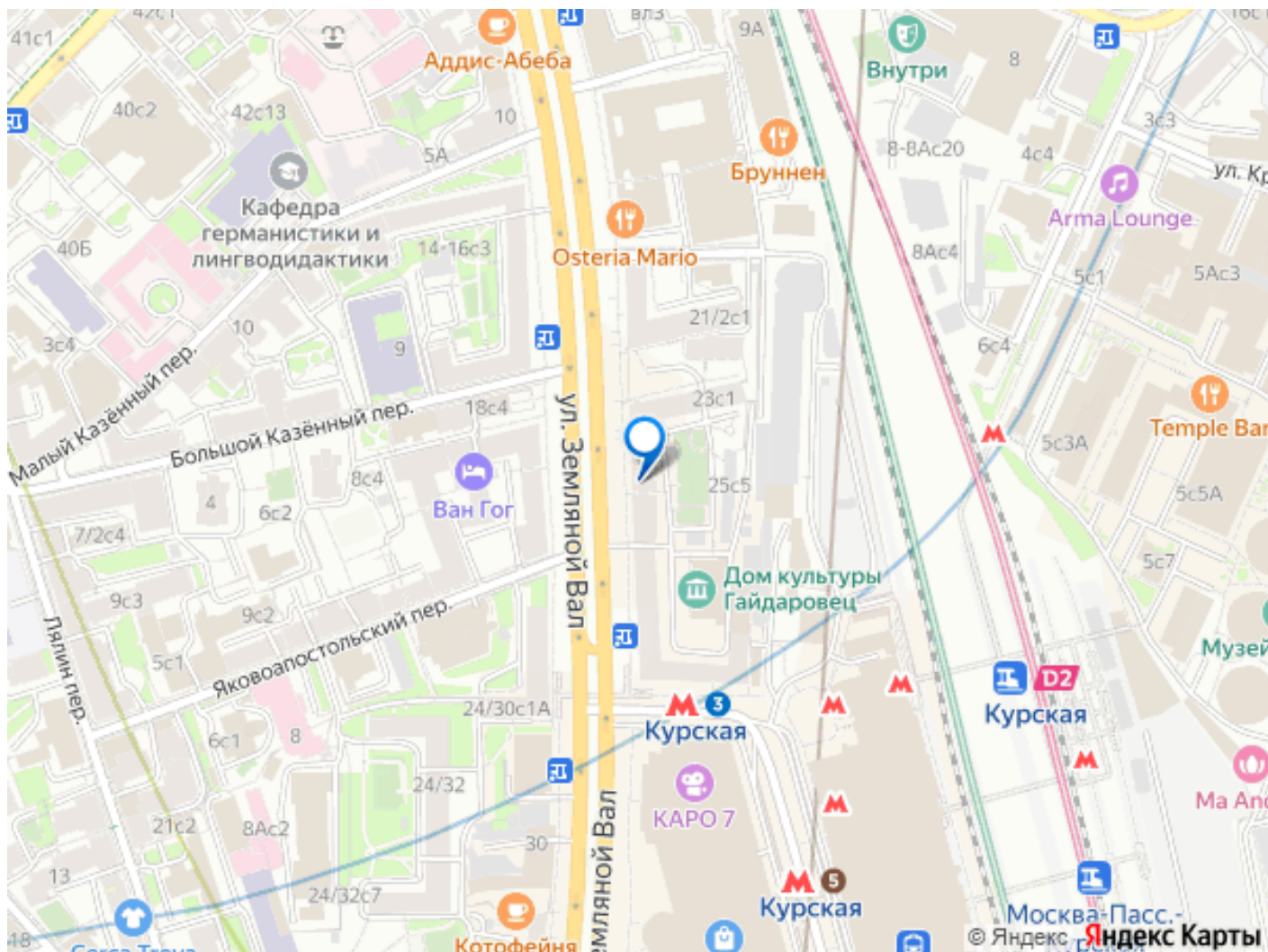
Аренда торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия! 3 мин. от м. Курская. Предлагается в аренду помещение площадью 58,1 кв.м (на плане № 5), расположенное на 1-м этаже (41,5 кв.м) и на антресоли (16,6 кв.м) жилого 9-ти этажного дома 1938 года постройки. Отдельный вход с фасада, витрина. Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества. Огромная проходимость, отличное торговое окружение и визуализация. Отлично подойдёт в аренду

для заметок



под любой вид деятельности - торговое  
помещение, магазин, аптека, салон красоты,  
офис продаж, медицинский центр, кофейня и  
др. Свободная парковка на прилегающих  
улицах. Собственность, УСН.Объект №  
549904Номер объекта: #5/549904/310





Move.ru - вся недвижимость России