

Создано: 24.09.2025 в 16:59

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9285241301>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

1 754 400 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

584.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

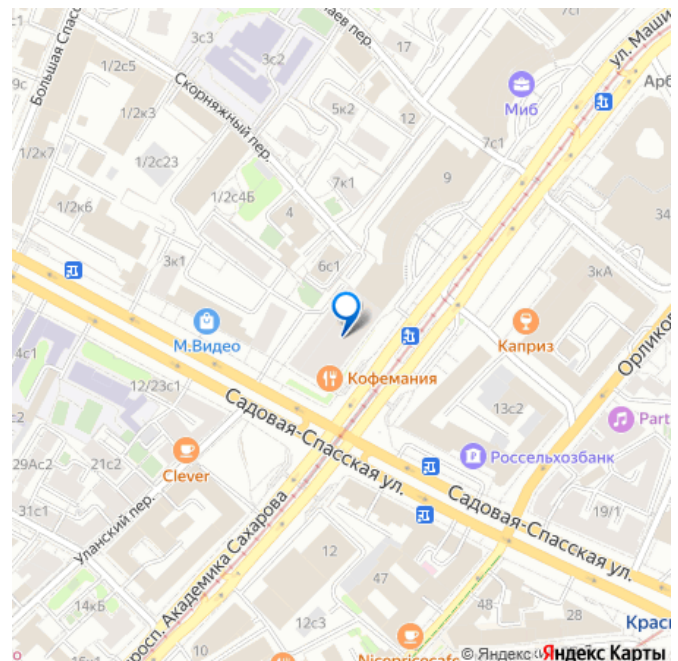
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61359. Сдается в аренду помещение свободного назначения в премиальном в ЖК RED 7, по адресу: Москва, пр-кт Академика Сахарова, д. 7, площадью 584.8 кв.м. В апарт-комплексе RED 7 располагаются ресторан «Кофемания», кофейня международного класса «Serf coffe», премиальный фитнес-клуб «World Class». В первичную зону охвата в радиусе 1 км от ЖК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 41 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза»,

для заметок



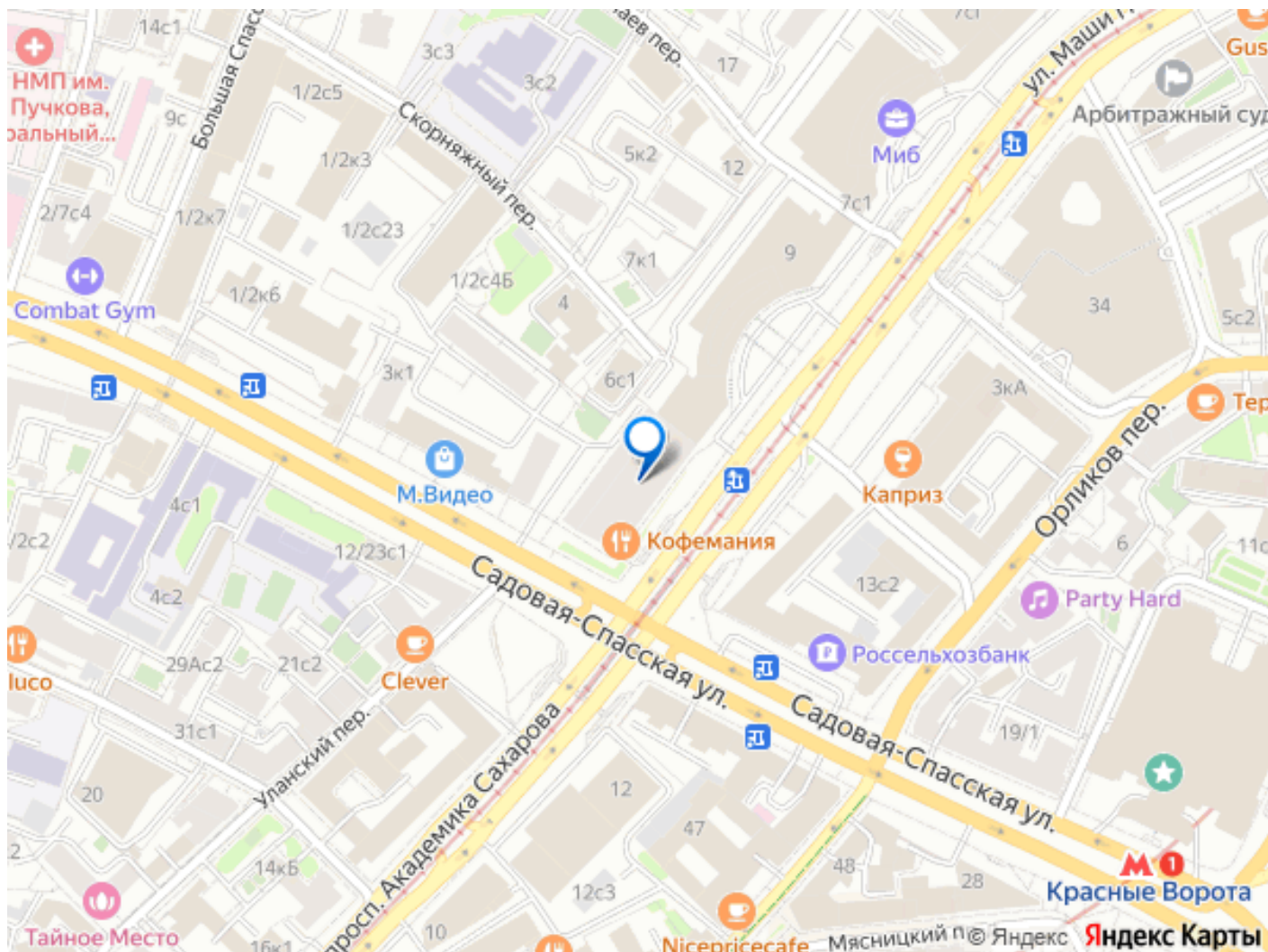
административное здание на ул. Маши Порываевой. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности: Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700 м). . .

Назначение - ресторан. . . Технические характеристики: . 1 этаж 19 этажного апарт комплекса RED 7, площадью - 584,8 кв. м, высота потолка - 5 м, электрическая мощность 78 кВт. Вход в зоне просторного вестибюля, выходящего на проспект Ак. Сахарова. Помещение полностью подходит по всем характеристикам под размещение продуктового сегмента, имеется зона для холодильных камер, зона разгрузки-погрузки. все городские коммуникации, высота потолков 3 м, мокрая точка, подземный паркинг, современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства РФ.

Гостевая подземная парковка. . . .

Коммерческие условия: . Стоимость аренды в месяц - 1 754 400 рублей, . Стоимость аренды за кв.м - 3 000 рублей. . Эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором - 204 688 рублей в месяц. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России