

Создано: 29.09.2025 в 10:47

Обновлено: 12.02.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287648825>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Верейская улица, 29C34

**250 000 ₽**

Москва, Верейская улица, 29C34

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

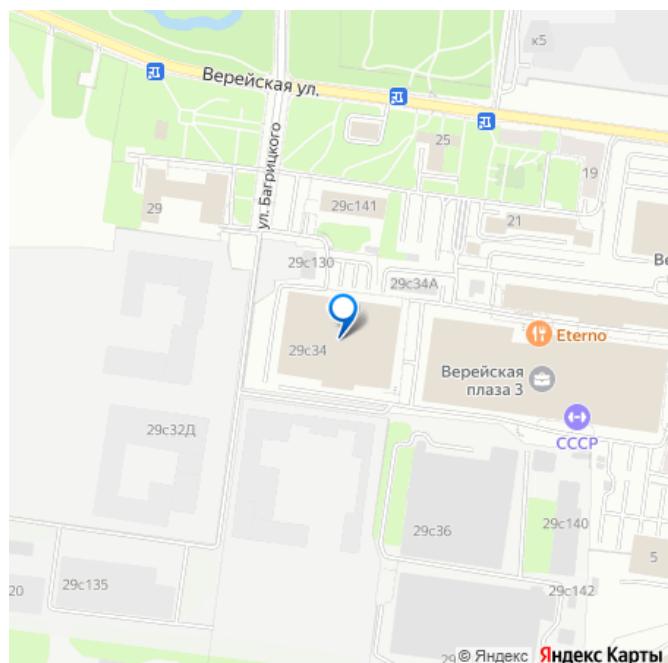
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



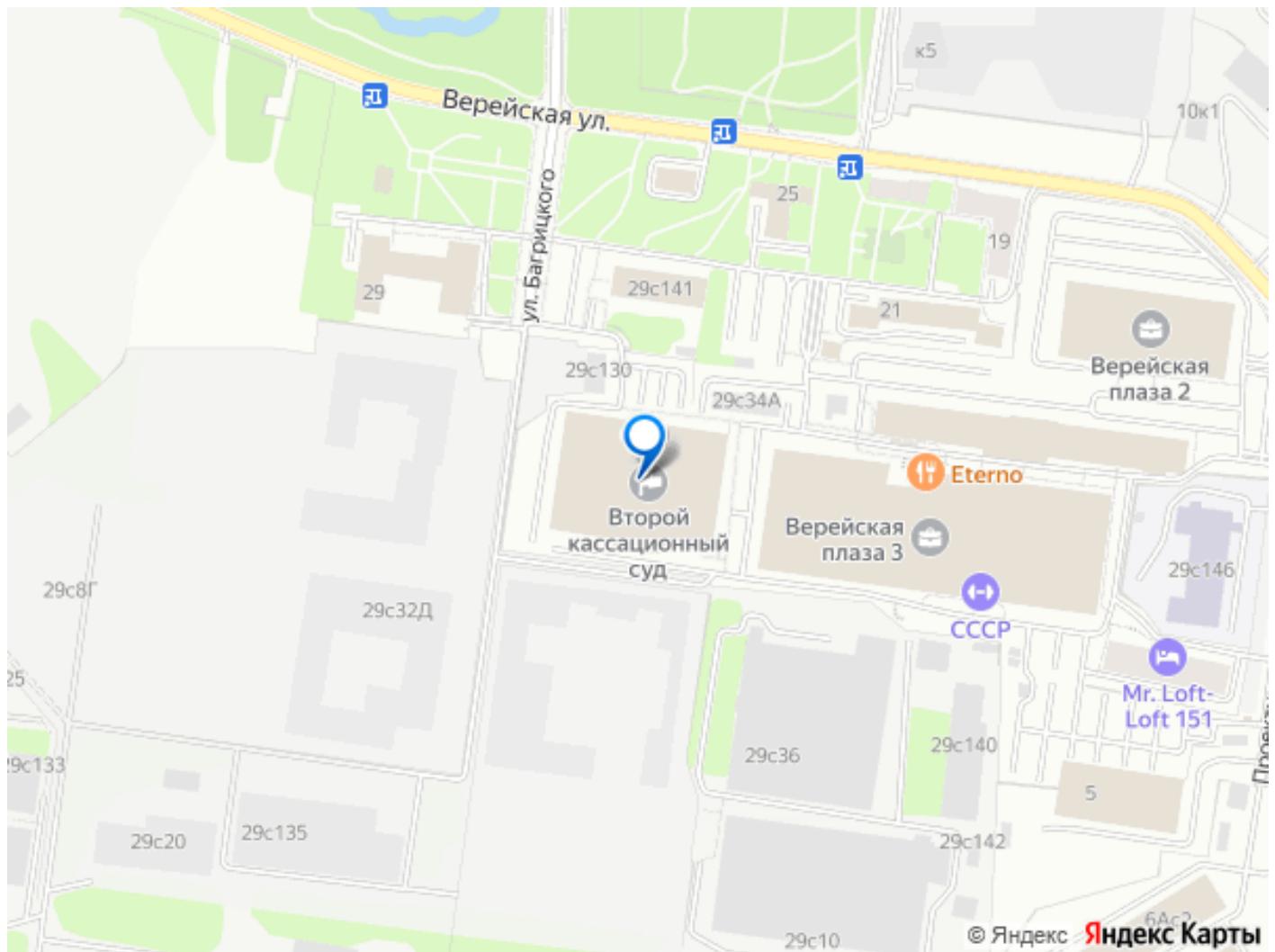
### Описание

Лот 141600. Аренда торгового помещения в БЦ Верейская Плаза 4, по адресу: Москва, ЗАО, Можайский район, Верейская улица, 29к34. Ближайшие станции метро: Давыдково - 10 мин. пешком.. Хорошая транспортная доступность, как личным, так и общественным транспортом. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Аминьевское и Можайское шоссе. БЦ Верейская Плаза крупный офисный комплекс из 4-х строений. Рядом с БЦ расположена зелёная зона долины реки и природного парка Сетунь. В здании БЦ находятся: Первый

апелляционный суд и Второй кассационный суд, строительная компания Стройтранснефтегаз. Торговое окружение: Супермаркет EUROSPAR Express, Итальянский ресторан Antica Italia, Фитнес СССР, мебель Ottimo, кондитерская I Love Sweet, бар One Brew Kitchen, салон красоты MONE, ресторан Вино и Еда by Первый Нос, аптека Доктор Столетов, кофейня Surf Coffee X Grand, ногтевая студия 4hands, магазин цветов Мирика, пекарня Буханка, магазин табака Black. Технические характеристики: Общая площадь 58,4 кв.м., 1 этаж, торговая галерея после зоны ресепшн. Отдельный вход. Витринное остекление в пол. Потолки 3,4 м. Электрическая мощность 22 кВт. Помещение с ремонтом. Круглосуточная охрана здания. Наземная парковка. В настоящее время помещение занимает арендатор кафе на краткосрочном договоре аренды. Коммерческие условия: Арендная ставка 250 000 руб. в мес., (УСН). В ставку всё включено (включая коммунальные платежи и эксплуатацию). Ставка за 1 кв. м. 4 280 руб. в мес.







Move.ru - вся недвижимость России