

Создано: 20.05.2025 в 00:46

Обновлено: 22.03.2026 в 01:24

Москва, улица Заречная, влб/1

450 000 ₺

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

<https://move.ru/objects/9279620913>

**Whitewill Коммерческая
недвижимость, Whitewill
Коммерческая недвижимость
79864240985**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

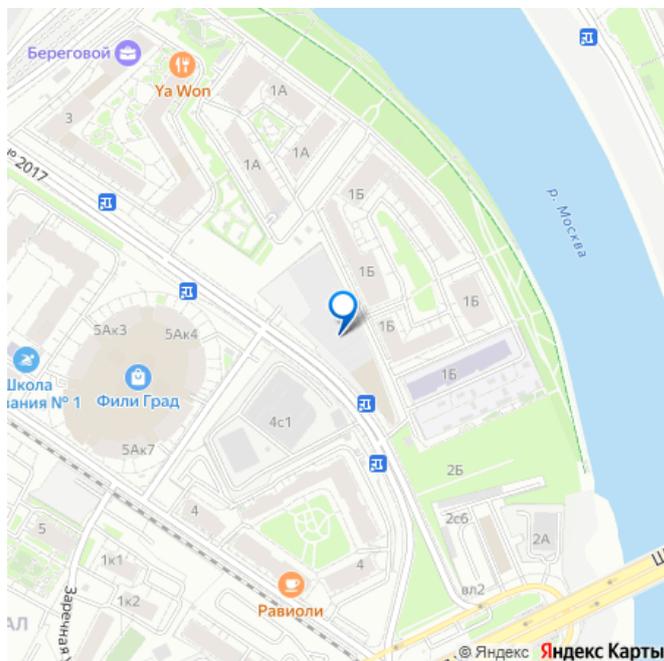
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

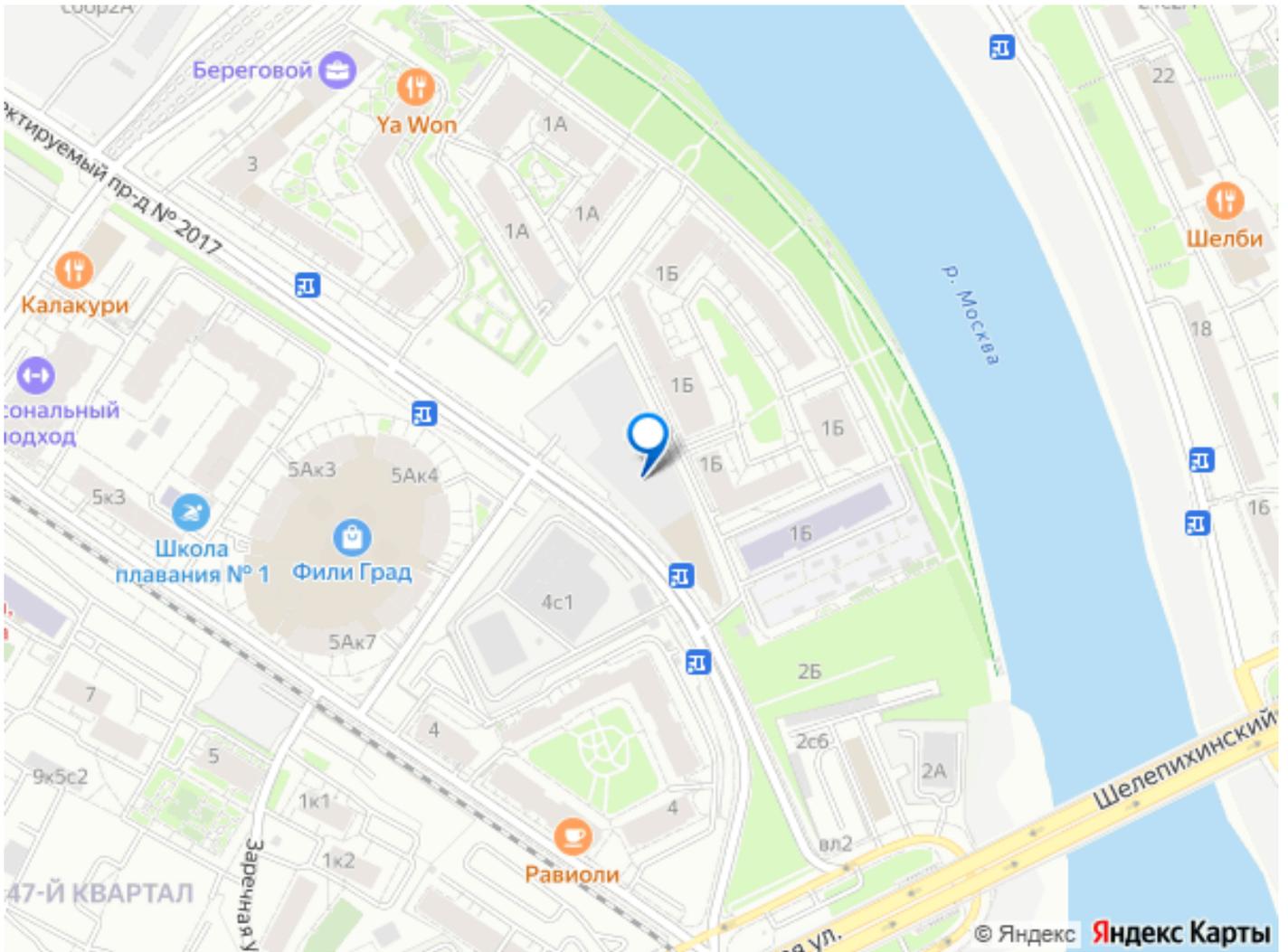
Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии домов в районе Филёвский парк. Возле объекта находятся причал «Береговой», бизнес-центр «Фили Град», детский сад «Протон», строится жилой комплекс «Береговой-2». Обеспечен интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение — кальян-бар «Фишка Lounge», алкомаркет «Ароматный мир», салон красоты Im your space. Объект с открытой планировкой площадью 79 м² расположен на 1-м этаже в бизнес-центре класса А «Эйлер». Высота потолков 6 метров позволяет увеличить



площадь с помощью надстройки антресоли. Подходит под любой вид деятельности в том Чисте общепит. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для рекламы на фасаде. В бизнес-центре спланирована подземная парковка, возле здания — городская платная парковка. Электрическая мощность 20 Квт, возможно увеличение. Возможно объединение с соседним блоком 79 м2 - общая площадь будет 137 м2 Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Фролова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 18 032.





Move.ru - вся недвижимость России